

# Årsredovisning

för

## Bågsågen Fastighets AB

556700-4253

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bågsågen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 februari 2025

  
Lars-Olov Johansson

# Årsredovisning

för

## Bågsågen Fastighets AB

556700-4253

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Bågsågen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 564	3 496	3 426	3 271
Resultat efter finansiella poster	2 653	2 407	1 860	2 259
Soliditet (%)	46	41	23	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 485 019	1 908 770	8 493 789
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 908 770	-1 908 770	0
Årets resultat			2 102 727	2 102 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 393 789</b>	<b>2 102 727</b>	<b>10 596 516</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 393 789
årets vinst	2 102 727
	<b>10 496 516</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 496 516
	<b>10 496 516</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 564 065

3 495 928

Övriga rörelseintäkter

0

49

**Summa rörelseintäkter**

**3 564 065**

**3 495 977**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 556

-103 398

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-818 409

-818 409

Övriga rörelsekostnader

-102

0

**Summa rörelsekostnader**

**-927 067**

**-921 807**

**Rörelseresultat**

**2 636 998**

**2 574 170**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

390 431

191 084

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-10 769

Räntekostnader och liknande resultatposter

-379 361

-347 960

**Summa finansiella poster**

**11 070**

**-167 645**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 648 068**

**2 406 525**

**Resultat före skatt**

**2 648 068**

**2 406 525**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-545 341

-497 755

**Årets resultat**

**2 102 727**

**1 908 770**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

10 706 063

11 524 472

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 706 063**

**11 524 472**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**10 706 063**

**11 524 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

141 435

89 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

268 977

174 745

**Summa kortfristiga fordringar**

**410 412**

**264 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 024 201

9 155 734

**Summa omsättningstillgångar**

**12 434 613**

**9 420 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 140 676**

**20 944 873**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 393 789

6 485 019

Årets resultat

2 102 727

1 908 770

**Summa fritt eget kapital**

**10 496 516**

**8 393 789**

**Summa eget kapital**

**10 596 516**

**8 493 789**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

11 950 000

11 950 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 320

0

Skatteskulder

115 003

66 756

Övriga skulder

11 211

11 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 626

423 117

**Summa kortfristiga skulder**

**594 160**

**501 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 140 676**

**20 944 873**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 831 994	21 831 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 831 994</b>	<b>21 831 994</b>
Ingående avskrivningar	-10 307 522	-9 489 113
Årets avskrivningar	-818 409	-818 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 125 931</b>	<b>-10 307 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 706 063</b>	<b>11 524 472</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	419 133	419 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 133</b>	<b>419 133</b>
Ingående avskrivningar	-419 133	-419 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 133</b>	<b>-419 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	985 660	6 001 000
Försäljningar	-985 660	-5 015 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>985 660</b>
Ingående nedskrivningar	-985 660	-974 891
Försäljningar	985 660	
Årets nedskrivningar	0	-10 769
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-985 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 950 000	11 950 000
	<b>11 950 000</b>	<b>11 950 000</b>

2025051002535

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 24 februari 2025

  
Lars-Olov Johansson

2025031002536