

Årsredovisning

TO.MA.R Fastigheter AB

559142-2265

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

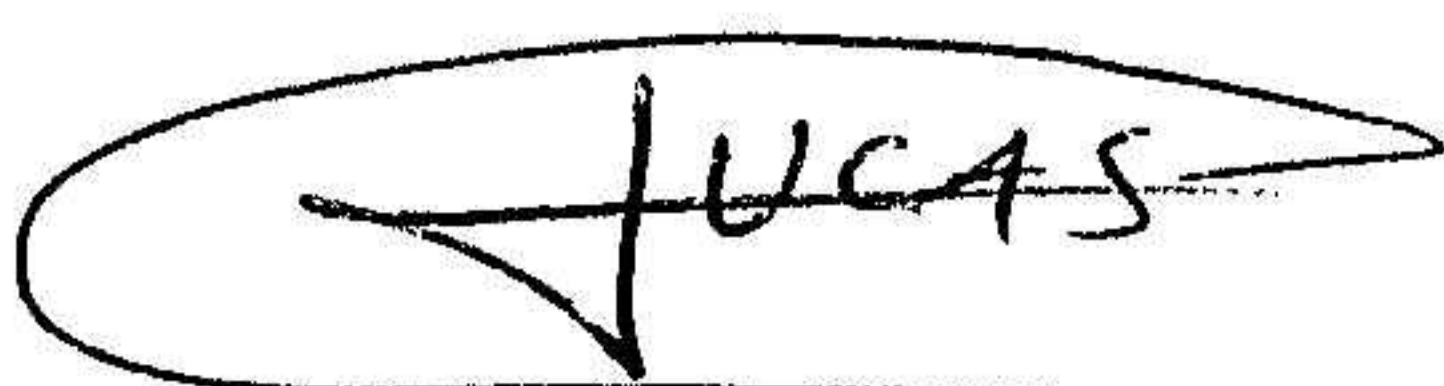
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025 04.01
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025 04.01

Juan Lucas Fernandez Cabada



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att bygga, renovera, äga, handla och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övrig därmed förenlig verksamhet. Import - Export (Byggmaterial och livsmedelsvaror) försäljning av detta i gross och detalj.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 040				
Resultat efter finansiella poster	-1 193	1 897	-369 619	594 831	1 627 201
Soliditet %	83	80	75	73	72

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 847 318	1 134 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 134 211	-1 134 211
Årets resultat			-633 236
Belopp vid årets utgång	50 000	2 981 529	-633 236

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 981 529
Årets resultat	-633 236
Summa	2 348 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 348 293
Summa	2 348 293

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 039 995	–
Övriga rörelseintäkter	-513 616	8 068 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 526 379	8 068 120
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-28 700	-4 973 462
Övriga externa kostnader	-6 309 806	-240 813
Personalkostnader	-1 355 644	-844 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 735	-117 050
Summa rörelsekostnader	-7 721 885	-6 175 768
Rörelseresultat	-1 195 506	1 892 352
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 407	5 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 137	-15
Summa finansiella poster	2 270	5 008
Resultat efter finansiella poster	-1 193 236	1 897 360
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	560 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner	560 000	-450 000
Resultat före skatt	-633 236	1 447 360
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-313 149
Årets resultat	-633 236	1 134 211

2025050813565

yo

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

249 616

468 200

Summa materiella anläggningstillgångar

249 616

468 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

123 680

123 680

Summa finansiella anläggningstillgångar

123 680

123 680

Summa anläggningstillgångar

373 296

591 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

630 900

715 750

Övriga fordringar

303 720

949 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 282 719

1 259 519

Summa kortfristiga fordringar

2 217 339

2 924 524

Kassa och bank

Kassa och bank

302 546

818 658

Summa kassa och bank

302 546

818 658

Summa omsättningstillgångar

2 519 885

3 743 182

SUMMA TILLGÅNGAR

2 893 181

4 335 062

2025050813566

yo

2025050813567

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 981 529	1 847 318
Årets resultat	-633 236	1 134 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 348 293</i>	<i>2 981 529</i>
Summa eget kapital	2 398 293	3 031 529
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	560 000
Summa obeskattade reserver	–	560 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	393 750	193 500
Leverantörsskulder	35 937	–
Skatteskulder	16 070	313 799
Övriga skulder	49 131	156 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	80 000
Summa kortfristiga skulder	494 888	743 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 893 181	4 335 062

§

2/11

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2 Medelantalet anställda			2024	2023
Medelantalet anställda			4	1
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			585 250	585 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			277 350	–
Försäljningar/utrangeringar			-585 249	–
Utgående anskaffningsvärden			277 351	585 250
Ingående avskrivningar			-117 050	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Försäljningar/utrangeringar			117 050	–
Årets avskrivningar			-27 735	-117 050
Utgående avskrivningar			-27 735	-117 050
Redovisat värde			249 616	468 200

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 680	123 680
Utgående anskaffningsvärden	123 680	123 680

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-04-01


Juan Lucas Fernandez Cabada
2025 04 01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01 och den avviker från standardutformningen.


Stf Michael Johansson
Revisor
Gulbänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TO.MA.R Fastigheter AB

Org.nr 559142-2265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TO.MA.R Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av TO.MA.R Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Posten Kundfordringar är enligt min uppfattning upptagen till för högt belopp.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TO.MA.R Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TO.MA.R Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TO.MA.R Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

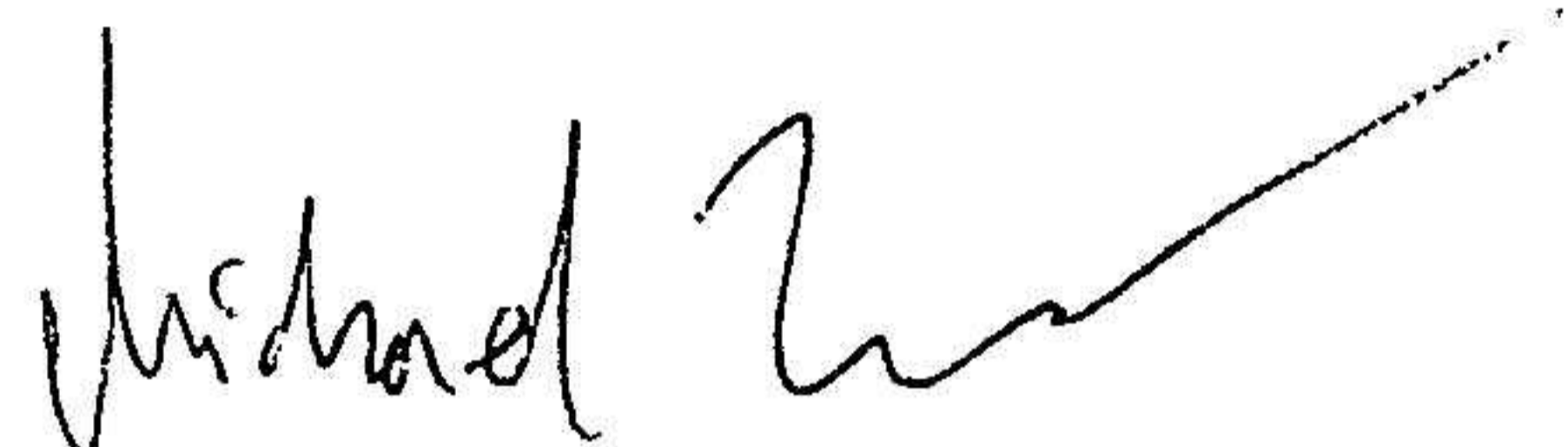
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget saknar rörelseförsäkring.

Gävle den 1 april 2025



Michael Johansson
Godkänd revisor