

# Årsredovisning

---

## LJ Fastighetsjuridik AB

556854-8746

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

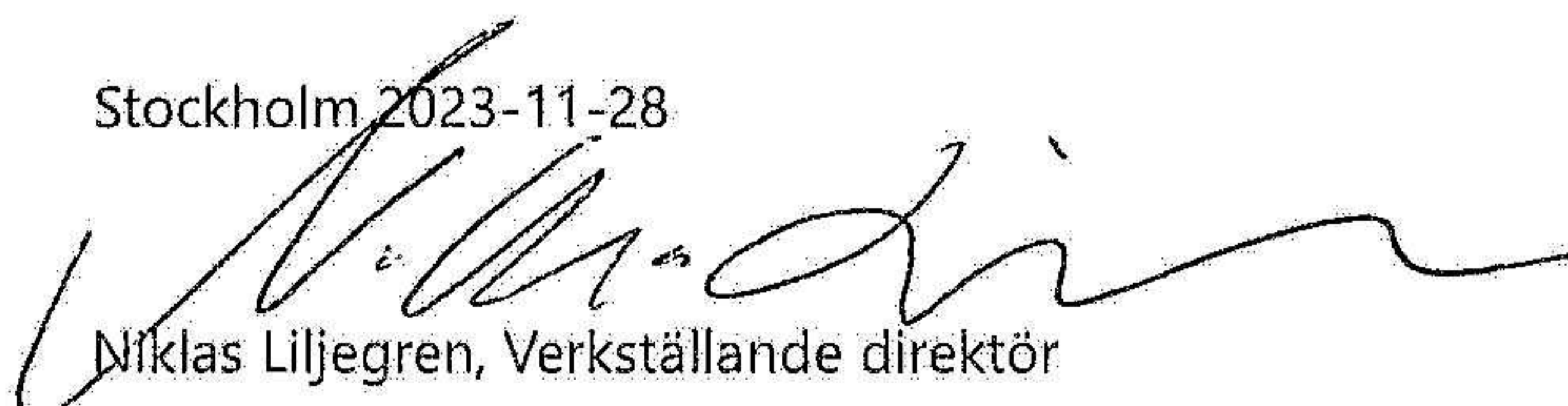
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-11-28



Niklas Liljegren, Verkställande direktör

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023121506437

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom juridik- och fastighetsområdet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	5 009	3 856	5 628	5 462
Resultat efter finansiella poster	857	505	1 801	1 635
Soliditet %	38	43	43	33

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 039 723	388 608	2 478 331
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		388 608	-388 608	0
Årets resultat			483 004	483 004
Belopp vid årets utgång	50 000	1 678 331	483 004	2 211 335

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 678 331
Årets resultat	483 004
Summa	2 161 335

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 161 335
Summa	2 161 335



# RESULTATRÄKNING

1

2023121506438

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 009 314	3 856 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 009 314</b>	<b>3 856 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-102 676	-99 838
Övriga externa kostnader	-2 057 956	-1 291 088
Personalkostnader	-1 965 063	-1 935 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 731	-10 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 127 426</b>	<b>-3 336 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>881 888</b>	<b>519 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 032	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 690	-14 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 658</b>	<b>-14 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>857 230</b>	<b>505 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-230 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-230 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>627 230</b>	<b>505 259</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-144 226	-116 651
<b>Årets resultat</b>	<b>483 004</b>	<b>388 608</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 731

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 731

Summa anläggningstillgångar

0

1 731

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 529 667

5 852 539

Övriga fordringar

975 042

572 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

25 000

Summa kortfristiga fordringar

6 504 709

6 450 073

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 262 616

1 492 726

Summa kassa och bank

2 262 615

1 492 726

Summa omsättningstillgångar

8 767 324

7 942 799

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 767 324**

**7 944 530**

2023121506439

2023121506440

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 678 331

2 039 723

Årets resultat

483 004

388 608

*Summa fritt eget kapital*

2 161 335

2 428 331

**Summa eget kapital**

**2 211 335**

**2 478 331**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4

1 370 000

1 140 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 370 000**

**1 140 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

5

645 432

436 000

**Summa långfristiga skulder**

**645 432**

**436 000**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

162 836

375 986

Leverantörsskulder

10 863

–

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 355 965

1 831 431

Skatteskulder

165 239

–

Övriga skulder

1 488 983

1 367 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 671

315 653

**Summa kortfristiga skulder**

**4 540 557**

**3 890 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 767 324**

**7 944 530**

## NOTER

2023121506441

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 920	51 920
Utgående anskaffningsvärden	51 920	51 920
Ingående avskrivningar	-50 189	-39 805
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 731	-10 384
Utgående avskrivningar	-51 920	-50 189
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 731</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2020	500 000	500 000
Beskattningsår 2021	640 000	640 000
Beskattningsår 2023	230 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 370 000</b>	<b>1 140 000</b>

