

# Årsredovisning

---

## Hallstavik Kontor & Fastigheter AB

556961-8118

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hallstavik 2025-06-17



Keijo Jylhänniska

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 13/2 2014 och dess ursprungliga ändamål var att bedriva biluthyrningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Under åren har dock verksamheten ändrats till att hyra ut och förvalta egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	428	450	414	499
Resultat efter finansiella poster	153	251	62	155
Soliditet %	25	22	20	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	919 248	198 916	1 168 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		198 916	-198 916	0
Årets resultat			121 369	121 369
Belopp vid årets utgång	50 000	1 118 164	121 369	1 289 533

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 118 164
Årets resultat	121 369
<i>Summa</i>	1 239 533

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 239 533
<i>Summa</i>	1 239 533

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	427 928	449 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>427 928</b>	<b>449 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-170 927	-157 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 412	34 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 339</b>	<b>-123 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>228 589</b>	<b>325 701</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-4 250	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 444	-75 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 694</b>	<b>-75 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>152 895</b>	<b>250 535</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>152 895</b>	<b>250 535</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 526	-51 619
<b>Årets resultat</b>	<b>121 369</b>	<b>198 916</b>

2025072803872

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 782 370	2 810 782
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 370	2 810 782

**Summa anläggningstillgångar** 2 782 370 2 810 782

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 927	50 352
Övriga fordringar		2 265 356	2 305 294
Summa kortfristiga fordringar		2 317 283	2 355 646

#### Kassa och bank

Kassa och bank		64 814	81 960
Summa kassa och bank		64 814	81 960

**Summa omsättningstillgångar** 2 382 097 2 437 606

## SUMMA TILLGÅNGAR

5 164 467 5 248 388

2025072808873

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 118 164	919 248
Årets resultat	121 369	198 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 239 533</i>	<i>1 118 164</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 289 533</b>	<b>1 168 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 3 402 451	3 614 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 402 451</b>	<b>3 614 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 687	20 593
Skatteskulder	–	23 190
Övriga skulder	272 004	242 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 792	179 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>472 483</b>	<b>465 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 164 467</b>	<b>5 248 388</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 200	5 118 830
Inköp	–	501 370
Försäljningar/utrangeringar	–	-2 700 000
Utgående anskaffningsvärden	2 920 200	2 920 200
Årets avskrivningar	28 412	-57 550

### Not 3 Långfristiga skulder

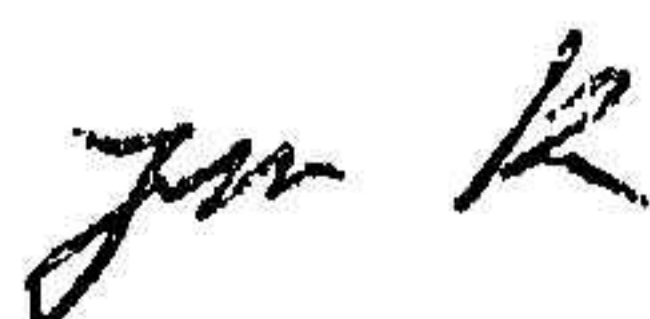
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	866 291	849 651

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 490 000	5 490 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 490 000</b>	<b>5 490 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Hallstavik



Keijo Jylhänniska  
2025-06-17