

**Årsredovisning**  
för  
**FKM Investor AB**

556883-0144

Räkenskapsåret

2024

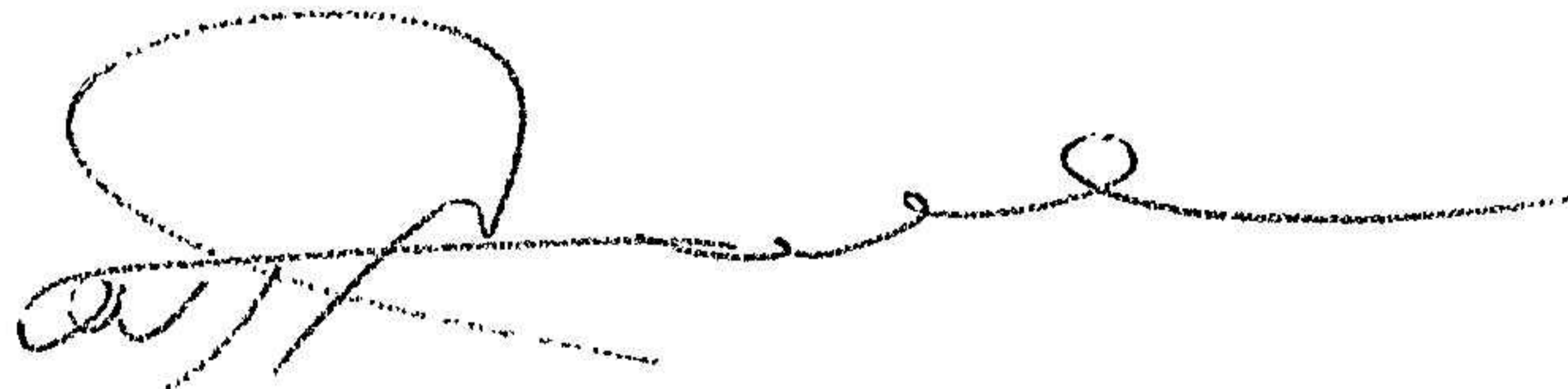
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FKM Investor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den dag som framgår av den elektroniska underkriften. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 15/4 2025

Kamran Redjamand



**Årsredovisning**  
för  
**FKM Investor AB**  
556883-0144  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för FKM Investor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver café- och butiksverksamhet på sjukhusområdet i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	11 068	11 082	9 444	6 670
Resultat efter finansiella poster	-66	16	-901	-529
Soliditet (%)	14	16	15	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	127 468	9 423	186 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 423	-9 423	0
Årets resultat			91 502	91 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>136 891</b>	<b>91 502</b>	<b>278 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 890
årets vinst	91 502
	<b>228 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	228 392
	<b>228 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051207094

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		11 067 594	11 081 917
Övriga rörelseintäkter		119 129	132 646
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>11 186 723</b>	<b>11 214 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 721 474	-4 729 899
Övriga externa kostnader		-2 195 064	-2 033 333
Personalkostnader	2	-4 038 133	-4 097 611
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 848	-234 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 173 519</b>	<b>-11 094 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 204</b>	<b>119 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 364	35 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 891	-139 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 527</b>	<b>-103 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 323</b>	<b>16 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 677</b>	<b>16 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 175	-6 695
<b>Årets resultat</b>		<b>91 502</b>	<b>9 423</b>

2025051207095

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5	504 302	672 401
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	405 991	456 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>910 293</b>	<b>1 129 141</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>910 293</b>	<b>1 129 141</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		397 854	384 153
<b>Summa varulager</b>		<b>397 854</b>	<b>384 153</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		42 400	9 525
Övriga fordringar		108 622	102 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 465	489 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>702 487</b>	<b>602 106</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 176 985	1 139 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 176 985</b>	<b>1 139 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 277 326</b>	<b>2 125 903</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 187 619</b>	<b>3 255 044</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025051207096

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 890	127 467
Årets resultat		91 502	9 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 392</b>	<b>136 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 392</b>	<b>186 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		231 000	421 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>231 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut	10	1 316 653	1 516 657
Övriga skulder		200 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 516 653</b>	<b>1 516 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut	10	200 004	200 004
Leverantörsskulder		377 329	358 639
Övriga skulder		307 048	322 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 193	249 692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 161 574</b>	<b>1 130 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 187 619</b>	<b>3 255 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	190 000	0
	<b>190 000</b>	<b>0</b>

2025051207098

**Not 4 Goodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 276	767 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>767 276</b>	<b>767 276</b>
Ingående avskrivningar	-767 276	-767 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-767 276</b>	<b>-767 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 608	1 364 987
Inköp		299 412
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-1 089 879
Omklassificeringar		541 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 090 608</b>	<b>1 115 608</b>
Ingående avskrivningar	-443 207	-1 349 748
Försäljningar/utrangeringar	25 000	1 089 879
Årets avskrivningar	-168 099	-183 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 306</b>	<b>-443 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>504 302</b>	<b>672 401</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 489	864 609
Inköp		183 968
Omklassificeringar		-541 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 489</b>	<b>507 489</b>
Ingående avskrivningar	-50 749	
Årets avskrivningar	-50 749	-50 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 498</b>	<b>-50 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 991</b>	<b>456 740</b>

2025051207099

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	190 000
Periodiseringsfond 2019	153 000	153 000
Periodiseringsfond 2020	78 000	78 000
	<b>231 000</b>	<b>421 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	47 586	86 726
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 272	1 682

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	516 637	716 641
	<b>516 637</b>	<b>716 641</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 516 657 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 316 653	1 516 657
	<b>1 316 653</b>	<b>1 516 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
	<b>200 004</b>	<b>200 004</b>

2025051207100

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kamran Redjamand  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-14 09:17:08 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**FKM INVESTOR AB** 556883-0144 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-14 09:15:47 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAMRAN REDJAMAND

Kamran Redjamand

Leveranskanal: E-post

2025051207101

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FKM Investor AB, org.nr 556883-0144

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FKM Investor AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FKM Investor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FKM Investor AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FKM Investor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FKM Investor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FKM Investor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrfings PricewaterhouseCoopers AB

Marina Svensson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-14 09:16:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Marina Svensson

Marina Svensson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051207104