



Årsredovisning för

Hantverkshuset Svartvik AB

556253-3264

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset Svartvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-09

A handwritten signature in black ink that reads "Anders Svalberg".

Anders Svalberg

Årsredovisning för
Hantverkshuset Svartvik AB
556253-3264

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hantverkshuset Svartvik AB, 556253-3264, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 1984 äger och förvaltar fastigheten Nolby 7:135 i Sundsvalls kommun. Företaget är sedan 2016 helägt dotterföretag till NBE Njurunda Bilel AB, 556226-1064.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Hysesintäkter	1 575	1 759	1 599	1 608
Resultat efter finansiella poster	396	313	270	139
Soliditet, %	17	22	20	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300	29	178
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-150
Årets resultat			47
Vid årets slut	300	29	75

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 373
årets resultat	46 276
Totalt	74 649
disponeras för	
balanseras i ny räkning	74 649
Summa	74 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 575	1 759
Summa rörelseintäkter		1 575	1 759
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-834	-1 042
Övriga externa kostnader		-108	-160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134	-150
Summa rörelsekostnader		-1 076	-1 352
Rörelseresultat		499	407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-94
Summa finansiella poster		-103	-94
Resultat efter finansiella poster		396	313
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-380	-260
Förändring av överavskrivningar		30	-10
Summa bokslutsdispositioner		-350	-270
Resultat före skatt		46	43
Skatter			
Årets resultat		46	43

2023051500128



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 373	2 476
Byggnadsinventarier	4	420	451
Summa materiella anläggningstillgångar		2 793	2 927
Summa anläggningstillgångar		2 793	2 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159	132
Fordringar hos koncernföretag		-	40
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	29
Summa kortfristiga fordringar		191	201
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 254	843
Summa kassa och bank		1 254	843
Summa omsättningstillgångar		1 445	1 044
SUMMA TILLGÅNGAR		4 238	3 971

2023051500129

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		29	29
Summa bundet eget kapital		329	329
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28	136
Årets resultat		46	43
Summa fritt eget kapital		74	179
Summa eget kapital		403	508
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	5	420	450
Summa obeskattade reserver		420	450
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 525	2 625
Summa långfristiga skulder		2 525	2 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		133	12
Skulder till koncernföretag		380	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder	8	130	117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247	259
Summa kortfristiga skulder		890	388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 238	3 971

2023051509130

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Aktiverade ombyggnadsarbeten	5-25
-Byggnadsinventarier	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 358	8 358
	<u>8 358</u>	<u>8 358</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 882	-5 763
-Årets avskrivning enligt plan	-103	-119
	<u>-5 985</u>	<u>-5 882</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 373	2 476

AS

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960	960
Vid årets slut	960	960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509	-478
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-31	-31
Vid årets slut	-540	-509
Redovisat värde vid årets slut	420	451

Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadsinventarier	420	450
	420	450

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500	500
Outnyttjad del	-500	-500
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 125
	2 125

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	100	100
Övriga skulder	30	17

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	4 750	4 750
Summa ställda säkerheter	4 750	4 750

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Sundsvall 2023-05-09


Anders Svalberg
Styrelseordförande


Gert Svalberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

