

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Induco Aktiebolag**

**556014-6416**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Induco Aktiebolag**

**556014-6416**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Induco Aktiebolag  
556014-6416

## ÅRSREDOVISNING FÖR INDUCO AKTIEBOLAG

Styrelsen för Induco Aktiebolag upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Båtturen 2 samt Fartygstrafiken 2 i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
<i>Resultaträkning i tkr</i>				
Hysesintäkter	77 833	88 297	90 552	85 600
Resultat efter finansiella poster	10 232	18 011	33 914	31 125
<i>Balansräkning i tkr</i>				
Eget kapital	135 428	110 851	94 914	115 462
Balansomslutning	1 002 968	996 220	1 013 712	1 003 080

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Fabege AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	100 070 599
årets vinst	34 577 769
	<u>134 648 368</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	20 000 000
i ny räkning balanseras	114 648 368
	<u>134 648 368</u>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 11,5 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå, då bolagets likvida medel ingår i koncernens gemensamma bankkonto där moderbolaget Fabege AB (publ) står som garant. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Induco Aktiebolag  
556014-6416

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter	4, 5	77 833	88 297
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>77 833</b>	<b>88 297</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	6	-24 174	-28 812
Avskrivningar	7	-24 077	-23 928
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-48 251</b>	<b>-52 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	8	<b>29 582</b>	<b>35 557</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	202	710
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	6 653	5 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-26 205	-24 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 350</b>	<b>-17 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 232</b>	<b>18 011</b>
Bokslutsdispositioner	12	34 002	3 419
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 234</b>	<b>21 430</b>
Skatt på årets resultat	13, 14	-9 657	-5 493
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>34 577</b>	<b>15 937</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årets resultat		34 577	15 937
Övrigt totalresultat		-	-
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>34 577</b>	<b>15 937</b>

Induco Aktiebolag  
556014-6416

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	15	751 562	762 748
Inventarier, verktyg och installationer	16	727	3 329
Pågående nyanläggningar	17	35 401	16 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>787 690</b>	<b>782 404</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	18	212 218	205 646
Andra långfristiga fordringar	19	2 356	3 141
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>214 574</b>	<b>208 787</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 002 264**      **991 191**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	20	172	5 012
Aktuella skattefordringar		60	-
Övriga fordringar		471	16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>703</b>	<b>5 028</b>

#### Kassa och bank

1      1

#### Summa omsättningstillgångar

**704**      **5 029**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 002 968**      **996 220**

2025040810194

Induco Aktiebolag  
556014-6416

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		650	650
Reservfond		130	130
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>780</b>	<b>780</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst		100 071	94 134
Årets resultat		34 577	15 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 648</b>	<b>110 071</b>

#### Summa eget kapital

**135 428**      **110 851**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	21, 22	66 925	57 268
<b>Summa avsättningar</b>		<b>66 925</b>	<b>57 268</b>

#### Långfristiga skulder

23

Skulder till koncernföretag		790 090	809 764
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>790 090</b>	<b>809 764</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		127	3 699
Aktuella skatteskulder		-	594
Övriga skulder		3 249	4 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 149	9 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 525</b>	<b>18 337</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 002 968

996 220

Induco Aktiebolag  
556014-6416

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>650</b>	<b>130</b>	<b>94 134</b>	<b>94 914</b>
<b>Transaktioner med ägare</b>				
Årets resultat			15 937	15 937
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>650</b>	<b>130</b>	<b>110 071</b>	<b>110 851</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>650</b>	<b>130</b>	<b>110 071</b>	<b>110 851</b>
<b>Transaktioner med ägare</b>				
- Utdelning			-10 000	-10 000
Årets resultat			34 577	34 577
Övrigt totalresultat			-	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>650</b>	<b>130</b>	<b>134 648</b>	<b>135 428</b>

### Klassificering av eget kapital

#### Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 6 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Induco Aktiebolag  
556014-6416

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not            2024-01-01            2023-01-01  
                 2024-12-31            2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		29 582	35 557
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		24 077	23 928
<b>Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar</b>		<b>53 659</b>	<b>59 485</b>
Erhållen ränta		6 653	5 816
Erlagd ränta		-26 205	-24 072
Övriga finansiella poster		202	710
Betald inkomstskatt		-654	-1 103

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**33 655**            **40 836**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning av rörelsefordringar		4 385	10 353
Minskning av rörelseskulder		-7 218	-2 355

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**30 822**            **48 834**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i förvaltningsfastigheter		-	-1 211
Försäljning av förvaltningsfastigheter		564	-
Investeringar i pågående nyanläggningar		-29 927	-18 336
Förvärv av fastigheter		-	-165
Förändring av andra långfristiga fordringar		785	8 695

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-28 578**            **-11 017**

### Finansieringsverksamheten

24

Utbetald utdelning		-10 000	-
Förändring långfristiga fordringar hos koncernföretag		27 430	-5 772
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag		-19 674	-32 045

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-2 244**            **-37 817**

### Årets kassaflöde

**0**            **0**

### Likvida medel vid årets början

**1**            **1**

### Likvida medel vid årets slut

**1**            **1**

Induco Aktiebolag  
556014-6416

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Induco Aktiebolag, org nr 556014-6416, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Godwana Holding AB, org nr 556605-2345, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Induco Aktiebolag är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings och IFRS Redovisningsstandarders rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) inom ramen för årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

#### Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga förändringar i redovisningsstandarder och tolkningar har skett som påverkar, eller förväntas påverka bolaget, under 2024.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Företagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK). Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen i den period de uppstår.

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416**Intäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under respektive överhyra över kontraktets löptid. Rabatterna som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation eller i samband med successiv inflyttning, redovisas i den period de avser. Serviceintäkter så som vidaredebitering av värme, el med mera separeras från hyresintäkter.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms att kontroll har övergått till köpare och sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Övriga intäkter, exempelvis ränteintäkter, redovisas i den period de avser.

**Personal**

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln vilket innebär att lämnade såväl som erhållna koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition. Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

2025040810197

### **Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter.

### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod.

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets samtliga tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger ett nedskrivningsbehov. Bolaget värderar förväntade kreditförluster från en tillgång på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Om ett sådant behov finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Bolaget är exponerat för kreditrisk och när bolaget beräknar de förväntade kreditförlusterna grupperas kundfordringar baseras på kundernas kreditbetyg. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning. Nedskrivningsbehovet bedöms individuellt för respektive fordran och bolaget tar hänsyn till den kreditrisk som föreligger. Fordringarna består i huvudsak av hyresfordringar avseende förskotts betalning med mycket låg kreditrisk.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. För likvida medel tillämpas undantaget för låg kreditrisk då bolaget uppskattar att exponeringen för dessa fordringar är låg.

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Bolaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via övrigt totalresultat. Per varje balansdag redovisar bolaget förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet. För samtliga finansiella tillgångar ska bolaget värdera förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande öknings av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid (den generella modellen). Syftet med nedskrivningskraven är att redovisa de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande öknings av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället, antingen bedömt enskilt eller kollektivt, med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter, inklusive framåtblickande sådana.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella intäkter redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella skulder värderas till verkligt värde via resultaträkningen om de innehas för handel eller om den initialt identifieras som en skuld till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Förvaltningsfastigheternas värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar vilka är att betrakta som väsentliga för redovisningsändamål. Värderingen görs för att säkerställa att inget nedskrivningsbehov föreligger för respektive förvaltningsfastighet. Även de bedömningar och uppskattningar som görs i samband med realisering av förvaltningsfastigheter avseende främst hyresgarantier och reversfordringar är att betrakta som väsentliga.

För hyresgarantier görs en uppskattning av sannolikheten för utbetalning om eventuella investeringskostnader för färdigställande av ytor för uthyrning under återstående garantitid. Hyresgarantier med mera inkluderas i balansposten Avsättningar. Vid fastighetstransaktioner görs en uppskattning av riskövergång vilken är vägledande för när transaktionen ska redovisas. För reversfordringar görs en bedömning av vilket belopp som väntas inflyta.

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. Fastställda underskott som med hög säkerhet kan nyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan uppskattningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver uppskattning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och uppskattningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5–10 procent. Information om detta samt de antaganden och uppskattningar som har gjorts framgår av Not 15 Förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förvaltning	77 833	88 297
<b>Summa</b>	<b>77 833</b>	<b>88 297</b>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stockholm	77 833	88 297
<b>Summa</b>	<b>77 833</b>	<b>88 297</b>

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

#### Not 5 Operationell leasing

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och garage. Hyreskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år	5 261	8 875
Förfaller mellan ett och fem år	58 724	54 870
Förfaller senare än fem år	10 916	10 766
<b>Summa</b>	<b>74 901</b>	<b>74 511</b>

#### Not 6 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	-9 149	-21 464
Fastighetsskatt	-7 133	-7 133
Administrationskostnader	-7 892	-215
<b>Summa</b>	<b>-24 174</b>	<b>-28 812</b>

#### Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	-8 963	-8 817
Avskrivning markanläggningar	-515	-514
Avskrivning byggnadsinventarier	-11 997	-11 995
Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	-2 602	-2 602
<b>Summa</b>	<b>-24 077</b>	<b>-23 928</b>

#### Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

Revisionskostnader har belastat Fabege AB (publ), org nr 556049-1523.

#### Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter på långfristiga fordringar	202	710
<b>Summa</b>	<b>202</b>	<b>710</b>

#### Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	6 643	5 816
Ränteintäkter, övriga	10	-
<b>Summa</b>	<b>6 653</b>	<b>5 816</b>

Induco Aktiebolag  
556014-6416

2025040810199

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-26 202	-24 072
Räntekostnader, övriga	-3	-
<b>Summa</b>	<b>-26 205</b>	<b>-24 072</b>

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier, verktyg och installationer	-	3 419
Erhållna koncernbidrag	34 002	-
<b>Summa</b>	<b>34 002</b>	<b>3 419</b>

**Not 13 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-2 523	-3 349
- avseende aktiverade underskottsavdrag	-7 134	-2 144
<b>Summa</b>	<b>-9 657</b>	<b>-5 493</b>

**Not 14 Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		44 234		21 430
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-9 112	20,6%	-4 415
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	1,2%	-545	5,0%	-1 078
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,8%</b>	<b>-9 657</b>	<b>25,6%</b>	<b>-5 493</b>

Induco Aktiebolag  
556014-6416

**Not 15 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	936 793	913 594
Nyanskaffningar	-	165
Aktiveringar	10 853	23 034
Försäljningar	-564	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>947 082</b>	<b>936 793</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-208 721	-199 904
Årets avskrivningar enligt plan	-8 963	-8 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-217 684</b>	<b>-208 721</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader</b>	<b>729 398</b>	<b>728 072</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 283	10 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 283</b>	<b>10 283</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 669	-4 155
Årets avskrivningar enligt plan	-515	-514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 184</b>	<b>-4 669</b>
<b>Utgående redovisat värde markanläggningar</b>	<b>5 099</b>	<b>5 614</b>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	59 982	59 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 982</b>	<b>59 982</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-47 985	-35 990
Årets avskrivningar enligt plan	-11 997	-11 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-59 982</b>	<b>-47 985</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnadsinventarier</b>	<b>0</b>	<b>11 997</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	17 065	17 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 065</b>	<b>17 065</b>
<b>Utgående redovisat värde mark</b>	<b>17 065</b>	<b>17 065</b>
<b>Utgående redovisat värde förvaltningsfastigheter</b>	<b>751 562</b>	<b>762 748</b>

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

**Forts. Not 15 Förvaltningsfastigheter**

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 1 692 430 tkr (1 788 117). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden under en fem- eller tioårsperiod. Kalkylräntan för koncernen uppgår till 6,58% (fg år 6,5%) och baseras på den nominella räntan på statsobligationer med tillägg för individuell fastighetsbaserad risk som baseras på hyresgästers stabilitet samt kontraktslängd. Restvärde av fastigheterna nuvärdeberäknas och utgörs av fastighetens marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. Detta marknadsvärde bedöms utifrån det prognosticerade driftnettot för första året efter kalkylperioden. Värderingen av förvaltningsfastigheterna sker i enlighet med nivå 3 enligt IFRS 13.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 011	11 800
Inköp	-	1 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 011</b>	<b>13 011</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 682	-7 080
Årets avskrivningar enligt plan	-2 602	-2 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 284</b>	<b>-9 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>727</b>	<b>3 329</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	16 327	21 025
Aktiveringar	-10 853	-23 034
Investeringar	29 927	18 336
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 401</b>	<b>16 327</b>

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	205 646	199 874
Tillkommande poster	6 572	5 772
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 218</b>	<b>205 646</b>

Induco Aktiebolag  
556014-6416

### Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 141	11 836
Avgående poster	-785	-8 695
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 356</b>	<b>3 141</b>

### Not 20 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar brutto	412	5 247
Avsättning för osäkra kundfordringar	-240	-235
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172</b>	<b>5 012</b>

#### Avsättning för osäkra kundfordringar

Avsättning vid årets början	-235	-166
Årets reservering	-5	-69
<b>Avsättning vid årets slut</b>	<b>-240</b>	<b>-235</b>

#### Åldersfördelade kundfordringar

Ej förfallna kundfordringar	-	-5 150
Förfallna < 30 dagar	-115	186
Förfallna 31 - 90 dagar	-24	-
Förfallna sedan mer än 90 dagar	311	9 976
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>172</b>	<b>5 012</b>
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	240	235
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>412</b>	<b>5 247</b>

Bolaget har redovisat förluster på -5 tkr (-69) för nedskrivning av kundfordringar.

