

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemio Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 26 januari 2024



Henrik Wiktorsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hemio Fastigheter AB
559155-3465

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemio Fastigheter AB, 559155-3465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	290	277	282	270
Resultat efter finansiella poster	-64	21	40	-125
Soliditet, %	1	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	51 386
Årets resultat			-63 901
Vid årets slut	50 000	-	-12 515

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 575 000 kr (575 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -12 515, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-12 515
Summa	-12 515

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		290 125	277 214
Övriga rörelseintäkter		3 063	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		293 188	277 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 472	-144 721
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 563	-63 563
Summa rörelsekostnader		-292 035	-208 284
Rörelseresultat		1 153	68 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 312	-48 070
Summa finansiella poster		-65 054	-48 025
Resultat efter finansiella poster		-63 901	20 905
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-63 901	20 905
Skatter			
Årets resultat		-63 901	20 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 863 633	3 927 196
Summa materiella anläggningstillgångar		3 863 633	3 927 196
Summa anläggningstillgångar		3 863 633	3 927 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	58 000
Övriga fordringar		13 591	30 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 970	9 520
Summa kortfristiga fordringar		27 561	97 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 195	71 540
Summa kassa och bank		42 195	71 540
Summa omsättningstillgångar		69 756	169 428
SUMMA TILLGÅNGAR		3 933 389	4 096 624

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 386	30 481
Årets resultat		-63 901	20 905
Summa fritt eget kapital		-12 515	51 386
Summa eget kapital		37 485	101 386
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 934 100	2 997 500
Summa långfristiga skulder		2 934 100	2 997 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	64 800	64 800
Leverantörsskulder		-	6 410
Skulder till koncernföretag		862 430	871 435
Övriga skulder		50	8 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 524	46 439
Summa kortfristiga skulder		961 804	997 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 933 389	4 096 624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	4 170 825	4 170 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-243 629	-180 066
-Årets avskrivning enligt plan	-63 563	-63 563
	-307 192	-243 629
Redovisat värde vid årets slut	3 863 633	3 927 196

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 674 900	2 738 300
	2 674 900	2 738 300

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	575 000	575 000
Summa eventualförpliktelser	575 000	575 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

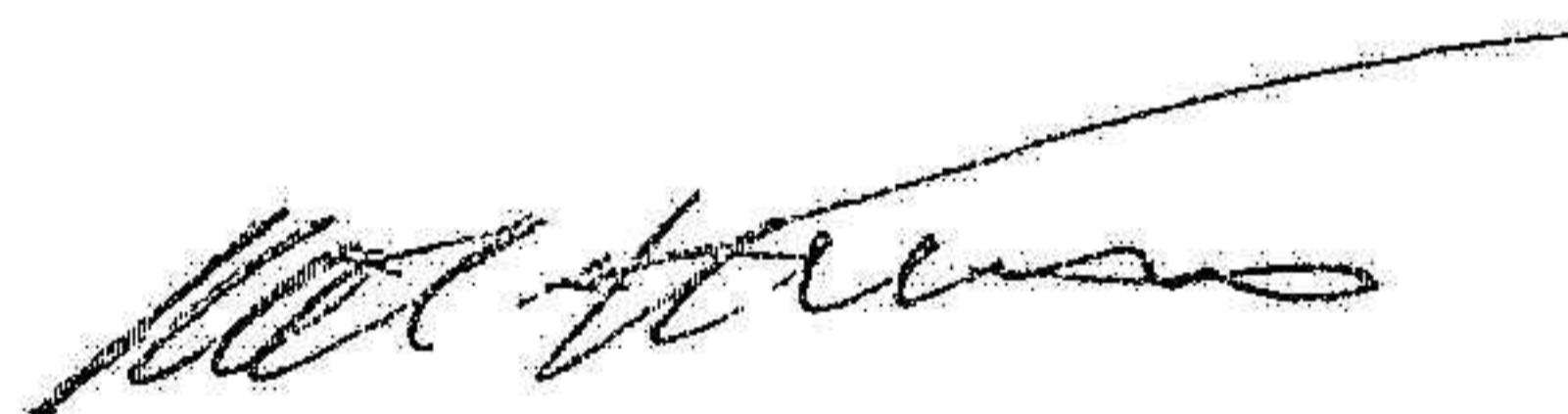
Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

Underskrifter

Karlshamn



2023-12-22

Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:

Jenny Fröling