

Årsredovisning

för

Frigga Fastigheter AB

559345-1023

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Gustavsson, Verkställande direktör
2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Frigga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten Backa 136:4.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	591	409	355
Resultat efter finansiella poster	69	-35	-102
Soliditet (%)	1,7	0,6	neg

Bolagets omsättning har ökat genom att ett nytt hus har byggts på tomten med fler bostäder till uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 447	-34 714	38 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 714	34 714	0
Årets resultat			69 118	69 118
Belopp vid årets utgång	25 000	13 733	69 118	107 851

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 732
årets vinst	69 118
	82 850
disponeras så att i ny räkning överföres	82 850
	82 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 869	408 722
Övriga rörelseintäkter		0	16 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		590 869	425 096
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-106 196	-97 361
Övriga externa kostnader		-64 789	-84 080
Personalkostnader		0	-163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 586	-59 050
Summa rörelsekostnader		-270 571	-240 654
Rörelseresultat		320 298	184 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	13 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 277	-233 069
Summa finansiella poster		-251 180	-219 156
Resultat efter finansiella poster		69 118	-34 714
Resultat före skatt		69 118	-34 714
Årets resultat		69 118	-34 714

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 328 951

6 343 899

Summa materiella anläggningstillgångar

6 328 951

6 343 899

Summa anläggningstillgångar

6 328 951

6 343 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 572

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 011

Summa kortfristiga fordringar

9 572

6 022

Kassa och bank

Kassa och bank

40 385

377 075

Summa kassa och bank

40 385

377 075

Summa omsättningstillgångar

49 957

383 097

SUMMA TILLGÅNGAR

6 378 908

6 726 996

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 732	48 447
Årets resultat		69 118	-34 714
Summa fritt eget kapital		82 850	13 733
Summa eget kapital		107 850	38 733
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 483 316	4 580 732
Övriga skulder		1 434 000	1 426 635
Summa långfristiga skulder		5 917 316	6 007 367
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		97 416	97 416
Förskott från kunder		45 915	30 000
Leverantörsskulder		0	323 296
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		140 784	164 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 815	56 313
Summa kortfristiga skulder		353 742	680 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 378 908	6 726 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 449 343	5 436 108
Inköp	84 638	1 013 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 533 981	6 449 271
Ingående avskrivningar	-105 444	-46 394
Årets avskrivningar	-99 586	-59 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 030	-105 444
Utgående redovisat värde	6 328 951	6 343 827

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 580 732 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 483 316	5 520 286
	4 483 316	5 520 286
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 416	97 416
	97 416	97 416

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	4 686 000	4 686 000
	4 686 000	4 686 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, ECIT Services F&A AB

Göteborg 2025-05-20

Maria Gustavsson
Maria Gustavsson
Verkställande direktör