

**Årsredovisning**  
för  
**Löfstrand arkitektkontor AB**  
556666-0097

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Löfstrand, Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelsen för Löfstrand arkitektkontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver arkitekturörelse och konsultativ verksamhet inom byggbranschen samt äger och förvaltar aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	1 039	3 036
Resultat efter finansiella poster	-82	-19	522	1 227
Soliditet (%)	95	94	88	86

Företaget är vilande sedan årsskiftet 2019/2020.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 224 255	-18 695	<b>4 305 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 000		<b>-183 000</b>
Balanseras i ny räkning		-18 695	18 695	<b>0</b>
Årets resultat			-82 377	<b>-82 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 022 560</b>	<b>-82 377</b>	<b>4 040 183</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 022 560
årets förlust	-82 377
	<b>3 940 183</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	188 000
i ny räkning överföres	3 752 183
	<b>3 940 183</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 878	-19 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 878</b>	<b>-19 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 878</b>	<b>-19 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 923	1 965
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-74 310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-1 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 499</b>	<b>935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 377</b>	<b>-18 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 377</b>	<b>-18 695</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 377</b>	<b>-18 695</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

625 690

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**625 690**

**1 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**625 690**

**1 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

61

88 159

**Summa kortfristiga fordringar**

**61**

**88 159**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 623 255

4 514 310

**Summa kassa och bank**

**4 623 255**

**4 514 310**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 623 316**

**4 602 469**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 249 006**

**5 602 469**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 022 560

4 224 255

Årets resultat

-82 377

-18 695

**Summa fritt eget kapital**

**3 940 183**

**4 205 560**

**Summa eget kapital**

**4 040 183**

**4 305 560**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 187 854

1 187 854

**Summa obeskattade reserver**

**1 187 854**

**1 187 854**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

88 086

Övriga skulder

969

969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 969**

**109 055**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 249 006**

**5 602 469**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Försäljningar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>1 000 000</b>
Årets nedskrivningar	-74 310	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-74 310</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 690</b>	<b>1 000 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 74 310 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-11-17

*Anders Löfstrand*  
Anders Löfstrand