### Not 21 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	67 745	67 745
Underskottsavdrag	-820	-	-820
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>-820</b>	<b>67 745</b>	<b>66 925</b>

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	-	65 222	65 222
Underskottsavdrag	-7 954	-	-7 954
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>-7 954</b>	<b>65 222</b>	<b>57 268</b>

Induco Aktiebolag  
556014-6416

2025040810201

**Not 22 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag**

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
<b>2024</b>			
Fastigheter	-65 222	-2 523	-67 745
Underskottsavdrag	7 954	-7 134	820
<b>Summa</b>	<b>-57 268</b>	<b>-9 657</b>	<b>-66 925</b>
<b>2023</b>			
Fastigheter	-61 873	-3 349	-65 222
Underskottsavdrag	10 098	-2 144	7 954
<b>Summa</b>	<b>-51 775</b>	<b>-5 493</b>	<b>-57 268</b>

**Not 23 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	790 090	809 764
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>790 090</b>	<b>809 764</b>

**Not 24 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga lån</b>		
Ingående redovisat värde	809 764	841 809
Kassaflödespåverkande förändringar	-19 674	-32 045
<b>Utgående redovisat värde långfristiga lån</b>	<b>790 090</b>	<b>809 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 090</b>	<b>809 764</b>

**Not 25 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	779 417	779 417
<b>Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</b>	<b>779 417</b>	<b>779 417</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>779 417</b>	<b>779 417</b>

De ställda säkerheterna avser posterna Förvaltningsfastigheter i balansräkningen och i not 15.

**Induco Aktiebolag**  
556014-6416

## **Not 26 Finansiella instrument**

---

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

### *Fiansiell riskhantering*

De huvudsakliga riskerna som bolaget är exponerad för är finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Riskerna för koncernen hanteras av Finansförvaltningen och verksamheten regleras av finanspolicyn som fastställs av styrelsen. Finansförvaltningens huvudsakliga uppgift är att säkerställa att bolaget alltid har en stabil, väl avvägd och kostnadseffektiv finansiering. Räntebindningen ska ta hänsyn till omständigheterna vid varje givet tillfälle. Eventuella valutaexponeringar ska minimeras. Finanspolicyn anger även vilka motparter bolaget får använda sig av och reglerar befogenheter och ansvarsfördelning för organisationen.

### *Finansieringsrisk*

Avser risken att vi vid någon tidpunkt inte har tillgång till erforderligt kapital för att refinansiera befintliga skulder, investeringar och löpnade betalningar. All finansiering görs i det yttersta moderbolaget, Fabege AB, och lånas sedan ut till bolaget. Genom en central finansieringsverksamhet tillsammans med kontinuerliga prognoser av bolagets finanseringsbehov minskas finansieringsrisken.

### *Ränterisk*

Avser risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt och påverkar vår upplåningskostnad negativt. Ränterisken hanteras på koncernnivå, delvis med hjälp av räntederivat, och bidrar till en jämnare utveckling av koncernens genomsnittliga finansieringsränta. Bolagets finansiering utgörs av koncerninterna lån som löper med en rörlig ränta om 3 månader som överensstämmer med koncernens genomsnittliga finansieringsränta.

### *Kreditrisk*

Avser risken att en motpart inte kan uppfylla sina skyldigheter gentemot bolaget. Kreditrisken för den finansiella verksamheten hanteras genom att bolaget finansieras helt via det yttersta moderbolaget, Fabege AB.

### *Kapitalhantering*

All företagsverksamhet är utsatt för förlustrisker. För bolaget är minskade värden på ägda fastigheter och stigande upplåningskostnader de största finansiella riskerna. Det egna kapitalet ska vara tillräckligt stort för att fungera som en buffert mot dessa förlustrisker.

## **Not 27 Transaktioner med närstående**

---

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 31,9 % (34,2) av inköpen och 0,0 % (0,0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Induco Aktiebolag  
556014-6416

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust**

---

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	100 070 599
årets vinst	34 577 769
	<hr/>
	<b>134 648 368</b>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	20 000 000
i ny räkning balanseras	114 648 368
	<hr/>
	<b>134 648 368</b>
	<hr/>

Stockholm den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2025

KPMG AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Induco Aktiebolag, org. nr 556014-6416

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Induco Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Induco Aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Induco Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Induco Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Induco Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 april 2025

KPMG AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor