

Årsredovisning

för

Lundaskog 177 AB

556191-2055

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundaskog 177 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 21 februari 2023



Rose-Marie Claesson

2023030701002

Årsredovisning

för

Lundaskog 177 AB

556191-2055

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lundaskog 177 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 630	2 532	2 520	2 476
Resultat efter finansiella poster	1 474	1 463	1 665	1 549
Soliditet (%)	98,3	98,6	98,0	98,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 662 502	1 147 920	7 410 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 147 920	-1 147 920	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				1 170 044	1 170 044
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 810 422	1 170 044	6 580 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 810 422
årets vinst	1 170 044
	5 980 466

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	3 980 466
	5 980 466

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 629 883	2 531 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 629 883	2 531 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 631	-462 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-657 647	-606 165
Summa rörelsekostnader		-1 156 278	-1 069 122
Rörelseresultat		1 473 605	1 462 795
Resultat efter finansiella poster		1 473 605	1 462 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-17 053
Summa bokslutsdispositioner		0	-17 053
Resultat före skatt		1 473 605	1 445 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303 561	-297 822
Årets resultat		1 170 044	1 147 920

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 114 899

4 749 663

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 936

62 819

Summa materiella anläggningstillgångar

4 154 835

4 812 482

Summa anläggningstillgångar

4 154 835

4 812 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

170 849

176 588

Summa kortfristiga fordringar

170 849

176 588

Kassa och bank

Kassa och bank

2 384 804

2 543 844

Summa kassa och bank

2 384 804

2 543 844

Summa omsättningstillgångar

2 555 653

2 720 432

SUMMA TILLGÅNGAR

6 710 488

7 532 914

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 810 422	5 662 502
Årets resultat	1 170 044	1 147 920
Summa fritt eget kapital	5 980 466	6 810 422
Summa eget kapital	6 580 466	7 410 422

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	17 053	17 053
Summa obeskattade reserver	17 053	17 053

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder	97 969	90 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	112 969	105 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 710 488 7 532 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 415	114 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 415	114 415
Ingående avskrivningar	-51 596	-28 713
Årets avskrivningar	-22 883	-22 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 479	-51 596
Utgående redovisat värde	39 936	62 819

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Ingående avskrivningar	-13 092 403	-12 509 121
Årets avskrivningar	-634 764	-583 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 727 167	-13 092 403
Utgående redovisat värde	4 114 899	4 749 663

Borås den 21 februari 2023



Thomas Eliasson
Ordförande



Ove Claesson



Rose-Marie Claesson
Verkställande direktör


2023030701009

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Ingående avskrivningar	-13 092 403	-12 509 121
Årets avskrivningar	-634 764	-583 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 727 167	-13 092 403
Utgående redovisat värde	4 114 899	4 749 663

Borås den 21 februari 2023

Thomas Eliasson
Ordförande


Rose-Marie Claesson
Verkställande direktör


Ove Claesson

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Ingående avskrivningar	-13 092 403	-12 509 121
Årets avskrivningar	-634 764	-583 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 727 167	-13 092 403
Utgående redovisat värde	4 114 899	4 749 663

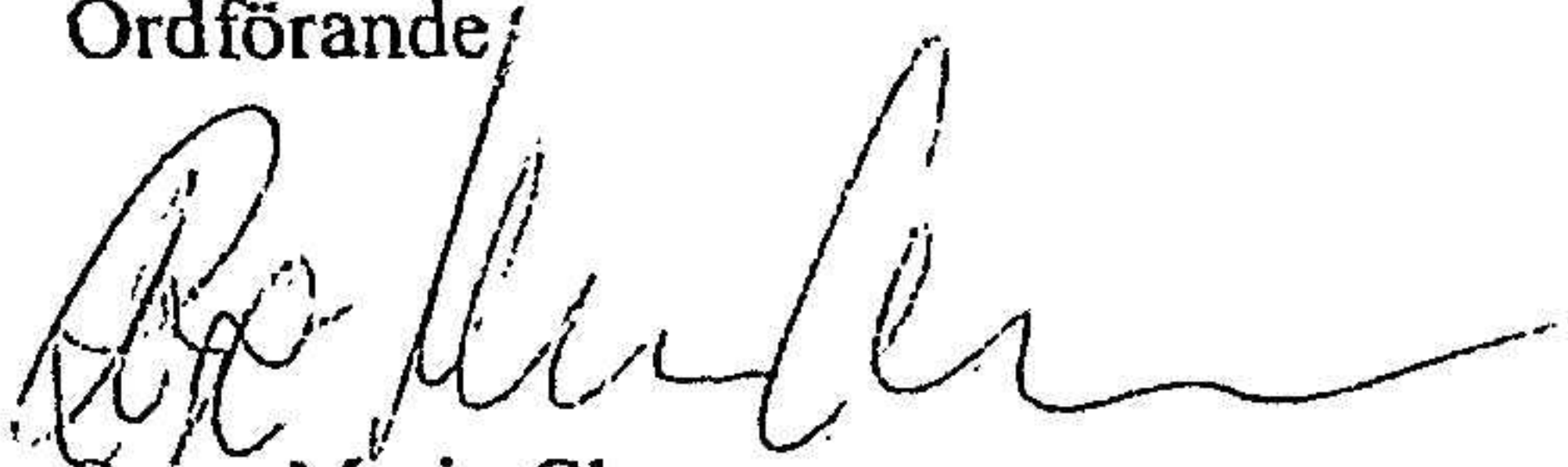
Borås den 21 februari 2023



Thomas Eliasson
Ordförande



Ove Claesson



Rose-Marie Claesson
Verkställande direktör