

Årsredovisning

för

Bois Förvaltning AB

556782-7414

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bois Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 17 november 2023



Bois Matson

Årsredovisning
för
Bois Förvaltning AB

556782-7414

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bois Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Värjan 6 i Umeå samt har uthyrning av kontorsinventarier.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hos Bois AB, org nr 556490-0065, vilket har sitt säte i Karlstads kommun, Värmlands län.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	191	432	937	577
Resultat efter finansiella poster	-86	-564	143	507
Soliditet (%)	20	21	26	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	905 827	-21 484	984 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 484	21 484	0
Årets resultat			-85 860	-85 860
Belopp vid årets utgång	100 000	884 343	-85 860	898 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 343
årets förlust	-85 860
	798 483
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 483
	798 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021601706

Resultaträkning

Not
1

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	191 198	431 800
Övriga rörelseintäkter	463 520	487 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	654 718	918 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-473 630	-447 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 032	-103 914
Övriga rörelsekostnader	-96 128	-894 708
Summa rörelsekostnader	-656 790	-1 446 379
Rörelseresultat	-2 072	-527 459

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 191	-36 295
Summa finansiella poster	-83 788	-36 295
Resultat efter finansiella poster	-85 860	-563 754

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	542 270
Summa bokslutsdispositioner	0	542 270
Resultat före skatt	-85 860	-21 484

Årets resultat

	-85 860	-21 484
--	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3, 4	1 524 225	1 548 915
Uthyrningsinventarier	5	238 605	397 075
Bilar och andra transportmedel	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 762 830	1 945 990

Summa anläggningstillgångar

1 762 830

1 945 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		199 076	196 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 882 237	3 806
Summa kortfristiga fordringar		2 081 313	200 222

Kassa och bank

Kassa och bank		652 016	2 464 846
Summa kassa och bank		652 016	2 464 846
Summa omsättningstillgångar		2 733 329	2 665 068

SUMMA TILLGÅNGAR

4 496 159

4 611 058

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

884 343

905 827

Årets resultat

-85 860

-21 484

Summa fritt eget kapital

798 483

884 343

Summa eget kapital

898 483

984 343

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 312 500

2 350 000

Summa långfristiga skulder

2 312 500

2 350 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Leverantörsskulder

4 348

10 007

Skulder till koncernföretag

295 309

305 423

Skatteskulder

17 824

17 404

Övriga skulder

744 851

746 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 344

160 251

Summa kortfristiga skulder

1 285 176

1 276 715

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

4 496 159

4 611 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Uthyrningsinventarier	8 år
Bilar och transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern m.m.

Av årets totala försäljning avser 0 kronor (f g år 0 kronor) försäljning till moderföretaget samt av årets totala inköp avser 94 tkr (f g år 103 tkr) inköp från moderbolaget.

Not 2 Byggnad

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	788 228	788 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 228	788 228
Ingående avskrivningar	-59 129	-43 364
Årets avskrivningar	-15 765	-15 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 894	-59 129
Utgående redovisat värde	713 334	729 099

2024021601711

Not 3 Mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	658 061	658 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 061	658 061
Utgående redovisat värde	658 061	658 061

Not 4 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	178 500	178 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 500	178 500
Ingående avskrivningar	-16 745	-7 820
Årets avskrivningar	-8 925	-8 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 670	-16 745
Utgående redovisat värde	152 830	161 755

Not 5 Uthyrningsinventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	633 791	1 819 682
Försäljningar/utrangeringar	-135 058	-1 185 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 733	633 791
Ingående avskrivningar	-236 716	-448 675
Försäljningar/utrangeringar	38 930	291 183
Årets avskrivningar	-62 342	-79 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 128	-236 716
Utgående redovisat värde	238 605	397 075

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Försäljningar/utrangeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 162 500	2 200 000
	2 162 500	2 200 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

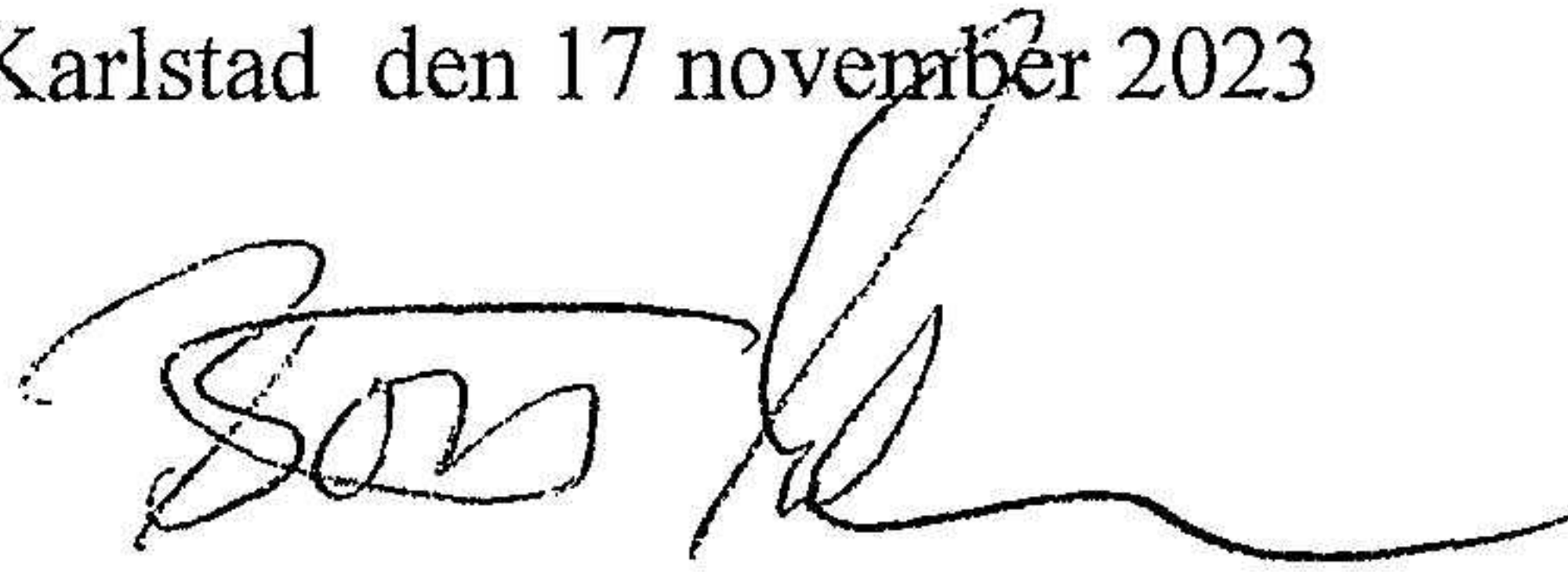
	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 312 500	2 350 000
	2 312 500	2 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

2024021601713

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 210 500	3 210 500
	3 210 500	3 210 500

Karlstad den 17 november 2023



Bois Matson