

Årsredovisning

Norra Mäklare AB

559200-6919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Ernér Kindstrand
2023-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklerverksamhet med fast egendom och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktiekapitalet minskat med 12.500 kr för att ägarstrukturen i bolaget ändrats. Aktieägaren har löst in samtliga ägda aktier (250 st)

Det har också skett en fondemission, aktiekapitalet ökades med 12.500 kr som tillförts från eget kapital, inga nya aktier har getts ut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1903-1912
Nettoomsättning	11 116	12 486	9 384	2 261
Resultat efter finansiella poster	355	937	668	5
Soliditet %	12	24	21	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	62 977	880 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		880 846	-880 846
- Inlösen aktier återb. aktieägare	-12 500	-888 812	
- Fondemission	12 500	-12 500	
- Årets resultat			199 948
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 511	199 948

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 511
<i>Årets resultat</i>	<i>199 948</i>
<i>Summa</i>	<i>242 459</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	242 459
<i>Summa</i>	<i>242 459</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 116 205	12 485 943
Övriga rörelseintäkter	5 672	11 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 121 877	12 497 276
Rörelsekostnader		
Försäljningsomkostnader	-2 162 055	-1 808 296
Övriga externa kostnader	-2 758 424	-3 601 478
Personalkostnader	-5 829 384	-6 133 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 670	-16 669
Summa rörelsekostnader	-10 766 533	-11 559 858
Rörelseresultat	355 344	937 418
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34	-171
Summa finansiella poster	10	-155
Resultat efter finansiella poster	355 354	937 263
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-96 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner	-96 000	185 000
Resultat före skatt	259 354	1 122 263
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 406	-241 417
Årets resultat	199 948	880 846

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 144	47 814
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 144	47 814
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		231 144	47 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		317 500	318 750
Övriga fordringar		3 658	21 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		508 426	140 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		829 584	480 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		793 730	2 151 444
Redovisningsmedel		1 113 000	1 387 000
<i>Summa kassa och bank</i>		1 906 730	3 538 444
Summa omsättningstillgångar		2 736 314	4 018 482
SUMMA TILLGÅNGAR		2 967 458	4 066 296

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 511	62 977
Årets resultat	199 948	880 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	242 459	943 823
Summa eget kapital	292 459	993 823
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	96 000	0
Summa obeskattade reserver	96 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	150 959	145 159
Skatteskulder	9 895	160 749
Övriga skulder	1 492 108	1 955 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	926 037	811 361
Summa kortfristiga skulder	2 578 999	3 072 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 967 458	4 066 296

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Redovisning av intäkter		

Mäklarprovisioner redovisas som intäkt när köparen har godkänts av bostadsrättsföreningen. När det gäller villaförsäljning, är det när samtliga besiktning- och/eller försäljningsvillkor är uppfyllda.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	7	8
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	83 348	83 348
Utgående anskaffningsvärden	83 348	83 348
Ingående avskrivningar	-35 534	-18 865
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 670	-16 669
Utgående avskrivningar	-52 204	-35 534
Redovisat värde	31 144	47 814

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Inköp	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	200 000	-

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Eema Jakus Strand
Eema Jakus Strand
2023-02-17

Anna Ernér Kindstrand
Anna Ernér Kindstrand
2023-02-17

Louise Scholander

Louise Scholander
2023-02-17

Norra Mäklare AB
559200-6919

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-17

Anneli Gudmundsson
Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra mäklare AB, org.nr 559200-6919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra mäklare AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra mäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra mäklare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra mäklare AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra mäklare AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-02-17

Anneli Gudmundsson
Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor