

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Guliro
556531-4290

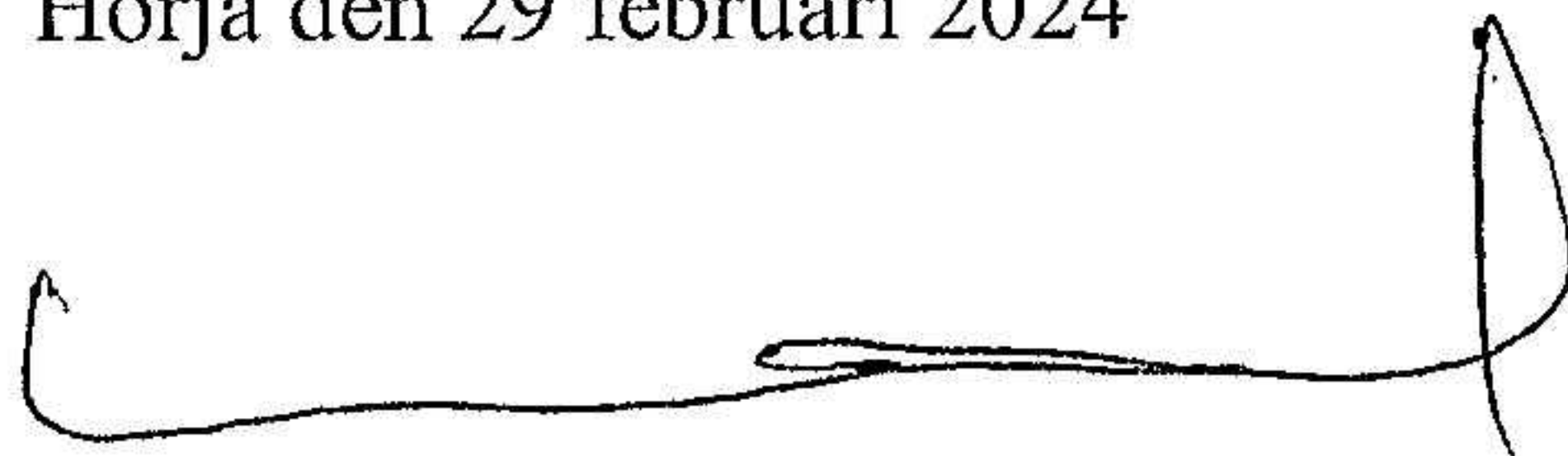
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Guliro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörja den 29 februari 2024



Henrik Hörgerud

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Guliro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattas av fastighetsförvaltning inom Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 367	8 848	8 382	8 234
Resultat efter finansiella poster	-72	210	2 042	3 032
Soliditet (%)	4,3	6,8	10,0	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	2 626 337	58 012	2 806 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			58 012	-58 012	0
Årets resultat				-71 660	-71 660
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	1 684 349	-71 660	1 735 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 684 348
årets förlust	-71 660
	1 612 688
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 112 688
	1 612 688

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 367 238	8 848 207
Övriga rörelseintäkter		1 237 091	972 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 604 329	9 820 290

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-5 234 860	-5 900 848
Övriga externa kostnader		-319 343	-428 727
Personalkostnader	2	-2 000 446	-2 184 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 521	-294 544
Summa rörelsekostnader		-7 934 170	-8 808 902
Rörelseresultat		1 670 159	1 011 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 529	4 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 749 348	-805 746
Summa finansiella poster		-1 741 819	-801 376
Resultat efter finansiella poster		-71 660	210 012

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 020 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	580 000
Förändring av överavskrivningar		0	288 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-152 000
Resultat före skatt		-71 660	58 012

Årets resultat

-71 660 **58 012**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 976 992	19 173 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 428 645	1 310 212
Summa materiella anläggningstillgångar		21 405 637	20 484 074
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 065 380	18 415 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 065 380	18 415 380
Summa anläggningstillgångar		39 471 017	38 899 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 390	265 681
Fordringar hos koncernföretag		220 000	220 000
Övriga fordringar		334 728	455 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 351	197 537
Summa kortfristiga fordringar		940 469	1 138 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 760	1 417 813
Summa kassa och bank		389 760	1 417 813
Summa omsättningstillgångar		1 330 229	2 556 701
SUMMA TILLGÅNGAR		40 801 246	41 456 155

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 684 348

2 626 337

Årets resultat

-71 660

58 012

Summa fritt eget kapital

1 612 688

2 684 349

Summa eget kapital

1 735 088

2 806 749

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

36 608 380

36 017 620

Summa långfristiga skulder

36 608 380

36 017 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 029 780

954 780

Förskott från kunder

107 921

52 395

Leverantörsskulder

1 794

0

Övriga skulder

181 173

220 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 137 110

1 403 963

Summa kortfristiga skulder

2 457 778

2 631 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 801 246

41 456 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 382 376	22 382 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 382 376	22 382 376
Ingående avskrivningar	-3 208 514	-3 011 644
Årets avskrivningar	-196 870	-196 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 405 384	-3 208 514
Utgående redovisat värde	18 976 992	19 173 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 187 311	1 409 364
Inköp	1 301 084	777 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 488 395	2 187 311
Ingående avskrivningar	-877 099	-779 425
Årets avskrivningar	-182 651	-97 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 750	-877 099
Utgående redovisat värde	2 428 645	1 310 212

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 415 380	13 185 380
Tillkommande fordringar	650 000	6 250 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 065 380	18 415 380
Utgående redovisat värde	18 065 380	18 415 380

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 489 260	32 198 500
	32 489 260	32 198 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 638 160 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 608 380	36 017 620
	36 608 380	36 017 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 029 780	954 780
	1 029 780	954 780

2024031211890

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	38 801 000	37 543 000
	38 801 000	37 543 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Gryteberg AB med organisationsnummer 559098-3853 med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Hässleholm den 29 februari 2024



Henrik Hörgerud

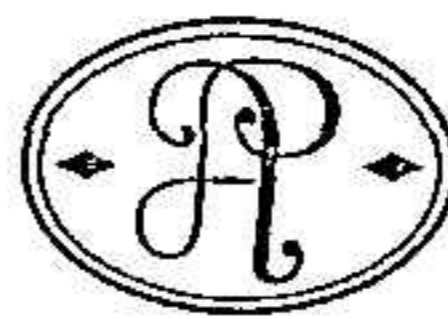
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

LSM



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Guliro
Org.nr 556531-4290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Guliro för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Guliros finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Guliro enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

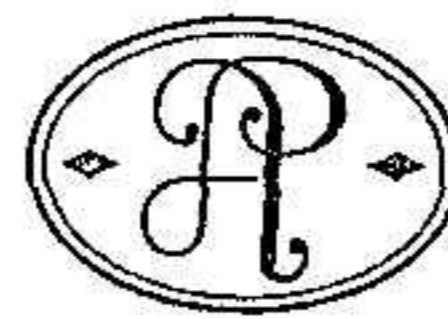
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Guliro för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Guliro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

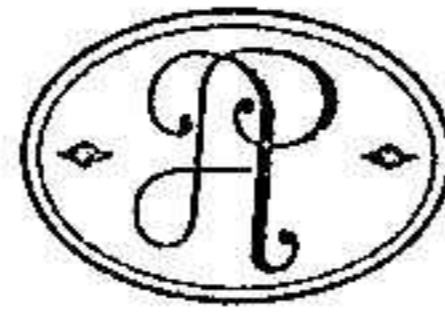
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



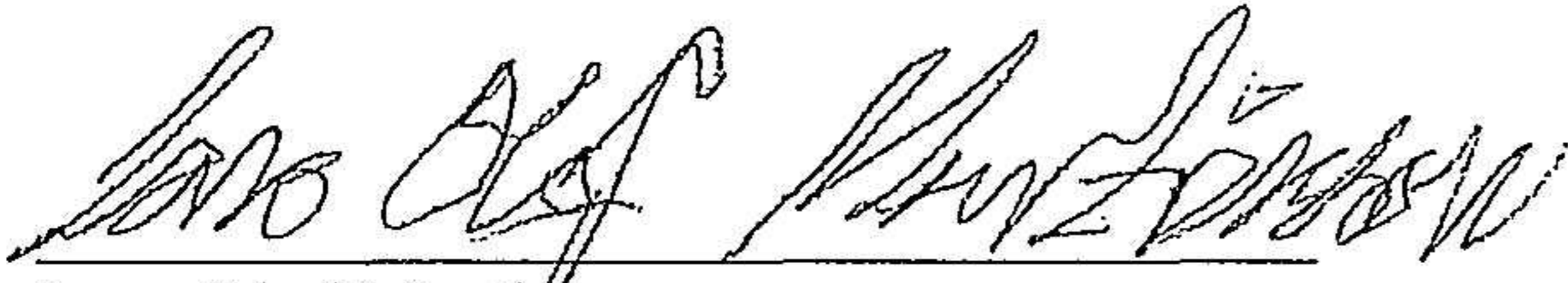
2024031211893

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 29 februari 2024



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

