

# ERIKSLUND ESTATE AB

Org.nr 559208-2100

sid nr 1/4

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Erikslund Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Erikslund Estate AB äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholm.

Jämförelsetal i kkr	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	294	283	545	509	495
Rörelseresultat	-115	-124	114	172	146
Balansomslutning	2 345	2 545	2 881	2 895	2 851
Soliditet	12%	16%	18%	14%	8%

Eget kapital (kkr)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Vid årets ingång	50	349	399
Årets resultat		-115	-115
Vid årets utgång	50	234	284

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	348 634
Årets resultat	-115 318
Summa	233 316

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

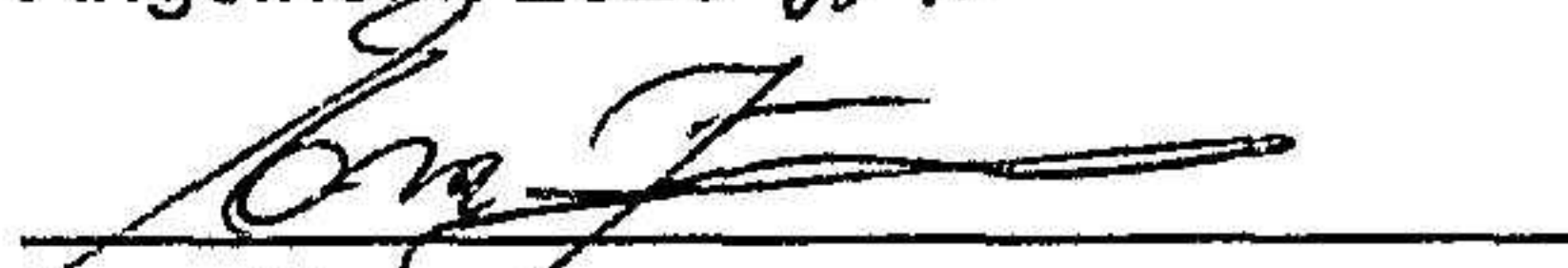
I ny räkning balanseras 233 316

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Erikslund Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ängelholm 2025-03-15

  
Eva Jönsson

2025051507179

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024 i kr</u>	<u>2023 i kr</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		293 658	283 005
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<u>293 658</u>	<u>283 005</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-192 372	-210 756
Övriga externa kostnader		-18 255	-11 806
Personalkostnader		0	-8 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-69 246</u>	<u>-42 908</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<u>13 785</u>	<u>8 719</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 123</u>	<u>-135 858</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-115 318	-126 898
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>32</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-115 318	-126 866

# ERIKSLUND ESTATE AB

sid nr 3/4

Org.nr 559208-2100

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u> <u>i kronor</u>	<u>2023-12-31</u> <u>i kronor</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 270 407	2 313 315
Inventarier		0	26338
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 270 407</b>	<b>2 339 653</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar			
Övriga fordringar		13 379	26 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 750	12 882
Kassa och bank		47 543	166 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 672</b>	<b>205 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 345 079</b>	<b>2 545 378</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		348 634	472 500
Årets resultat		-115 318	-123 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>233 316</b>	<b>348 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 316</b>	<b>398 634</b>
<b>SKULDER</b>			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 957 500	1 991 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 957 500</b>	<b>1 991 250</b>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		67 500	135 000
Skatteskulder		1 094	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 669	20 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 263</b>	<b>155 494</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 061 763</b>	<b>2 146 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>2 345 079</b>	<b>2 545 378</b>

2025051507181

**NOTER TILL RESULTAT OCH BALANSRÄKNING****Allmänna upplysningar**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Byggnader avskrivs med 2-4 %.

**Definition av nyckeltal**

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Anställda**

Företaget har inga fast anställda.

<b>Not 1 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 502 825	2 502 825
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>2 502 825</b>	<b>2 502 825</b>
Ingående avskrivningar	-189 510	-146 602
Årets avskrivningar	-42 908	-42 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 418</b>	<b>-189 510</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 270 407</b>	<b>2 313 315</b>

<b>Not 2 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

Ängelholm 2025-03-13



**Mattias Jönsson**  
Ordförande



**Eva Jönsson**



**Jesper Rosén**  
VD



**Camilla Tuveßon**



**Berne Jönsson**