

Årsredovisning för **Visby Igh AB**

556665-2904

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot

2023-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Igh AB, 556665-2904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Atterdags 6. Fastigheten innehåller, restaurang, butikslokaler och bostäder som hyrs ut.

Under året har andel i Brf Ordboken 5 i Visby förvärvats.

Företaget har sitt säte i Visby.

Bolaget är helägt dotterbolag till Nikids Fastigheter Gotland AB 556866-7785.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 372 082	1 098 106	1 174 451	976 586
Resultat efter finansiella poster	3 738	72 782	-148 689	-690 570
Soliditet %	1,2	1,2	2,5	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	114	69 117
Balanseras i ny räkning		69 117	-69 117
Årets resultat			19 961
Belopp vid årets utgång	100 000	69 231	19 961

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 231
Årets resultat	19 961
Summa	89 192
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	89 192
Summa	89 192

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 372 082	1 098 106
Övriga rörelseintäkter		6 306	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 388	1 098 106
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-224 149	-196 709
Övriga externa kostnader		-485 236	-282 506
Personalkostnader		-123 559	-127 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 597	-277 488
Summa rörelsekostnader		-1 122 541	-883 707
Rörelseresultat		255 847	214 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 109	-141 617
Summa finansiella poster		-252 109	-141 617
Resultat efter finansiella poster		3 738	72 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		23 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		23 000	22 000
Resultat före skatt		26 738	94 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 777	-25 665
Årets resultat		19 961	69 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 484 054	14 739 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 601 054	14 795 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 226 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 226 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 827 054	14 795 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 065	41 532
Övriga fordringar		34 645	10 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 424	0
Summa kortfristiga fordringar		115 134	51 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		496 782	343 205
Summa kassa och bank		496 782	343 205
Summa omsättningstillgångar		611 916	394 967
SUMMA TILLGÅNGAR		16 438 970	15 190 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 231	114
Årets resultat		19 961	69 117
Summa fritt eget kapital		89 192	69 231
Summa eget kapital		189 192	169 231
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	23 000
Summa obeskattade reserver		0	23 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	8 300 000
Skulder till koncernföretag		16 055 000	6 276 832
Summa långfristiga skulder		16 055 000	14 576 832
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		19 807	1 217
Skatteskulder		0	225
Övriga skulder		67 426	127 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 545	92 182
Summa kortfristiga skulder		194 778	421 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 438 970	15 190 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
Utgående anskaffningsvärden	16 682 650	16 682 650
Ingående avskrivningar	-1 943 108	-1 687 620
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-255 488	-255 488
Utgående avskrivningar	-2 198 596	-1 943 108
Redovisat värde	14 484 054	14 739 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	165 024	165 024
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 109	
Utgående anskaffningsvärden	260 133	165 024
Ingående avskrivningar	-109 024	-87 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 109	-22 000
Utgående avskrivningar	-143 133	-109 024
Redovisat värde	117 000	56 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav, bostadsrätt

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 226 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 226 000	0
Redovisat värde	1 226 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Visby

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseledamot

2023-11-25
Datum