

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Orfeus AB

559253-8184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pher Jesper Jacobsson
2024-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2004-2012
Nettoomsättning	369 227	304 151	352 011	257 072
Resultat efter finansiella poster	-84 691	37 580	61 713	26 034
Soliditet %	-1	1	1,2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	20 464	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			-84 691
- Belopp vid årets utgång	25 000	20 464	-84 691

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 464
Årets resultat	-84 691
Summa	-64 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-64 227
Summa	-64 227

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	369 227	304 151
Övriga rörelseintäkter	11 787	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 014	304 151
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-190 599	-99 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 025	-61 908
Summa rörelsekostnader	-277 624	-161 253
Rörelseresultat	103 390	142 898
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 195	-105 318
Summa finansiella poster	-188 081	-105 318
Resultat efter finansiella poster	-84 691	37 580
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-37 216
Summa bokslutsdispositioner	0	-37 216
Resultat före skatt	-84 691	364
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-364
Årets resultat	-84 691	0

BALANSRÄKNING

1, 2

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 518 413	3 552 065
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 472	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 618 885	3 552 065
Summa anläggningstillgångar		3 618 885	3 552 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 025	1 200
Övriga fordringar		75 790	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		76 815	1 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 470	80 578
<i>Summa kassa och bank</i>		6 470	80 578
Summa omsättningstillgångar		83 285	81 778
SUMMA TILLGÅNGAR		3 702 170	3 633 843

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 464	20 464
Årets resultat		-84 691	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-64 227	20 464
Summa eget kapital		-39 227	45 464
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 223 598	3 217 125
Skulder till koncernföretag	5	276 472	0
Summa långfristiga skulder		3 500 070	3 217 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 448	103 500
Förskott från kunder		800	400
Leverantörsskulder		2 203	1 875
Skulder till koncernföretag		0	144 581
Skatteskulder		27 124	34 824
Övriga skulder		62 105	71 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 647	15 000
Summa kortfristiga skulder		241 327	371 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 702 170	3 633 843

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
Pantbrev i fastigheten KÄVLINGE ORFEUS 2		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 716 925	3 691 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	28 256	25 350
Utgående anskaffningsvärden	3 745 181	3 716 925
Ingående avskrivningar	-164 860	-102 952
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 908	-61 908
Utgående avskrivningar	-226 768	-164 860
Redovisat värde	3 518 413	3 552 065

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	125 589	-
Utgående anskaffningsvärden	125 589	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 117	-
Utgående avskrivningar	-25 117	-
Redovisat värde	100 472	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 223 598	2 803 125

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är delägt dotterbolag (50%) till JACO Group AB, 559427-4903.

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Pher Jesper Jacobsson
Pher Jesper Jacobsson
2024-05-16

Pehr Jonas Robert Jacobsson
Pehr Jonas Robert Jacobsson
2024-05-16