

# Årsredovisning

för

## Hydrex Bostads AB

556972-6473

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hydrex Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hägby den 7 juli 2022



Joakim Stäring



Styrelsen för Hydrex Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hagby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en tillbyggnad av fastigheten Påryd 1:107.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 389	3 241	3 186	3 288
Resultat efter finansiella poster	664	1 116	436	1 449
Soliditet (%)	10	10	10	10

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	596 590	432 330	1 078 920
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		432 330	-432 330	0
Årets resultat			-2 124	-2 124
Belopp vid årets utgång	50 000	1 028 920	-2 124	1 076 796

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 028 920
årets förlust	-2 124
	1 026 796
disponeras så att i ny räkning överföres	1 026 796
	1 026 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 389 412

3 240 966

**Summa rörelseintäkter**

**3 389 412**

**3 240 966**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 855 735

-1 400 843

Personalkostnader

2

-183 825

-161 084

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-353 035

-308 606

**Summa rörelsekostnader**

**-2 392 595**

**-1 870 533**

**Rörelseresultat**

**996 817**

**1 370 433**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-333 076

-253 952

**Summa finansiella poster**

**-333 076**

**-253 952**

**Resultat efter finansiella poster**

**663 741**

**1 116 481**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-672 000

-383 000

Förändring av periodiseringsfonder

9 000

-183 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-663 000**

**-566 000**

**Resultat före skatt**

**741**

**550 481**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 865

-118 151

**Årets resultat**

**-2 124**

**432 330**

2022071900838

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 132 454

7 826 759

Inventarier, verktyg och installationer

4

363 195

528 901

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

2 690 992

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 495 649**

**11 046 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 495 649**

**11 046 652**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 270 925

785 991

Övriga fordringar

0

241 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 726

17 209

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 277 651**

**1 044 517**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 126

1 629 484

**Summa kassa och bank**

**250 126**

**1 629 484**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 527 777**

**2 674 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 023 426**

**13 720 653**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 028 920

596 590

Årets resultat

-2 124

432 330

**Summa fritt eget kapital**

**1 026 796**

**1 028 920**

**Summa eget kapital**

**1 076 796**

**1 078 920**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

429 000

438 000

**Summa obeskattade reserver**

**429 000**

**438 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 374 394

9 727 148

**Summa långfristiga skulder**

**10 374 394**

**9 727 148**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

302 132

388 668

Leverantörsskulder

129 149

994 894

Skulder till koncernföretag

1 335 908

767 590

Skatteskulder

13 399

67 209

Övriga skulder

10 389

1 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 259

256 318

**Summa kortfristiga skulder**

**2 143 236**

**2 476 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 023 426**

**13 720 653**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 039 200	11 539 200
	<b>12 039 200</b>	<b>11 539 200</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 695 924	8 695 924
Inköp	1 802 032	
Omklassificeringar	2 690 992	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 188 948</b>	<b>8 695 924</b>
Ingående avskrivningar	-869 165	-726 264
Årets avskrivningar	-187 329	-142 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 056 494</b>	<b>-869 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 132 454</b>	<b>7 826 759</b>

2022071900842

**Not 4 Installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 528	669 612
Inköp		158 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 528</b>	<b>828 528</b>
Ingående avskrivningar	-299 627	-133 922
Årets avskrivningar	-165 706	-165 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465 333</b>	<b>-299 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 195</b>	<b>528 901</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

