

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 5922 AB

559304-1253

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 5922 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2023


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 5922 AB

559304-1253

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport förändringar över eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för Magnolia Projekt 5922 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 825 Tkr.

Bolaget har under året ändrat firma från Diös Väntan 12 AB till Magnolia Projekt 5922 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 5922 AB, org nr 559304-1253, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 592 AB org nr 559277-1322, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 5922 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-942	-35
Balansomslutning	6 752	6 812
Soliditet (%)	21,6	0,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 850 324
årets förlust	-416 943
	1 433 381
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 1 433 381 1 433 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-26 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-525 000	0
		-525 000	0
Rörelseresultat		-525 000	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-417 293	-34 676
		-416 943	-34 676
Resultat efter finansiella poster		-941 943	-34 676
Bokslutsdispositioner	5	525 000	0
Resultat före skatt		-416 943	-34 676
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-416 943	-34 676

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 6 727 319 6 727 319
6 727 319 6 727 319

Summa anläggningstillgångar

6 727 319 6 727 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 60 000
0 60 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

25 000 25 000
25 000 85 000

SUMMA TILLGÅNGAR

6 752 319 6 812 319

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 850 324

60 000

Årets resultat

-416 943

-34 676

1 433 381

25 324

Summa eget kapital

1 458 381

50 324

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 511 113

5 979 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

782 825

782 825

Summa kortfristiga skulder

5 293 938

6 761 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 752 319

6 812 319

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	0	0	0	0
Bolaget bildas 2021-02-26	25 000			25 000
Aktieägartillskott			60 000	60 000
Årets resultat			-34 676	-34 676
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	25 324	50 324
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	25 324	50 324
Aktieägartillskott			1 825 000	1 825 000
Årets resultat			-416 943	-416 943
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	1 433 381	1 458 381

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-26 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	350	0
	350	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-26 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-417 293	-34 676
	-417 293	-34 676

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-26 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	525 000	0
	525 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 727 319	0
Inköp	0	6 727 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 727 319	6 727 319
Utgående redovisat värde	6 727 319	6 727 319

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Magnolia Projekt 5922 AB
Org.nr 559304-1253

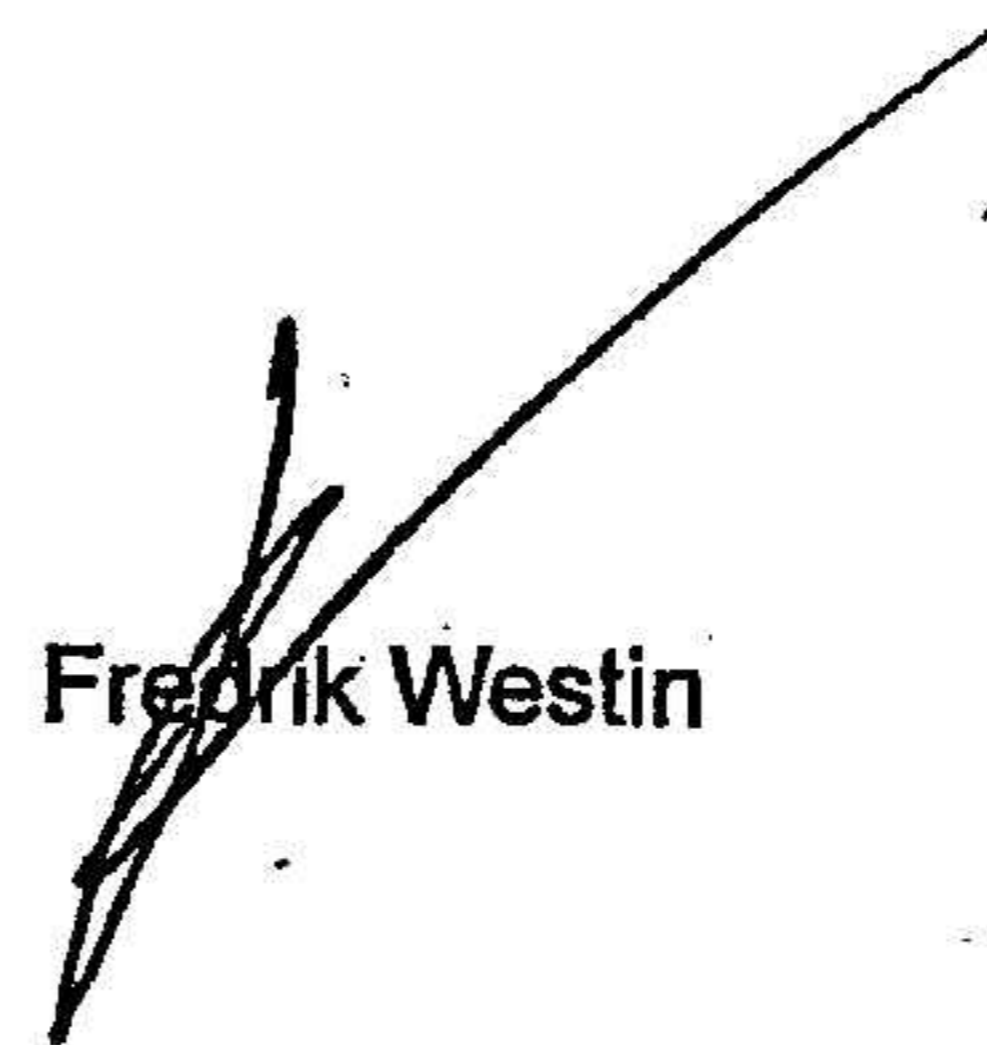
8 (8)

2023051010415

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin