

Årsredovisning

för

Peter Larson Förvaltning AB

559439-6276

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Larson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 1 december 2025



Peter Larson

Styrelsen för Peter Larson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 2024-02-29 helägt dotterbolag till Peter Larson Holding AB, 559474-0481, med säte i
Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	617	1 153
Resultat efter finansiella poster	57	119
Soliditet (%)	36,2	34,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 548 217	89 261	2 662 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 261	-89 261	0
Årets resultat			42 991	42 991
Belopp vid årets utgång	25 000	2 637 478	42 991	2 705 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 637 478
årets vinst	42 991
	2 680 469
disponeras så att i ny räkning överföres	2 680 469
	2 680 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-06-28
-2024-08-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

617 209

1 153 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

617 209

1 153 198

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 208

-338 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 657

-109 242

Summa rörelsekostnader

-326 865

-447 654

Rörelseresultat

290 344

705 544

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1 190

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 629

-588 037

Summa finansiella poster

-233 628

-586 847

Resultat efter finansiella poster

56 716

118 697

Resultat före skatt

56 716

118 697

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 725

-29 436

Årets resultat

42 991

89 261

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 642 164	6 826 071
Summa materiella anläggningstillgångar		6 642 164	6 826 071
Summa anläggningstillgångar		6 642 164	6 826 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 608	63 661
Övriga fordringar		269 148	291 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 730
Summa kortfristiga fordringar		333 756	379 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 327 585	1 273 263
Summa kassa och bank		1 327 585	1 273 263
Summa omsättningstillgångar		1 661 341	1 652 896
SUMMA TILLGÅNGAR		8 303 505	8 478 967

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 637 478

2 548 217

Årets resultat

42 991

89 261

Summa fritt eget kapital

2 680 469

2 637 478

Summa eget kapital

2 705 469

2 662 478

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

378 600

378 600

Summa obeskattade reserver

378 600

378 600

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 708 000

4 972 000

Summa långfristiga skulder

4 708 000

4 972 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Leverantörsskulder

0

40 000

Skatteskulder

108 536

60 961

Övriga skulder

37 214

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 686

100 928

Summa kortfristiga skulder

511 436

465 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 303 505

8 478 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	0
Försäljningar/utrangeringar	-91 250	0
Fission	0	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 207 075	7 298 325
Ingående avskrivningar	-472 254	-363 012
Årets avskrivningar	-92 657	-109 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 911	-472 254
Utgående redovisat värde	6 642 164	6 826 071

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2021	189 300	189 300
Periodiseringsfond 2022	189 300	189 300
	378 600	378 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 043	2 413

2025120901197

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 652 000	3 916 000
	3 652 000	3 916 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 680 000	5 680 000
	5 680 000	5 680 000

Norrköping den 1 december 2025


Peter Larson

2025-12-01