

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nacka Properties Projekt 1 AB

Org.nr. 559115-8588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sara Kalgoum, Styrelseledamot  
2023-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Nacka Properties Förvaltning 1 AB, org. nr. 559115-8539.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020       | 2018/2019  |
|-----------------------------------|---------|---------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 5 500 000  | 5 500 000  |
| Resultat efter finansiella poster | -42 536 | -76 151 | -3 402 555 | -3 017 702 |
| Soliditet (%)                     | 1,28    | 0,54    | 1,33       | 1,27       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 78 495                    | -76 151        | 2 344                    |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -76 151                   | 76 151         | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -127 846       | -127 846                 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 2 344                     | -127 846       | -125 502                 |

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 6 700 000  | 6 500 000  |

#### Resultatdisposition

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Medel att disponera:      |               |
| Balanserat resultat       | 202 344       |
| Årets resultat            | -127 846      |
|                           | <u>74 498</u> |
| Förslag till disposition: |               |
| Balanseras i ny räkning   | <u>74 498</u> |
|                           | <u>74 498</u> |

Nacka Properties Projekt 1 AB

Org.nr. 559115-8588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nacka Properties Projekt 1 AB

Org.nr. 559115-8588

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning fastigheter                          |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Lagerfastigheter                                     |     | -38 788                  | -74 901                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | <u>-1 250</u>            | <u>-1 250</u>            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-40 038</u>           | <u>-76 151</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -40 038                  | -76 151                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 10                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>-2 508</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-2 498</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -42 536                  | -76 151                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -42 536                  | -76 151                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -85 310                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-127 846</u>          | <u>-76 151</u>           |

# Nacka Properties Projekt 1 AB

Org.nr. 559115-8588

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                 |            |                   |                   |
| Lager av fastigheter                  |            | <u>9 569 425</u>  | <u>9 569 425</u>  |
| Summa varulager                       |            | 9 569 425         | 9 569 425         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>        |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                     |            | <u>85 005</u>     | <u>23 000</u>     |
| Summa kortfristiga fordringar         |            | 85 005            | 23 000            |
| <b>Kassa och bank</b>                 |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | <u>1 698</u>      | <u>7 049</u>      |
| Summa kassa och bank                  |            | 1 698             | 7 049             |
| Summa omsättningstillgångar           |            | 9 656 128         | 9 599 474         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>9 656 128</b>  | <b>9 599 474</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital             |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 202 344           | 78 495            |
| Årets resultat                        |            | <u>-127 846</u>   | <u>-76 151</u>    |
| Summa fritt eget kapital              |            | 74 498            | 2 344             |
| Summa eget kapital                    |            | 124 498           | 52 344            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 0                 | 362 075           |
| Övriga skulder                        |            | <u>9 531 630</u>  | <u>9 185 055</u>  |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 9 531 630         | 9 547 130         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>9 656 128</b>  | <b>9 599 474</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Sara Kalgoum

Sara Kalgoum

Styrelseledamot

2023-06-15