

Årsredovisning

för

Roxenbyggarna Fastighets AB

556347-2165

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Janehall, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Roxenbyggarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Linköping Magnetspolen 1. Företaget är ett helägt dotterföretag till Erik Janehall AB, 559040-1823.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	826	406	476	308
Resultat efter finansiella poster	361	39	-9	-84
Soliditet (%)	6	4	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-43 822	39 328	115 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 328	-39 328	0
Årets resultat				59 629	59 629
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-4 494	59 629	175 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 494
årets vinst	59 629
	55 135
disponeras så att i ny räkning överföres	55 135
	55 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

826 015

406 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

826 015

406 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 154

-150 417

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-102 581

-101 709

Summa rörelsekostnader

-286 735

-252 126

Rörelseresultat

539 280

154 270

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

105

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 271

-115 047

Summa finansiella poster

-178 164

-114 942

Resultat efter finansiella poster

361 116

39 328

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

0

Resultat före skatt

61 116

39 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 487

0

Årets resultat

59 629

39 328

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 924 589	3 027 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 924 589	3 027 170
Summa anläggningstillgångar		2 924 589	3 027 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 774	40 469
Fordringar hos koncernföretag		18 750	0
Övriga fordringar		9 330	13 791
Summa kortfristiga fordringar		57 854	54 260
Summa omsättningstillgångar		57 854	54 260
SUMMA TILLGÅNGAR		2 982 443	3 081 430

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 494	-43 822
Årets resultat		59 629	39 328
Summa fritt eget kapital		55 135	-4 494
Summa eget kapital		175 135	115 506
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6, 7	621	32 020
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 249 189	2 374 553
Summa långfristiga skulder		2 249 810	2 406 573
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	125 364	125 364
Leverantörsskulder		13 494	15 562
Skulder till koncernföretag		371 157	300 000
Övriga skulder		17 246	87 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 237	30 625
Summa kortfristiga skulder		557 498	559 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 982 443	3 081 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 170	3 763 654
Inköp	0	37 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 170	3 801 170
Ingående avskrivningar	-774 000	-672 291
Årets avskrivningar	-102 581	-101 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 581	-774 000
Utgående redovisat värde	2 924 589	3 027 170

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	156 884
Försäljningar/utrangeringar	0	-156 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-156 884
Försäljningar/utrangeringar	0	156 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid mer än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 747 733	1 873 097
	1 747 733	1 873 097

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 374 553 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 249 189	2 374 553
	2 249 189	2 374 553
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 364	125 364
	125 364	125 364

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	620	32 020

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	3 300 000	3 300 000

Linköping 2024-06-24

Erik Janehall
Erik Janehall