

Årsredovisning
för
ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB
559022-7483

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lind, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	583	595	572	553
Resultat efter finansiella poster	445	519	434	459
Soliditet (%)	71,3	74,3	33,0	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 218	235 247	458 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		235 247	-235 247	0
Årets resultat			160 974	160 974
Belopp vid årets utgång	50 000	58 465	160 974	269 439

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 466
årets vinst	160 974
	219 440

disponeras så att
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)

Anticiperad utdelning	200 000
i ny räkning överföres	19 440
	219 440

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		583 429	595 099
		583 429	595 099
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-142 793	-75 675
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 877	-3 634
		-144 670	-79 309
Rörelseresultat		438 759	515 790
Resultat från finansiella poster	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 377	2 773
		6 377	2 773
Resultat efter finansiella poster		445 136	518 563
Bokslutsdispositioner		-242 515	-222 771
Resultat före skatt		202 621	295 792
Skatt på årets resultat		-41 647	-60 545
Årets resultat		160 974	235 247

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

59 453

61 330

59 453

61 330

Summa anläggningstillgångar

59 453

61 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

17 241

Fordringar hos koncernföretag

246 242

44 420

Övriga fordringar

81 749

87 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 653

0

334 644

149 187

Kassa och bank

168 024

511 171

Summa omsättningstillgångar

502 668

660 358

SUMMA TILLGÅNGAR

562 121

721 688

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 466

173 218

Årets resultat

160 974

235 247

219 440

408 465

Summa eget kapital

269 440

458 465

Obeskattade reserver

165 361

97 971

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 050

1 859

Övriga skulder

105 770

136 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

26 878

Summa kortfristiga skulder

127 320

165 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

562 121

721 688

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Bolaget har ändrat till komponentavskrivning på byggnaden, inga ingångsvärden har räknats om då fastigheten har ett lågt bokfört värde.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ER - Bygg Holding AB med organisationsnummer 559040-8695 med säte i Kiruna.

Not 3 Koncerninterna räntor

Under året har inga koncerninterna räntor förekommit.

Not 4 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 860	90 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 860	90 860
Ingående avskrivningar	-29 530	-25 896
Årets avskrivningar	-1 877	-3 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 407	-29 530
Utgående redovisat värde	59 453	61 330

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000 2 200 000	2 200 000 2 200 000

Kiruna 2025-06-30

Mats Lind
Mats Lind
Ordförande

Stefan Pudas
Stefan Pudas

Lennart Pudas
Lennart Pudas