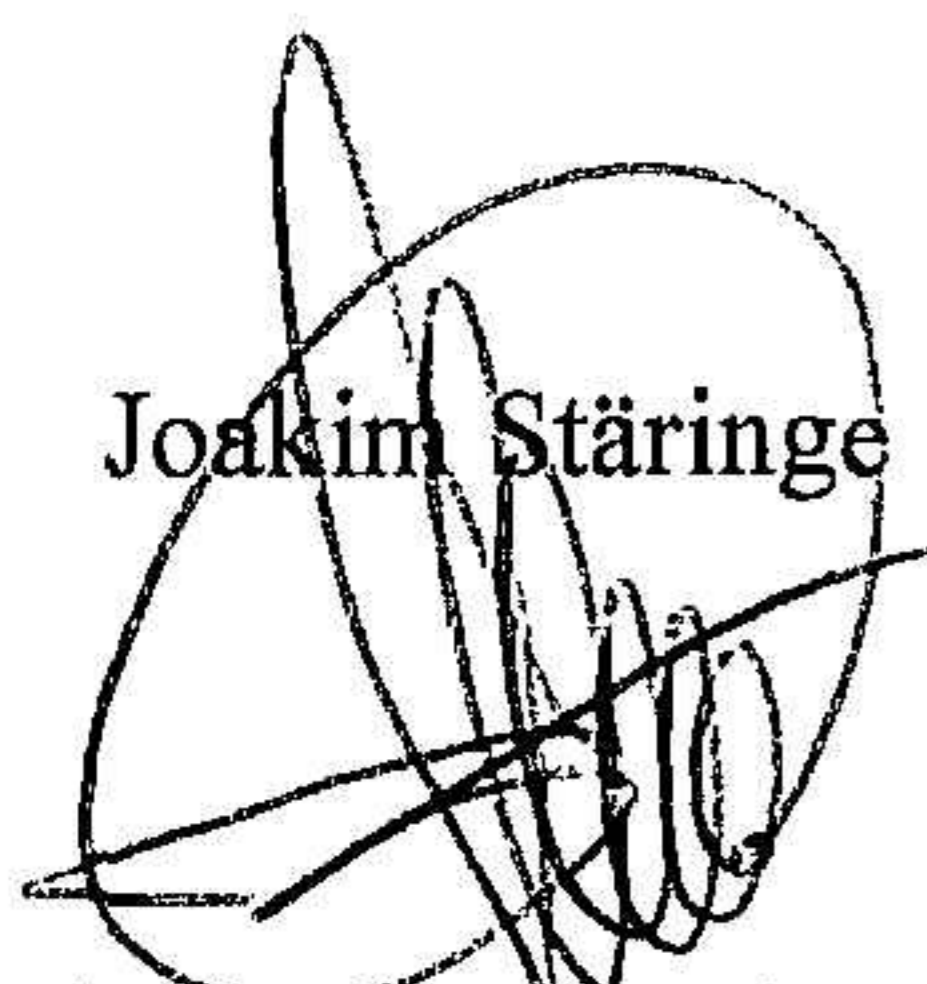
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 690 992	
Inköp		2 690 992
Omklassificeringar	-2 690 992	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 690 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 690 992</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 165 866	8 172 476
		0
	<b>9 165 866</b>	<b>8 172 476</b>

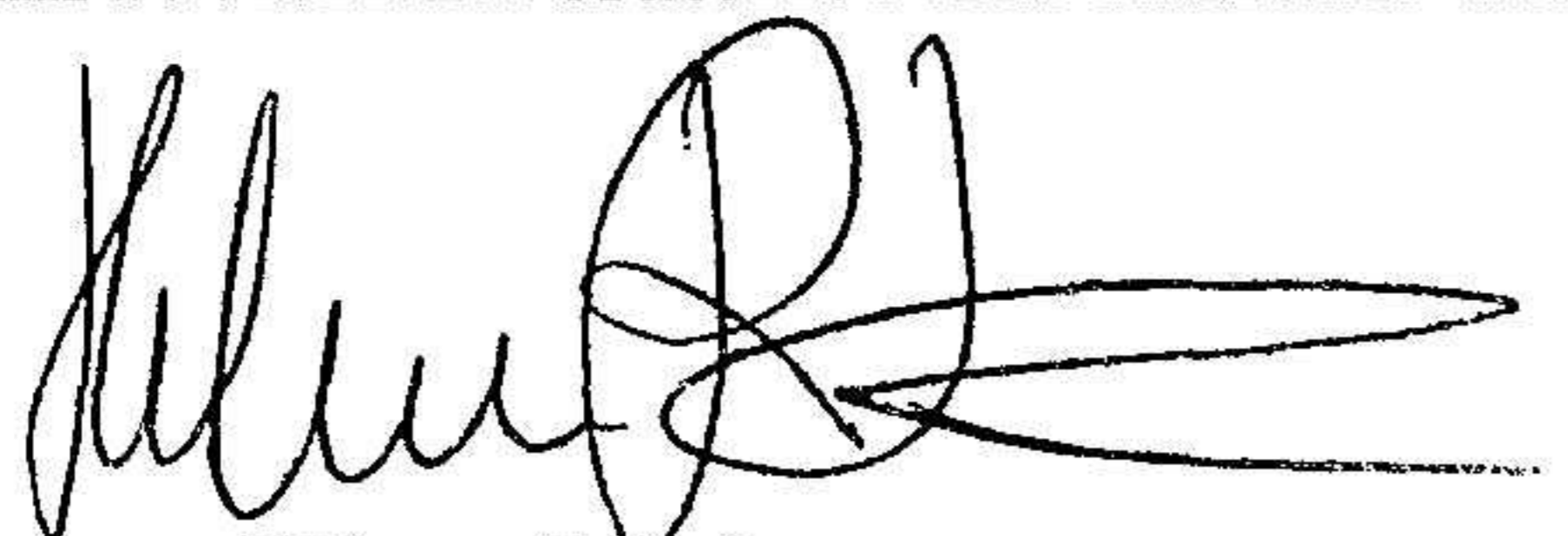
Hagby den 7 juli 2022

Joakim Stäring



Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hydrex Bostads AB, org.nr 556972-6473

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydrex Bostads AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydrex Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydrex Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hydrex Bostads AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hydrex Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Växjö den 7 juli 2022

  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

