

ÅRSREDOVISNING

för

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Rydéns i Nybro Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 februari 2026



Henrik Mella



ÅRSREDOVISNING

för

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13



Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Nybro kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredahl Rydéns Holding AB (556828-7022), med säte i Jönköpings kommun.

Idun Wood AB (559419-1636) äger 76% av aktierna i Fredahl Rydéns Holding AB. Koncernredovisningen har upprättats i Idun Industrier AB (publ) (556924-7009), med säte i Stockholms kommun.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under 2025 anslutits till Idun Industrier AB (publ):s cash pool, vilket medför att bolagets banktillgodohavanden numera redovisas som en kortfristig fordran på koncernbolag.

Framtida utveckling

Möjligheterna till framtida utveckling bedöms följa plan.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 400 001	3 400 001	3 400 002	3 400 002	2 599 998
Res. efter finansiella poster	2 358 895	3 560 766	2 222 408	1 337 087	603 114
Res. i % av nettoomsättningen	69,37	104,72	65,36	39,32	23,19
Balansomslutning	18 002 962	18 494 707	17 904 564	17 170 168	17 472 666
Soliditet (%)	84,84	83,83	77,78	70,83	61,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	6 356 513	4 875 903	2 736 698	14 369 114
Omföring av uppskrivningsfond		-228 555	228 555		
Utdelning			-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning			2 736 698	-2 736 698	
Årets resultat				1 315 050	1 315 050
Belopp vid årets utgång	400 000	6 127 958	5 741 156	1 315 050	13 584 164

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	5 741 156
årets vinst	1 315 050
	<hr/>
	7 056 206

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

2 000 000
<hr/>
5 056 206
<hr/>
7 056 206



Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 400 001	3 400 001
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>55</u>
		3 400 001	3 400 056
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-274 143	-280 740
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-814 523</u>	<u>-805 748</u>
		-1 088 666	-1 086 488
Rörelseresultat		2 311 335	2 313 568
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 846	1 250 000
Ränteintäkter	4	42 009	65 596
Räntekostnader		<u>-11 295</u>	<u>-68 398</u>
		47 560	1 247 198
Resultat efter finansiella poster		2 358 895	3 560 766
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-700 000</u>	<u>-430 000</u>
		-700 000	-430 000
Resultat före skatt		1 658 895	3 130 766
Skatt på årets resultat	5	-343 845	-394 068
Årets resultat		<u>1 315 050</u>	<u>2 736 698</u>



Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	12 937 156	13 751 679
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 937 156	13 751 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>137 116</u>	<u>137 116</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 116	137 116
Summa anläggningstillgångar		13 074 272	13 888 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 768 499	4 043 486
Aktuell skattefordran		159 129	162 816
Övriga fordringar		<u>1 062</u>	<u>142</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 928 690	4 206 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>399 468</u>
Summa kassa och bank		0	399 468
Summa omsättningstillgångar		4 928 690	4 605 912
SUMMA TILLGÅNGAR		18 002 962	18 494 707



Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	9	400 000	400 000
Uppskrivningsfond		6 047 958	6 276 513
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>6 527 958</u>	<u>6 756 513</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 741 156	4 875 903
Årets resultat		1 315 050	2 736 698
Summa fritt eget kapital		<u>7 056 206</u>	<u>7 612 601</u>
Summa eget kapital		<u>13 584 164</u>	<u>14 369 114</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	10	<u>2 130 000</u>	<u>1 430 000</u>
Summa obeskattade reserver		<u>2 130 000</u>	<u>1 430 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	<u>1 173 168</u>	<u>1 263 204</u>
Summa avsättningar		<u>1 173 168</u>	<u>1 263 204</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	672 000
Leverantörsskulder		364 896	213 736
Övriga skulder		349 145	277 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 589	268 822
Summa kortfristiga skulder		<u>1 115 630</u>	<u>1 432 389</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 002 962	18 494 707



Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 311 335	2 313 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		814 523	805 748
Erhållen ränta m.m.		42 009	65 596
Erlagd ränta		-11 295	-68 398
Betald inkomstskatt		-430 194	416 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 726 378</u>	<u>3 532 925</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-725 933	-2 181 226
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		151 160	9 299
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-467 919	-323 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 683 686</u>	<u>1 037 179</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-191 462
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 846	1 250 000
Försäljning av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>16 846</u>	<u>1 358 538</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		0	-672 000
Utbetald utdelning		-2 100 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 100 000</u>	<u>-2 172 000</u>
Förändring av likvida medel		-399 468	223 717
Likvida medel vid årets början		399 468	175 751
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>399 468</u>



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som "Övrig rörelseintäkt" respektive "Övrig rörelsekostnad".

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund och Fasad	50
Stomkomponenter/inneväggar och Fönster	40
EI/VVS	35
Yttertak	30
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	4-5



NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Rydéns i Nybro AB blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och regleringen av skulden avses.

Neskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Rydéns i Nybro AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Rydéns i Nybro AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Nedskrivning av icke-finansiell anläggningstillgång

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återanskaffningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.



NOTER**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel redovisas saldo för kassa och bankkonto. Bolaget ingår i koncernens cash pool. Saldot för koncernens cash pool redovisas som kortfristig fordran hos koncernföretag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRL:s indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.



NOTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Försäljning som avser koncernföretag	3 400 000	3 400 000
Not 3	Personal	2025	2024
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	3	3
	varav kvinnor	0	0
	Bolaget har inte haft några anställda varken år 2024 eller år 2025.		
Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Ränteintäkter	42 009	65 596
		<u>42 009</u>	<u>65 596</u>
	Varav ränteintäkter från koncernföretag 24 444 kr (0 kr).		
Not 5	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-433 881	-484 104
	Uppskjuten skatt	90 036	90 036
	Summa redovisad skatt	<u>-343 845</u>	<u>-394 068</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 658 895	3 130 766
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-341 732	-644 938
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	3 660	260 593
	Skattemässiga justeringar	-90 036	-90 036
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 773	-5 397
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-4 326
	Förändring uppskjuten skatt	90 036	90 036
	Summa redovisad skatt	<u>-343 845</u>	<u>-394 068</u>
Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 391 856	20 200 394
	Inköp	0	191 462
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 391 856</u>	<u>20 391 856</u>
	Ingående avskrivningar	-14 545 103	-14 027 210
	Årets avskrivningar	-526 670	-517 893
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 071 773</u>	<u>-14 545 103</u>
	Ingående uppskrivningar	7 904 926	8 192 780
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-287 854	-287 854
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>7 617 072</u>	<u>7 904 926</u>
	Utgående redovisat värde	<u>12 937 155</u>	<u>13 751 679</u>
	Redovisat värde byggnader	10 173 914	10 974 942
	Redovisat värde markanläggningar	184 687	198 183
	Redovisat värde mark	<u>2 578 554</u>	<u>2 578 554</u>
		<u>12 937 155</u>	<u>13 751 679</u>



NOTER

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer		2025-12-31		2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		350 000		350 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		350 000		350 000
	Ingående avskrivningar		-350 000		-350 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-350 000		-350 000
	Utgående redovisat värde		0		0
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2025-12-31		2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		137 116		137 116
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		137 116		137 116
	Utgående redovisat värde		137 116		137 116
Not 9	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		40 000		10,00
	Antal/värde vid årets utgång		40 000		10,00
Not 10	Periodiseringsfond		2025-12-31		2024-12-31
	Periodiseringsfond 2023		650 000		650 000
	Periodiseringsfond 2024		780 000		780 000
	Periodiseringsfond 2025		700 000		0
			2 130 000		1 430 000
Not 11	Uppskjuten skatt		2025-12-31		2024-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	5 694 989	1 173 168	6 132 058	1 263 204
			1 173 168		1 263 204
Not 12	Ställda säkerheter		2025-12-31		2024-12-31
	Fastighetsinteckningar <i>varav till förmån för koncernföretag</i>		0		9 400 000
	Företagsinteckningar		0		12 800 000
Not 13	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

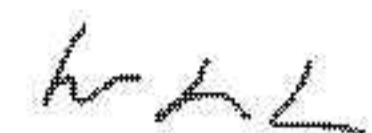


NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13
Åsarp den dag som framgår av våra elektroniska signaturer



Morgan Löfgren
Verkställande direktör



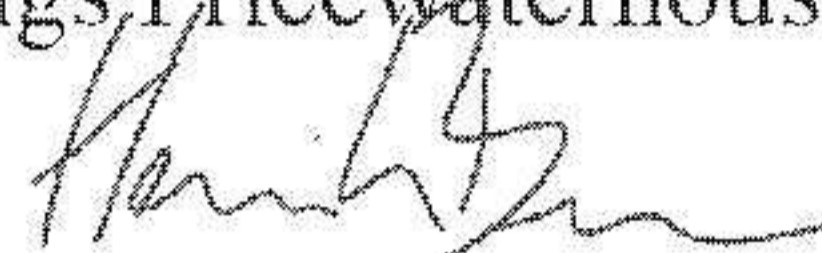
Karl-Emil Engström



Henrik Mella

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Boman
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569871894

