

Årsredovisning för
Strand Ålsta Bostad AB

559207-8900

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strand Ålsta Bostad AB, 559207-8900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar. Bolaget ägs till 60% av Alviks Strand Syd 1 AB med organisationsnummer 559249-0253, resterade 40% ägs av LRTV Stockholm 2 AB med organisationsnummer 559111-6636.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-1 275	-1 102	-1 042	-916
Soliditet %	6,5	1,9	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 251 897	-1 102 242
Balanseras i ny räkning		-1 102 242	1 102 242
Erhållna aktieägartillskott		1 789 999	
Årets resultat			-1 274 559
Belopp vid årets utgång	50 000	1 939 654	-1 274 559

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet av aktieägartillskott uppgår till 4 083 400 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 939 654
Årets resultat	-1 274 559
Summa	665 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	665 095
Summa	665 095

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-267 779	-118 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 648	-51 648
Summa rörelsekostnader		-319 427	-169 692
Rörelseresultat		-319 427	-169 692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 132	-932 550
Summa finansiella poster		-955 132	-932 550
Resultat efter finansiella poster		-1 274 559	-1 102 242
Resultat före skatt		-1 274 559	-1 102 242
Årets resultat		-1 274 559	-1 102 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 265 843	9 317 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	69 985	18 185
Summa materiella anläggningstillgångar		9 335 828	9 335 676
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 633 360	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 633 360	0
Summa anläggningstillgångar		10 969 188	9 335 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	917 360
Övriga fordringar		59	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 661	5 662
Summa kortfristiga fordringar		5 720	923 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 807	40 859
Summa kassa och bank		50 807	40 859
Summa omsättningstillgångar		56 527	963 905
SUMMA TILLGÅNGAR		11 025 715	10 299 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 939 654	1 251 897
Årets resultat		-1 274 559	-1 102 242
Summa fritt eget kapital		665 095	149 655
Summa eget kapital		715 095	199 655
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 454 167	4 500 000
Skulder till koncernföretag		4 771 783	5 493 164
Summa långfristiga skulder		10 225 950	9 993 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 833	0
Leverantörsskulder		15 676	82 365
Skatteskulder		18 161	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 999
Summa kortfristiga skulder		84 670	106 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 025 715	10 299 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 487 575	9 487 575
Utgående anskaffningsvärden	9 487 575	9 487 575
Ingående avskrivningar	-170 084	-118 436
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 648	-51 648
Utgående avskrivningar	-221 732	-170 084
Redovisat värde	9 265 843	9 317 491

Kommentar till not

Taxeringsvärde mark: 1 366 000 kronor
Taxeringsvärde byggnad: 1 334 000 kronor
Taxeringsvärde ekonomibygnad: 396 000 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 185	18 185
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	51 800	
Utgående anskaffningsvärden	69 985	18 185
Redovisat värde	69 985	18 185

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	716 000	
Omklassificeringar	917 360	
Utgående anskaffningsvärden	1 633 360	
Redovisat värde	1 633 360	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	
Summa ställda säkerheter	5 500 000	

Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour

2024-06-28

Iraj Arastoupour

Datum

Styrelseledamot