

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Service & Support

559111-0803

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Service & Support intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kärna den 20 januari 2024



Anders Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Service & Support**  
559111-0803  
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Service & Support avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Service & Support in vest i Sverige AB, org nr 556931-8180, med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Kr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	342 757	394 803	328 159	442 077
Resultat efter finansiella poster	-23 446	54 622	18 319	194 187
Soliditet (%)	5	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 432	43 124	286 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 124	-43 124	0
Årets resultat			-23 446	-23 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 556</b>	<b>-23 446</b>	<b>263 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 556
årets förlust	-23 446
	<b>213 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	213 110
	<b>213 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

342 757

394 803

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**342 757**

**394 803**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 831

-153 614

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 904

-98 904

Övriga rörelsekostnader

0

-3 677

**Summa rörelsekostnader**

**-262 735**

**-256 195**

**Rörelseresultat**

**80 022**

**138 608**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 351

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader

-101 126

-83 986

**Summa finansiella poster**

**-103 468**

**-83 986**

**Resultat efter finansiella poster**

**-23 446**

**54 622**

**Resultat före skatt**

**-23 446**

**54 622**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 498

**Årets resultat**

**-23 446**

**43 124**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 861 797	4 960 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 861 797</b>	<b>4 960 701</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	48 486	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 486</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 910 283</b>	<b>4 960 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	6 000
Övriga fordringar		2 100	2 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 100</b>	<b>8 385</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 044	254 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 044</b>	<b>254 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 144</b>	<b>263 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 190 427</b>	<b>5 223 916</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 556

193 432

Årets resultat

-23 446

43 124

**Summa fritt eget kapital**

**213 110**

**236 556**

**Summa eget kapital**

**263 110**

**286 556**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 758 750

3 788 817

Skulder till koncernföretag

1 056 884

1 006 047

**Summa långfristiga skulder**

**4 815 634**

**4 794 864**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

77 500

85 320

Skatteskulder

7 183

10 012

Övriga skulder

0

20 164

Upplupna kostnader

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 683**

**142 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 190 427**

**5 223 916**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Förbättringsutgifter på fastighet	10 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 359 095	5 362 944
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 359 095</b>	<b>5 359 095</b>
Ingående avskrivningar	-398 394	-299 662
Årets avskrivningar	-98 904	-98 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 298</b>	<b>-398 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 861 797</b>	<b>4 960 701</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	48 486	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 486</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 486</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 448 750	3 447 537
<b>3 448 750</b>	<b>3 448 750</b>	<b>3 447 537</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 836 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 758 750	3 788 817
	<b>3 758 750</b>	<b>3 788 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 500	85 320
	<b>77 500</b>	<b>85 320</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

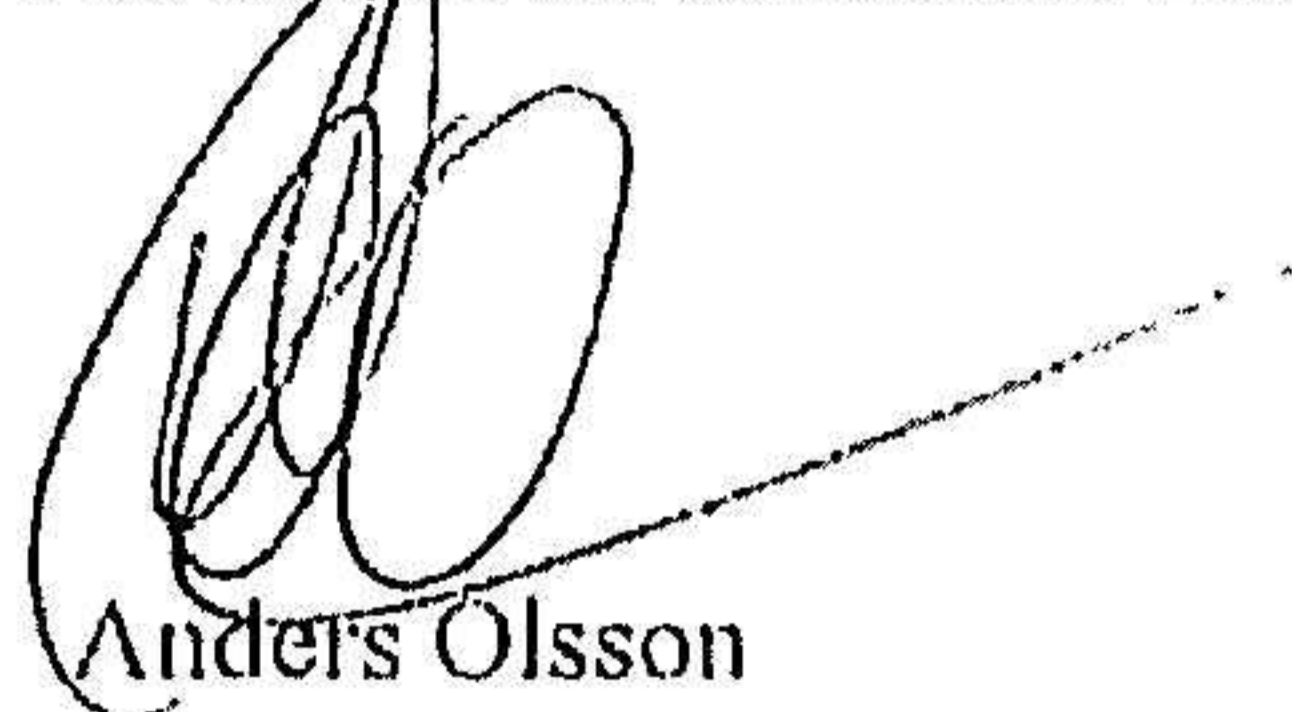
### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

### Underskrifter

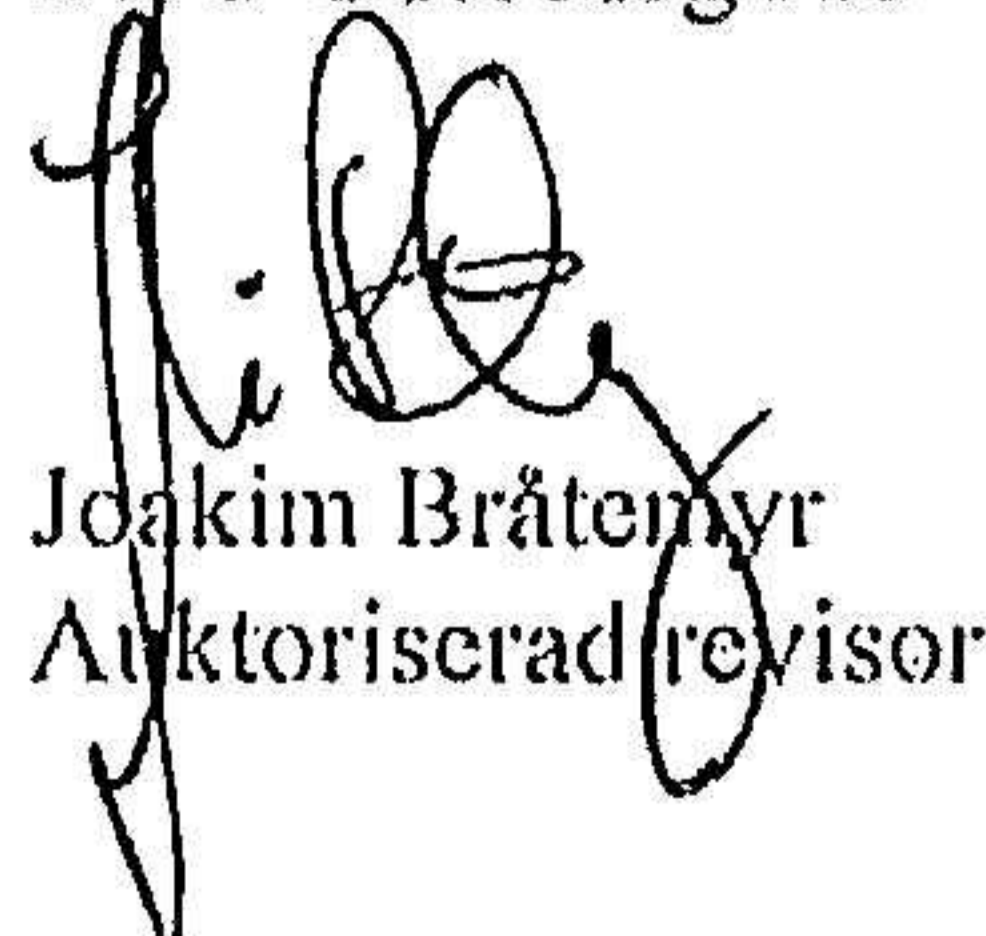
Kärna, den 28 december 2023



Anders Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023

BDO Göteborg AB



Joakim Bråtemyr  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Service & Support i Kungälv

Org.nr. 559111-0803

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Service & Support i Kungälv för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Service & Support i Kungälvs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Service & Support i Kungälv enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Service & Support i Kungälv för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Service & Support i Kungälv enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

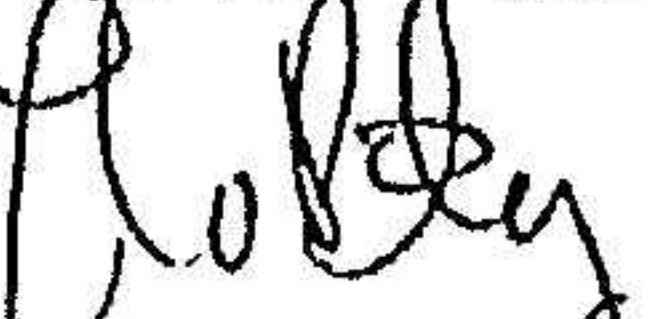
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 december 2023

BDO Göteborg AB



Joakim Bråtemyr  
Auktoriserad revisor