Dokument

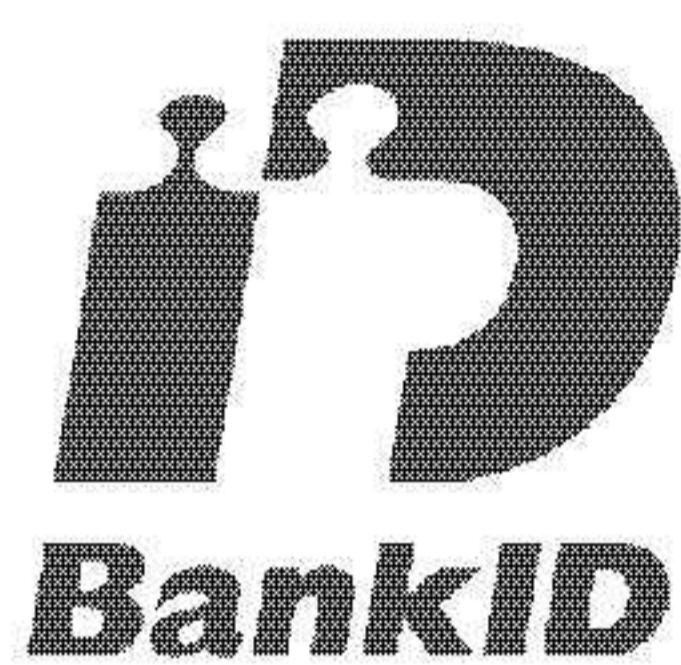
Årsredovisning för signering Rydéns i Nybro 260212
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2026-02-13 07:37:40 CET (+0100) av Oskar
Samuelsson (OS)
Färdigställt 2026-02-13 14:51:34 CET (+0100)

Initierare

Oskar Samuelsson (OS)
oskar.samuelsson@idun.com

Signerare

Karl-Emil Engström (KE)
karl-emil.engstrom@idun.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl-
Emil Göran Engström"
Signerade 2026-02-13 08:57:37 CET (+0100)

Henrik Mella (HM)
henrik.mella@idun.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL
HENRIK MELLA"
Signerade 2026-02-13 09:22:11 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569871894

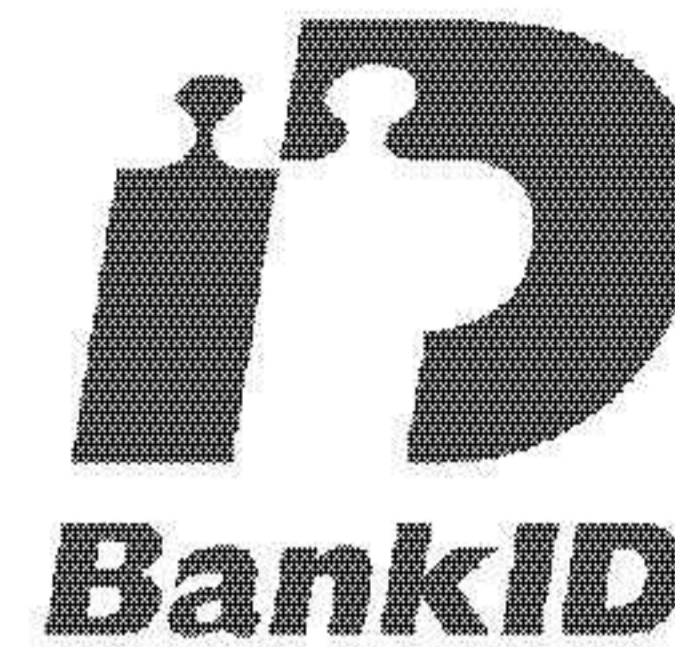
Morgan Löfgren (ML)
morgan.lofgren@fredahlrydens.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morgan Lofgren'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gösta Morgan Löfgren"
Signerade 2026-02-13 08:51:18 CET (+0100)

Henrik Boman (HB)
henrik.boman@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Boman'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Nils Gunnar Boman"
Signerade 2026-02-13 14:51:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rydéns i Nybro AB, org.nr 556040-4419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydéns i Nybro AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydéns i Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rydéns i Nybro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rydéns i Nybro AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 13:41:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post