

Årsredovisning

för

Västra Hamnen Utveckling AB

559236-6784

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-11-21



Jon Larsgård

Styrelsen för Västra Hamnen Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta andelar i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 juli genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 13 mån. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
	(13 mån)		(18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 568	-2 803	-210
Soliditet (%)	0,5	0,2	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 839 922	-2 803 262	86 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 803 262	2 803 262	0
Erhållna aktieägartillskott		4 200 000		4 200 000
Årets resultat			-4 817 836	-4 817 836
Belopp vid årets utgång	50 000	4 236 660	-4 817 836	-531 176

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 250 tkr (3050 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 036 660
årets förlust	-4 817 836
	218 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218 824
	218 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023113000481

○

○

○

○

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 222	-52 676
Summa rörelsekostnader		-55 222	-52 676
Rörelseresultat		-55 222	-52 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	589 582	233 030
Resultat från andelar i koncernföretaget		-4 600 000	-1 965 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 502 196	-1 018 616
Summa finansiella poster		-6 512 614	-2 750 586
Resultat efter finansiella poster		-6 567 836	-2 803 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 750 000	0
Resultat före skatt		-4 817 836	-2 803 262
Årets resultat		-4 817 836	-2 803 262

2023113000482

○

○

○

○

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

41 088 470

41 088 470

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 088 470

41 088 470

Summa anläggningstillgångar

41 088 470

41 088 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 169 163

13 079 582

Summa kortfristiga fordringar

12 169 163

13 079 582

Kassa och bank

Kassa och bank

185 940

1 585 518

Summa kassa och bank

185 940

1 585 518

Summa omsättningstillgångar

12 355 103

14 665 100

SUMMA TILLGÅNGAR

53 443 573

55 753 570

2023113000483

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 036 660

2 839 922

Årets resultat

-4 817 836

-2 803 262

Summa fritt eget kapital

218 824

36 660

Summa eget kapital

268 824

86 660

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 291

0

Skulder till intresseföretag

53 147 812

55 645 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 646

21 294

Summa kortfristiga skulder

53 174 749

55 666 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 443 573

55 753 570

2023113000484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	589 582 589 582	233 030 233 030

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	
Övriga räntekostnader	-2 502 196 -2 502 196	-1 018 616 -1 018 616

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 253 470	250 000
Inköp		40 838 470
Lämnat aktieägartillskott	3 900 000	2 165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 153 470	43 253 470
Ingående nedskrivningar	-2 165 000	-200 000
Årets nedskrivningar	-3 900 000	-1 965 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 065 000	-2 165 000
Utgående redovisat värde	41 088 470	41 088 470

2023113000486

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Västra Hamnen Padel AB	100%	100%	500	125 617
Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB	100%	100%	1 000	39 106 236
Granebovägen Förvaltning 2 AB	100%	100%	50 000	1 856 617
				41 088 470

	Org.nr	Säte
Västra Hamnen Padel AB	559295-0462	Hudiksvall
Västra Hamnen Idrottsfastigheter AB	556550-7281	Hudiksvall
Granebovägen Förvaltning 2 AB	559005-5926	Hudiksvall

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-07-31	2022-06-30
Borgen dotterbolag	58 980 500	61 303 250
	58 980 500	61 303 250

