

ÅRSREDOVISNING

för

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Rörmokaren 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2024-12-04



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Mellansvenska Förvaltnings AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 030 900	931 274	859 797	847 514
Resultat efter finansiella poster	214 693	199 986	-34 905	45 732
Soliditet (%)	11,32	11,22	10,36	10,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	469 432	20 014	539 446
Balanseras i ny räkning		20 014	-20 014	0
Årets resultat			12 030	-3 968
Belopp vid årets utgång	50 000	489 446	-3 968	535 478
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		222 000		222 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	489 446
Årets resultat	-3 968
	<u>485 478</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	485 478
	<u>485 478</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 030 900	931 274
Övriga rörelseintäkter		60 000	19 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 090 900</u>	<u>950 872</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 265	-462 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 350	-147 300
Summa rörelsekostnader		<u>-693 615</u>	<u>-609 329</u>
Rörelseresultat		397 285	341 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 316	40 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 908	-181 796
Summa finansiella poster		<u>-182 592</u>	<u>-141 557</u>
Resultat efter finansiella poster		214 693	199 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-175 000</u>
Resultat före skatt		14 693	24 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 661	-4 972
Årets resultat		-3 968	20 014

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 031 132	2 952 347
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 520	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 125 652</u>	<u>2 952 347</u>

Summa anläggningstillgångar		4 125 652	2 952 347
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		279 570	205 868
Fordringar hos koncernföretag		0	1 236 556
Övriga fordringar		72 940	85 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 697	5 752
Summa kortfristiga fordringar		<u>359 207</u>	<u>1 533 717</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		242 082	320 160
Summa kassa och bank		<u>242 082</u>	<u>320 160</u>

Summa omsättningstillgångar		601 289	1 853 877
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 726 941	4 806 224
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 446

469 432

Årets resultat

-3 968

20 014

Summa fritt eget kapital

485 478

489 446

Summa eget kapital

535 478

539 446

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 246 250

3 445 000

Summa långfristiga skulder

3 246 250

3 445 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

265 000

265 000

Leverantörsskulder

33 138

18 531

Skulder till koncernföretag

202 250

175 000

Övriga skulder

11 408

47 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

433 417

315 576

Summa kortfristiga skulder

945 213

821 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 726 941

4 806 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	16 387	37 228

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 213 909	4 213 909
Inköp	1 231 280	0
Utgående anskaffningsvärden	5 445 189	4 213 909
Ingående avskrivningar	-1 261 562	-1 114 262
Årets avskrivningar	-152 495	-147 300
Utgående avskrivningar	-1 414 057	-1 261 562
Redovisat värde	4 031 132	2 952 347
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 368 000	1 368 000
Byggnader	2 894 000	2 894 000
	4 262 000	4 262 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 300	59 300
Inköp	100 375	0
Utgående anskaffningsvärden	159 675	59 300
Ingående avskrivningar	-59 300	-59 300
Årets avskrivningar	-5 855	0
Utgående avskrivningar	-65 155	-59 300
Redovisat värde	94 520	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 186 250	2 385 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2024-12-04

Peter Eklind

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024120905393

Maria Helena Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 06:41:18 UTC



Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 07:02:19 UTC



Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:49:04 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:51:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 8OTE1-ZZ66B-TIEEJ-T7EHN-1LJOW-BQZUC



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Rörmokaren 3 AB, org.nr 556894-1149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Rörmokaren 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:51:04 UTC



2024120905396

Penneo dokumentnyckel: HGPII-UEGJY-T3ZIWY-BP7CM-YPEF1-3XYIW

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>