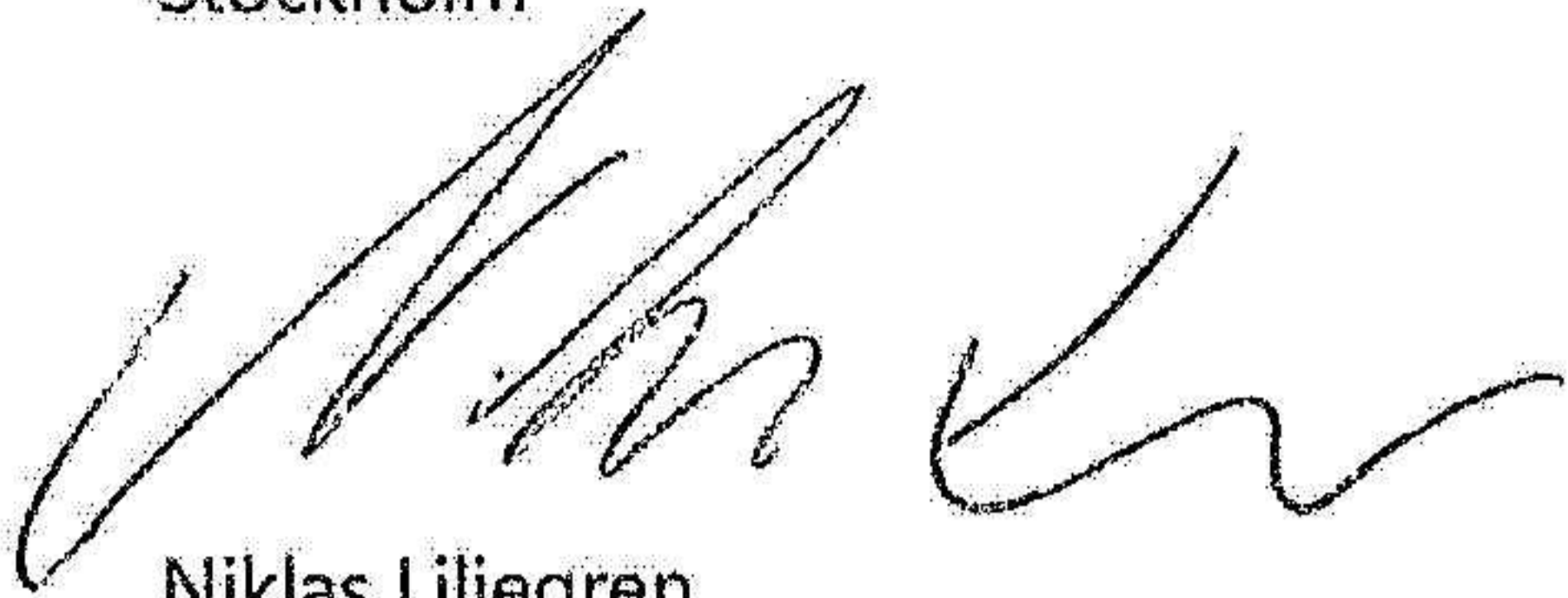
### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	645 432	436 000

Lån från ägare, ingen amorteringsplan finns.

UNDERSKRIFTER

Stockholm




Niklas Liljegren  
Verkställande direktör  
2023- 11 - 28



Mikael Ekelund  
2023- 11 - 28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 11 - 28



Karl Stefan Mattsson  
Auktoriserad revisor

2023121506442

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LJ FASTIGHETSJURIDIK AB  
Org.nr. 556854-8746

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LJ FASTIGHETSJURIDIK AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LJ FASTIGHETSJURIDIK ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LJ FASTIGHETSJURIDIK AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023121506443

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LJ FASTIGHETSJURIDIK AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LJ FASTIGHETSJURIDIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

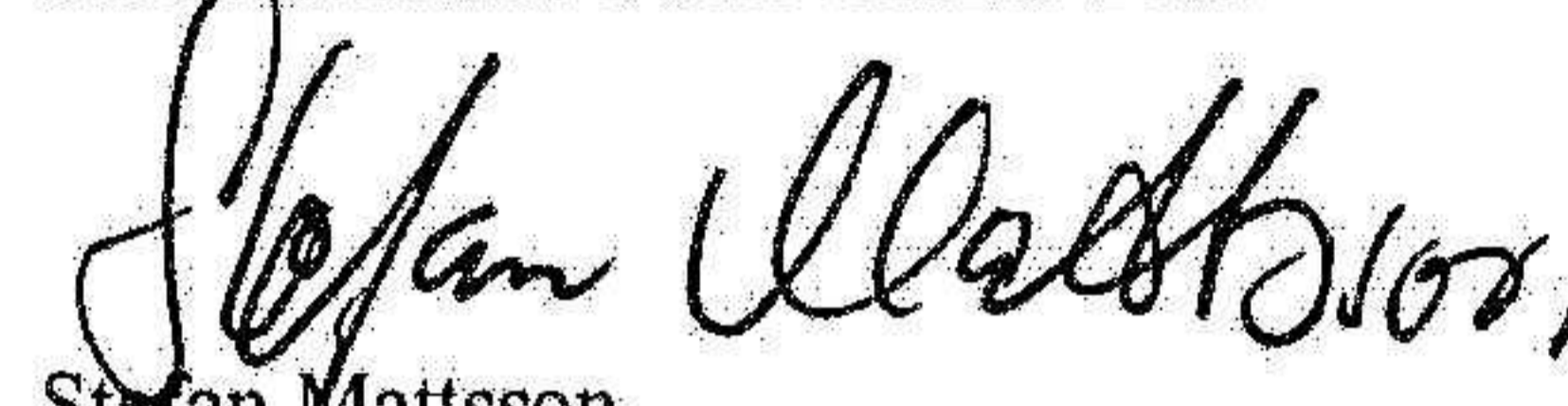
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 november 2023

  
Stefan Mattsson  
Auktoriserad revisor