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

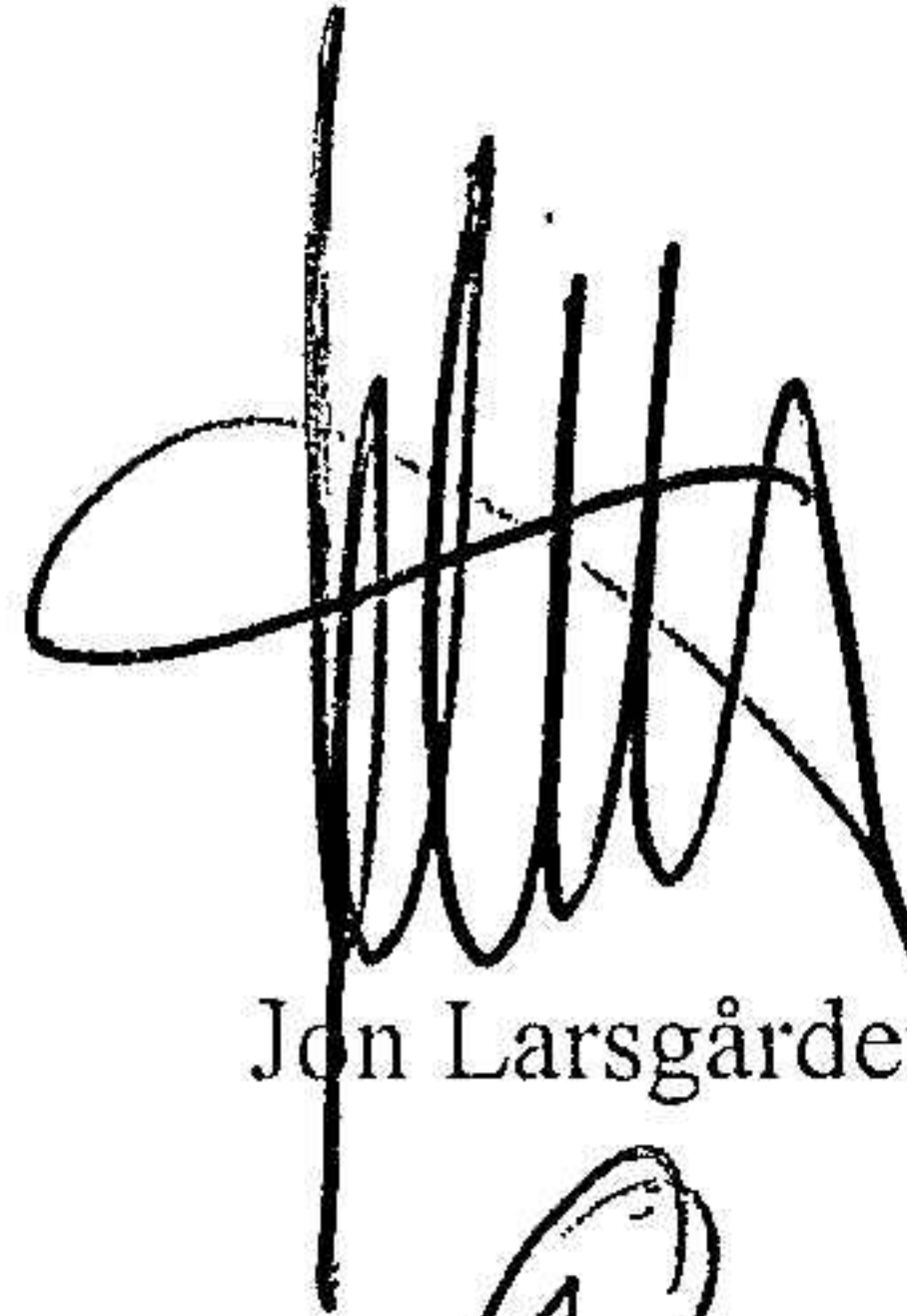
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

