

# Årsredovisning

---

## *Kasetten 4 AB*

*559017-3604*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Mabler  
2023-01-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-06-15 och bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar län.  
Bolaget ägs i sin helhet av Mabler Fastigheter AB 559245-7450 som har sitt säte i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1801-1808
Nettoomsättning	938	912	845	1 003	
Resultat efter finansiella poster	109	149	156	309	
Soliditet %	5	4	3	4	
Balansomslutning	8 524	8 783	8 769	9 227	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	171 362	87 957	309 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-48 500		-48 500
- Balanseras i ny räkning		87 957	-87 957	0
- Årets resultat			64 926	64 926
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 820	64 926	325 746

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	210 820
Årets resultat	64 926
<i>Summa</i>	275 746

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	275 746
<i>Summa</i>	275 746

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	937 952	912 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>937 952</b>	<b>912 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-430 395	-368 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 371	-212 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-642 766</b>	<b>-580 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>295 186</b>	<b>331 406</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 946	-182 353
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-185 946</b>	<b>-182 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 240</b>	<b>149 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-27 000	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-27 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 240</b>	<b>112 053</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 314	-24 096
<b>Årets resultat</b>	<b>64 926</b>	<b>87 957</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 203 253	8 382 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 889	50 230
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 220 142	8 432 513
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	216 900	231 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		216 900	231 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 437 042</b>	<b>8 664 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 248	18 361
Övriga fordringar		53	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		81 301	24 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 159	93 416
<i>Summa kassa och bank</i>		5 159	93 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 460</b>	<b>118 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 523 502</b>	<b>8 782 585</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 820	171 362
Årets resultat	64 926	87 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>275 746</i>	<i>259 319</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>325 746</b>	<b>309 319</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	103 000	76 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>103 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 1 402 064	1 402 064
Övriga skulder	5 6 382 478	6 567 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 784 542</b>	<b>7 969 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 004	185 004
Leverantörsskulder	31 087	57 962
Skatteskulder	77 533	82 436
Övriga skulder	0	352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 590	101 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>310 214</b>	<b>427 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 523 502</b>	<b>8 782 585</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 074 829	9 074 829
Utgående anskaffningsvärden	9 074 829	9 074 829
Ingående avskrivningar	-692 546	-473 822
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-39 691
Årets avskrivningar	-179 030	-179 033
Utgående avskrivningar	-871 576	-692 546
Redovisat värde	8 203 253	8 382 283

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	166 703	166 703
Utgående anskaffningsvärden	166 703	166 703
Ingående avskrivningar	-116 473	-81 464
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-1 669
Årets avskrivningar	-33 341	-33 340
Utgående avskrivningar	-149 814	-116 473
Redovisat värde	16 889	50 230

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	231 900	-
Årets lämnade lån	-	231 900
Årets amorteringar	-15 000	-
Utgående anskaffningsvärden	216 900	231 900

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 642 462	5 827 466



<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
	Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

**UNDERSKRIFTER**

Kalmar

*Magnus Mabler*

Magnus Mabler

2023-01-03