

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Vallmon 1 AB

559125-1854

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vallmon 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	269	212	200	200
Resultat efter finansiella poster	152	0	112	103
Soliditet (%)	12,2	10,1	9,9	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 096	-27	254 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27	27	0
Årets resultat			120 269	120 269
Belopp vid årets utgång	50 000	204 069	120 269	374 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 069
årets vinst	120 269
	324 338
disponeras så att i ny räkning överföres	324 338
	324 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		268 707	212 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 707	212 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 596	-166 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 031	-46 181
Summa rörelsekostnader		-118 627	-212 264
Rörelseresultat		150 080	85
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 006	438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547	-433
Summa finansiella poster		1 459	5
Resultat efter finansiella poster		151 539	90
Resultat före skatt		151 539	90
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 270	-117
Årets resultat		120 269	-27

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 770 752	2 150 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 368	7 043
Summa materiella anläggningstillgångar		2 773 120	2 157 402
Summa anläggningstillgångar		2 773 120	2 157 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 221	0
Övriga fordringar		26 476	791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 811	434
Summa kortfristiga fordringar		54 508	1 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 312	363 416
Summa kassa och bank		245 312	363 416
Summa omsättningstillgångar		299 820	364 641
SUMMA TILLGÅNGAR		3 072 940	2 522 043

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 069	204 096
Årets resultat		120 269	-27
Summa fritt eget kapital		324 338	204 069
Summa eget kapital		374 338	254 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		113 118	6 180
Skulder till koncernföretag		2 492 836	2 192 836
Skatteskulder		80 447	68 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 201	0
Summa kortfristiga skulder		2 698 602	2 267 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 072 940	2 522 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader kontor	50 år
Byggnader lager	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284 493	2 229 493
Inköp	666 749	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 951 242	2 284 493
Ingående avskrivningar	-134 134	-92 628
Årets avskrivningar	-46 356	-41 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 490	-134 134
Utgående redovisat värde	2 770 752	2 150 359

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 373	23 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 373	23 373
Ingående avskrivningar	-16 330	-11 655
Årets avskrivningar	-4 675	-4 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 005	-16 330
Utgående redovisat värde	2 368	7 043

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2024-06-03

Peter Karlsson
Peter Karlsson