2023113000487

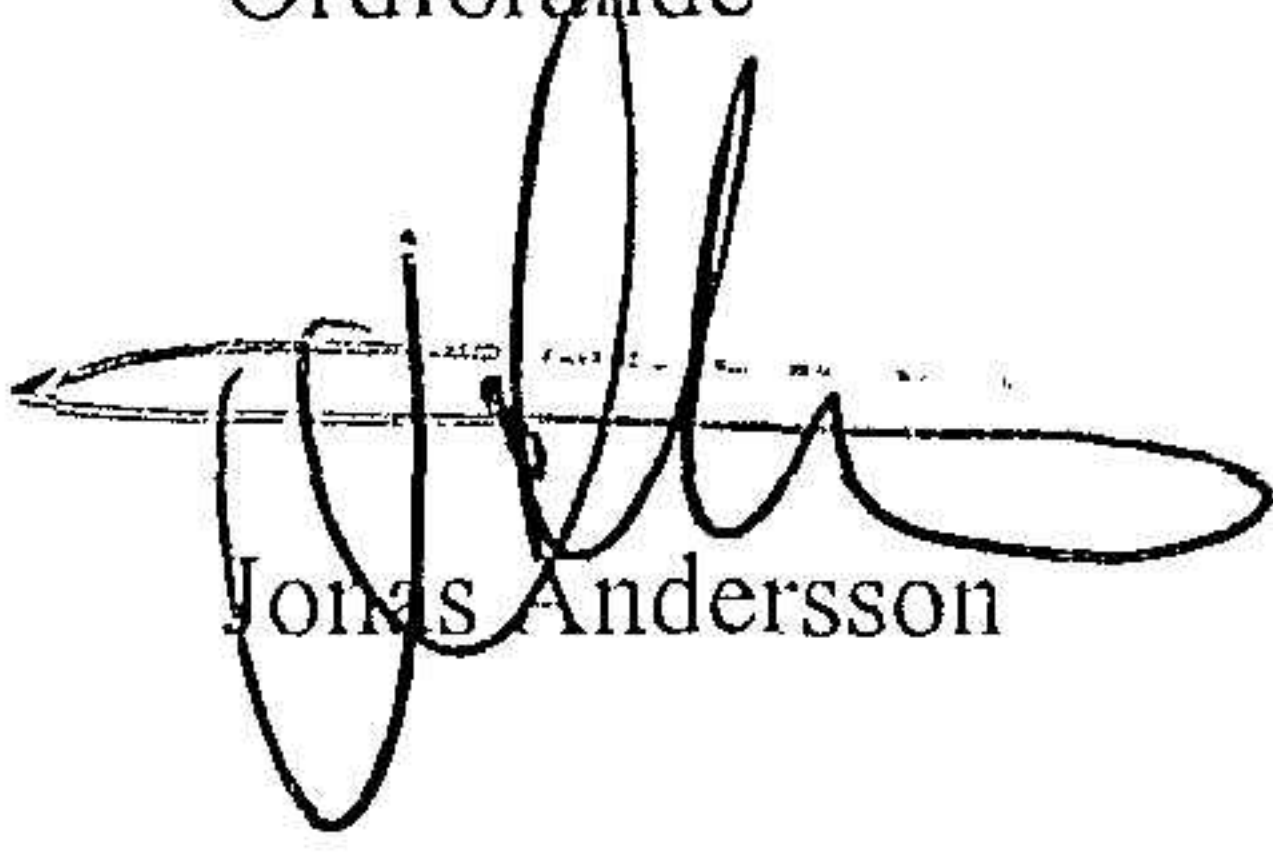
Hudiksvall 2023-11-17



Henrik Sonerud
Ordförande



Jon Larsgården



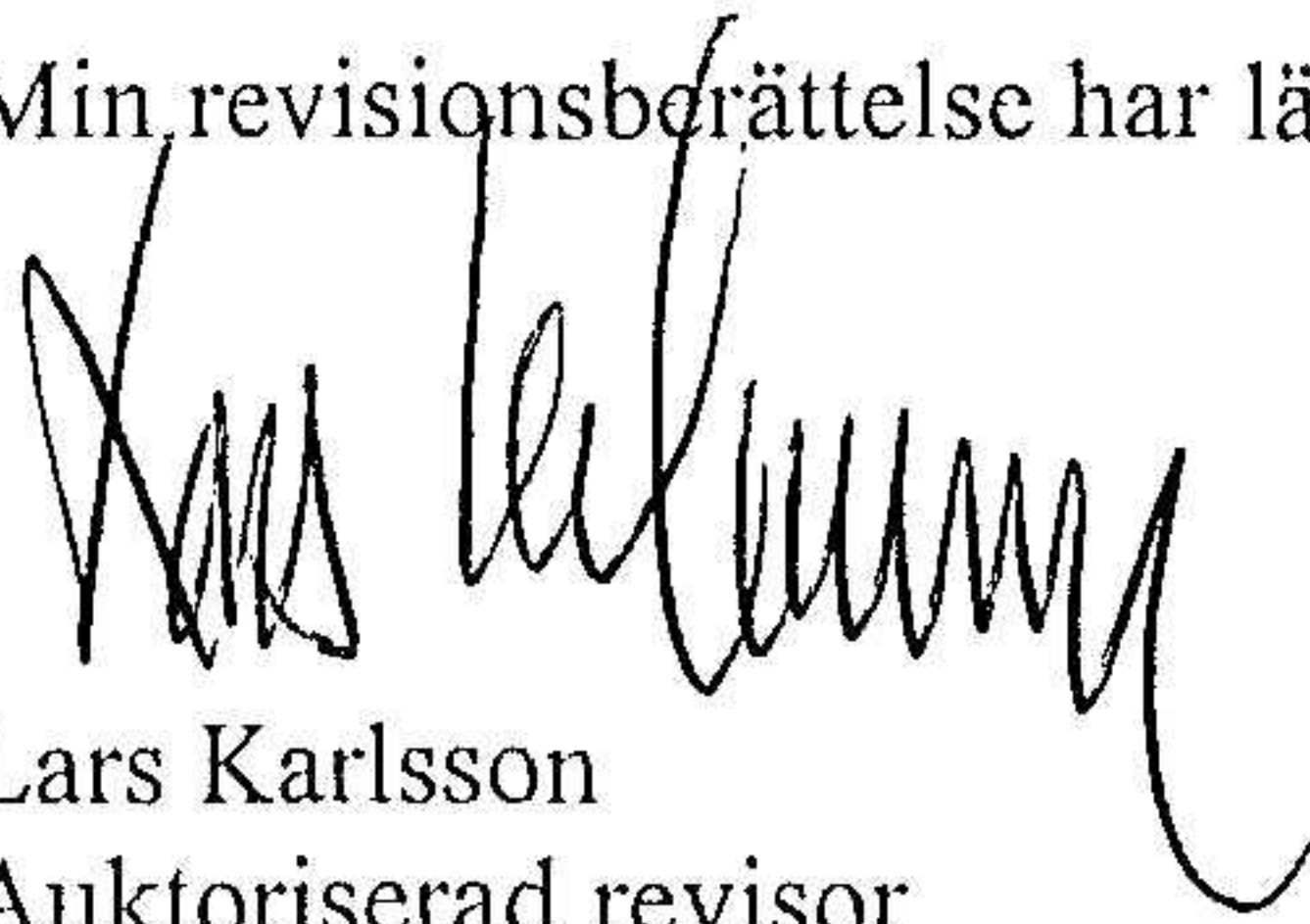
Jonas Andersson



Åke Sonerud

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Utveckling AB
Org.nr. 559236-6784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 21 november 2023



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

