

# Årsredovisning

för

## Kvarnlotten AB

556800-2090

Räkenskapsåret

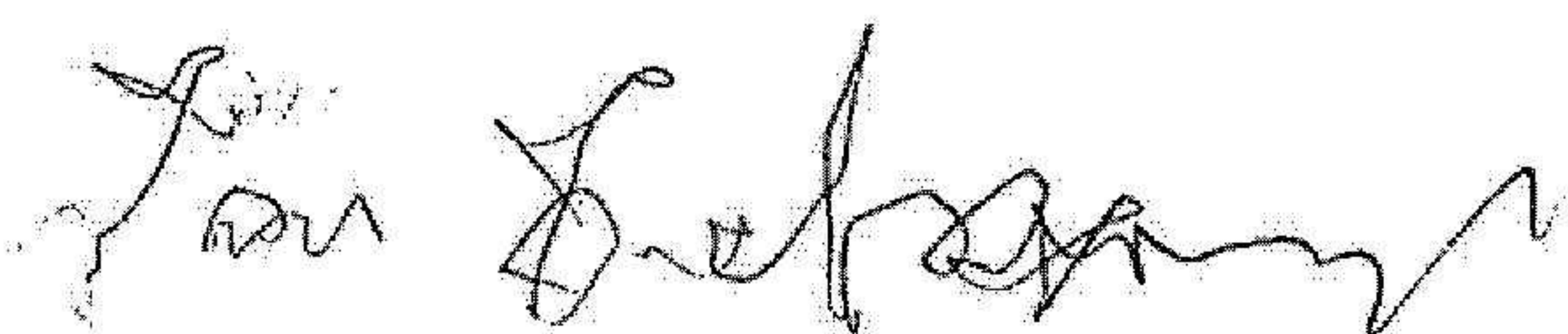
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnlotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 31 oktober 2022

Jan Joelsson



Styrelsen för Kvarnlotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:106 i Mörbylånga Kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Mörbylånga Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieinnehavet i Joels Udde AB har upphört i och med den delning av Joels Udde AB, 556401-1525, som registrerades av Bolagsverket den 7 december 2021.

Delningen innebär att Joels Udde AB är upplöst samt att tillgångar och skulder övertagits av ägarbolagen.

Delningen innebär också att den verksamhet som Joels Udde AB bedrivit under räkenskapsåret övertagits av ägarbolagen vilket ligger bakom årets omsättningsökning.

Aktierna i Nya Joels Udde AB, 559077-7610 har sålts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	332	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	367	763	737	730
Soliditet (%)	79	85	82	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		5 825 701	762 866	6 688 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			762 866	-762 866	0
Underskott vid delning		-4 535 156			-4 535 156
Årets resultat				371 204	371 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 535 156</b>	<b>6 588 567</b>	<b>371 204</b>	<b>2 524 615</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 588 567
Underskott vid delning	-4 535 156
årets vinst	371 204
	<b>2 424 615</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 450 000
i ny räkning överföres	974 615
	<b>2 424 615</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

332 345

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**332 345**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga lagertillgångar

179 171

0

Övriga externa kostnader

-122 553

0

Personalkostnader

-7 347

0

**Summa rörelsekostnader**

**49 271**

**0**

**Rörelseresultat**

**381 616**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-1 900

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

330

800 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 374

-37 134

**Summa finansiella poster**

**-14 944**

**762 866**

**Resultat efter finansiella poster**

**366 672**

**762 866**

**Resultat före skatt**

**366 672**

**762 866**

### Skatter

Skatt på årets resultat

4 532

0

**Årets resultat**

**371 204**

**762 866**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	2	968 975	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	6 210 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>968 975</b>	<b>6 210 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		101 978	0
<b>Summa varulager</b>		<b>101 978</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 166	0
Övriga fordringar		63 410	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 576</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 029 164	1 625 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 029 164</b>	<b>1 625 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 216 718</b>	<b>1 625 225</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 185 693**                      **7 835 225**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Underskott vid delning		-4 535 156	0
Balanserat resultat		6 588 567	5 825 701
Årets resultat		371 204	762 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 424 615</b>	<b>6 588 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 524 615</b>	<b>6 688 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		302 833	1 134 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>302 833</b>	<b>1 134 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		134 075	0
Övriga skulder		5	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 165	11 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 245</b>	<b>11 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 185 693</b>	<b>7 835 225</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertaget från Joels Udde AB	968 975	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 975</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 975</b>	<b>0</b>

2022111608962

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Aktier i Joels Udde AB, 556401-1525	0	6 200 000
Aktier i Nya Joels Udde AB, 559077-7610	0	10 000
	<b>0</b>	<b>6 210 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	0	1 134 946
	<b>0</b>	<b>1 134 946</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

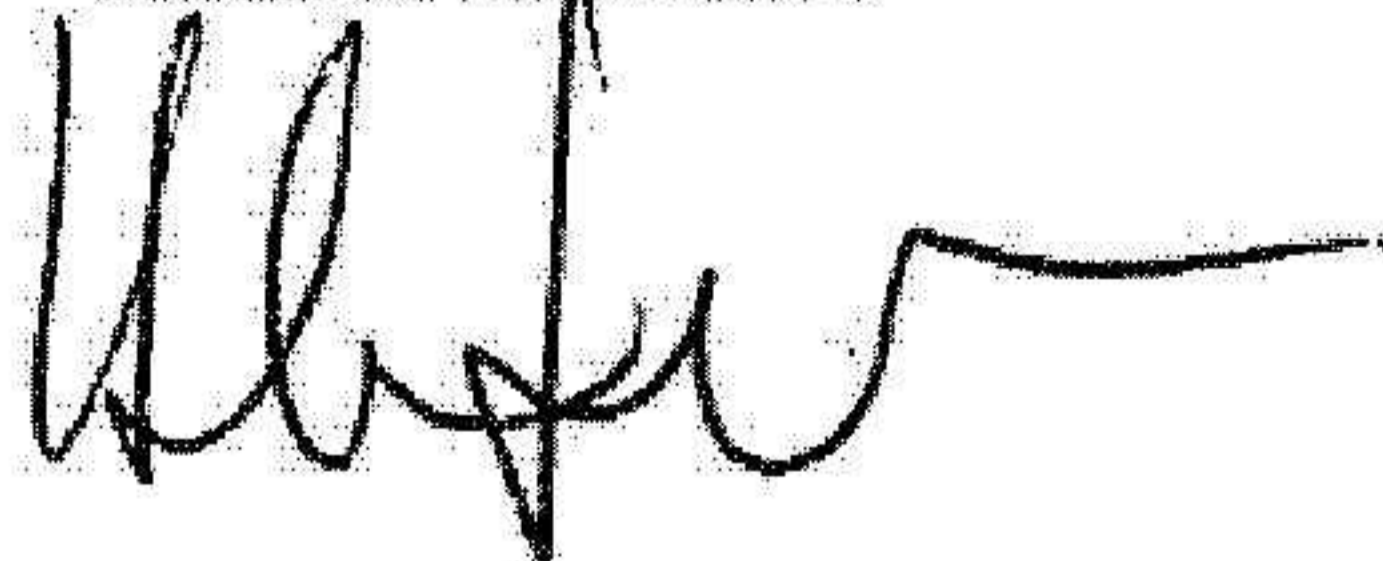
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden den 31 oktober 2022

Jan Joelsson  
Ordförande



Henrik Joelsson



Camilla Joelsson

Fotokopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas:

