

Styrelsen för:

Östersund Self Storage AB

Org: 556940-2414

Får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

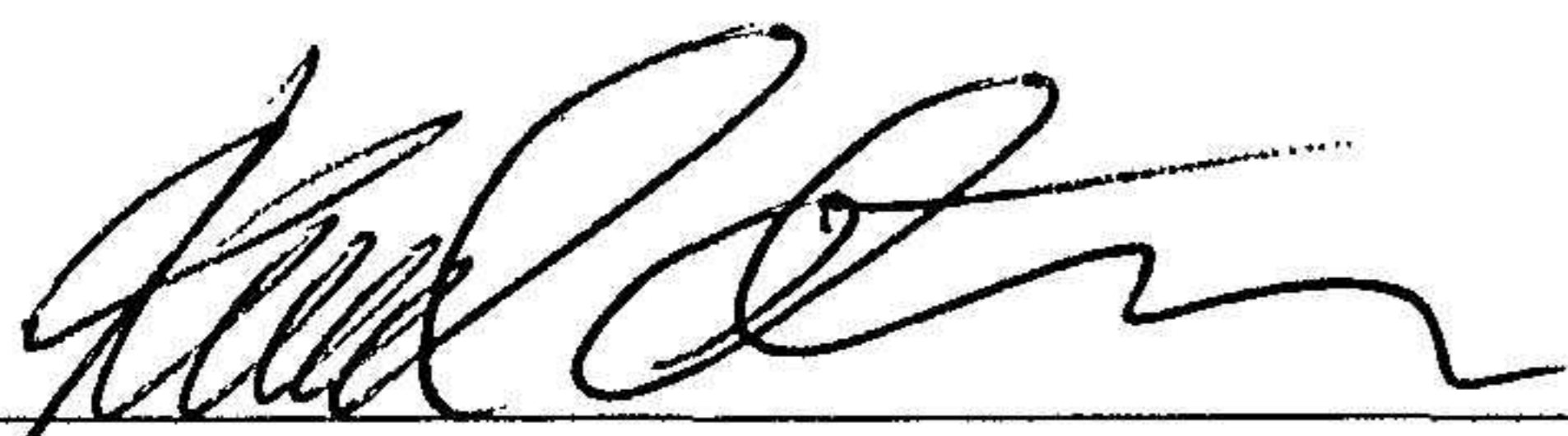
Om inget annat anges, redovisas alla belopp i SEK

Innehållsförteckning sid.	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-26. Stämman beslöt också att inte inneha revisor i enlighet med gällande regler och godkände styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frösön 2023-02-26



Karl Andersson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak uthyrning av förrådslokaler till privatpersoner. Bolaget äger fastigheterna *Kolarkojan 1* och *Sticksågen 4, Östersund*. Bolaget har sitt säte i *Östersunds Kommun*.

Händelser under året

En ny byggnad på *Sticksågen 4* byggdes klart i augusti.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 522	719 707
<i>Resultatdisposition efter stämman</i>			
Utdelning		-600 000	
Balanseras i ny räkning		719 707	-719 707
Årets resultat			538 984
Belopp vid årets utgång	100 000	137 229	538 984

RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande medel står:

Balanserat resultat	137 229
Årets resultat	538 984
<i>Summa</i>	676 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	676 213
<i>Summa</i>	676 213

Resultaträkning

	<u>2022</u>	2021
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 397 518	1 200 263
Övriga rörelseintäkter	0	400
Summa rörelsens intäkter	1 397 518	1 200 663
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 000	-13 313
Övriga externa kostnader	-184 200	-117 986
Personalkostnader	-279 339	0
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2. 3. -162 157	-110 426
Rörelseresultat	760 822	958 939
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 086	-52 507
Resultat före skatt	678 821	906 432
Skatt på årets resultat	-139 837	-186 725
Årets bokförda resultat	538 984	719 707

Balansräkning

<u>TILLGÅNGAR</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2.	4 244 162	3 109 905
Inventarier, verktyg och installationer	3.	8 278	11 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	431 046
Summa anläggningstillgångar		4 252 440	3 552 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 203	21 545
Övriga fordringar		99 761	80 976
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank		368 681	186 956
Summa omsättningstillgångar		493 645	289 477
SUMMA TILLGÅNGAR		4 746 086	3 841 910
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Insättningar el uttag under året		0	17 005
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		137 229	17 522
Årets resultat		538 984	719 707
Summa eget kapital		776 213	854 234
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	4. 5.	3 458 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 625	5 316
Skatteskulder		275 435	235 978
Övriga skulder		60 719	6 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 344	139 585
Summa kortfristiga skulder		511 873	387 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 746 086	3 841 910

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt 8FNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående procentsatser används.

	Procent	År
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	4-5	20-25
Inventarier och verktyg	20	5

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	Förändring	2021-12-31
	Anskaffningsvärde Byggnader	3 811 484	1 293 210	2 518 275
	Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-423 984	-150 093	-273 891
	Anskaffningsvärde Mark	663 975	0	663 975
	Anskaffningsvärde Markanläggningar	226 154	0	226 154
	Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-33 467	-8 859	-24 608
	<u>Redovisad värde</u>	4 244 162	1 134 258	3 109 905

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	Förändring	2021-12-31
	Anskaffningsvärde Inventarier	16 022	0	16 022
	Utgående Avskrivningar Inventarier	-7 744	-3 205	-4 539
	<u>Redovisat värde</u>	8 278	-3 205	11 483

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 458 000	2 500 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	2 500 000

2023030807893

Styrelsen undertecknar härmed årsredovisningen för


Östersund Self Storage AB

Org. 556940-2414

 2023-02-26 Lit

Karl Andersson

Ledamot

 2023-02-26 Lit

Sebastian Karlsson

Ledamot