

**Årsredovisning för**  
**PO Properties AB**

559125-5129

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patric Olsson  
Verkställande direktör

2022-09-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PO Properties AB, 559125-5129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter samt äga och förvalta aktier. Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2020	2019	Belopp i kr 2018
Resultat efter finansiella poster	-42 000	-83 631	-7 000
Soliditet %	0,3	1,9	3,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	84 000	-83 631
Balanseras i ny räkning		-83 631	83 631
Årets resultat			-42 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369</b>	<b>-42 000</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-01-01 - 2020-12-31
Balanserat resultat	369
Årets resultat	-42 000
<b>Summa</b>	<b>-41 631</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-01-01 - 2020-12-31
Balanseras i ny räkning	-41 631
<b>Summa</b>	<b>-41 631</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 233	-3 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 233</b>	<b>-3 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 233</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	42 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 767	-121 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 767</b>	<b>-79 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 000</b>	<b>-83 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 000</b>	<b>-83 631</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-83 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 642 720	2 642 720
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 720</b>	<b>2 642 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 720</b>	<b>2 642 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	37 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>37 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>37 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 642 720</b>	<b>2 680 589</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		369	84 000
Årets resultat		-42 000	-83 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-41 631</b>	<b>369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 369</b>	<b>50 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		444	0
Övriga skulder till kreditinstitut		715 984	875 000
Övriga skulder		167 952	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>884 380</b>	<b>875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 250
Övriga skulder		1 746 720	1 746 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 251	3 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 749 971</b>	<b>1 755 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 642 720</b>	<b>2 680 589</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 720	1 080 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 562 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 642 720</b>	<b>2 642 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 642 720</b>	<b>2 642 720</b>

### Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Lumply Fastigheter AB	556704-3855	Stockholm

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lumply Fastigheter AB	49	49	2 642 720

## Underskrifter

Stockholm 2022-09-29

*Patric Olsson*

---

Patric Olsson

Verkställande direktör