

Årsredovisning för  
**GeBeA Fastigheter AB**

556812-4712

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Brocknäs  
Styrelseledamot

2024-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GeBeA Fastigheter AB, 556812-4712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Efter att bolaget sålt industrifastigheten i Borlänge har verksamheten varit vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GeBeA i Bålsta AB, 556487-8758.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3. Någon handel mellan bolagen har ej förelegat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	88	80	-13	227
Soliditet %	52,9	49,3	41	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	187 264	73 441
Balanseras i ny räkning		73 441	-73 441
Årets resultat			69 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 705</b>	<b>69 730</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	260 706
Årets resultat	69 730
<b>Summa</b>	<b>330 436</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	330 436
<b>Summa</b>	<b>330 436</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 408	-9 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 408</b>	<b>-9 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 408</b>	<b>-9 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 040	42 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	183
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	48 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>108 669</b>	<b>90 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 261</b>	<b>80 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 261</b>	<b>80 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 531	-6 936
<b>Årets resultat</b>		<b>69 730</b>	<b>73 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 750	9 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 750</b>	<b>9 482</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		763 064	681 979
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>763 064</b>	<b>681 979</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 907	55 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 907</b>	<b>55 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>828 721</b>	<b>746 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>828 721</b>	<b>746 728</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260 706	187 264
Årets resultat		69 730	73 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>330 436</b>	<b>260 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>380 436</b>	<b>310 705</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 800	72 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 800</b>	<b>72 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		200 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		749	0
Skulder till koncernföretag		25 290	25 290
Skatteskulder		11 513	0
Övriga skulder		134 311	134 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 622	3 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 485</b>	<b>163 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>828 721</b>	<b>746 728</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	200 000	200 000

## Underskrifter

Uppsala

Göran Brocknäs 2024-12-19  
Göran Brocknäs Datum  
Verkställande direktör

Anders Brocknäs 2024-12-19  
Anders Brocknäs Datum  
Styrelseordförande