

Årsredovisning för  
**Carbo Fastighets AB**

556979-4752

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Liss-Olov Jarnbro  
Styrelseledamot

2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carbo Fastighets AB, 556979-4752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades 2014-08-15 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	351 360	319 199	282 399	243 773
Resultat efter finansiella poster	75 867	135 913	-92 217	65 157
Soliditet %	12,5	9,5	6,6	9,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	71 183	126 841
Balanseras i ny räkning		126 841	-126 841
Årets resultat			60 306
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>198 024</b>	<b>60 306</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 024
Årets resultat	60 306
<b>Summa</b>	<b>258 330</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	258 330
<b>Summa</b>	<b>258 330</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		351 360	319 199
Övriga rörelseintäkter		0	886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 360</b>	<b>320 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 804	-32 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 104	-87 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-167 908</b>	<b>-120 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 452</b>	<b>199 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 909	-63 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 585</b>	<b>-63 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 867</b>	<b>135 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 867</b>	<b>135 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 561	-9 072
<b>Årets resultat</b>		<b>60 306</b>	<b>126 841</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 357 757	2 434 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 775	303 273
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 694 532</b>	<b>2 737 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 694 532</b>	<b>2 737 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 954	34 450
Övriga fordringar		39 456	204 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 262	6 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 672</b>	<b>245 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 215	146 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 215</b>	<b>146 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 887</b>	<b>391 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 857 419</b>	<b>3 129 892</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 024	71 183
Årets resultat		60 306	126 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 330</b>	<b>198 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 330</b>	<b>298 024</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 542 000	1 742 000
Övriga skulder		678 097	453 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 220 097</b>	<b>2 195 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	362 550
Skatteskulder		9 835	9 835
Övriga skulder		31 573	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 584	63 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 992</b>	<b>635 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 857 419</b>	<b>3 129 892</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-15
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Erättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 977	3 062 977
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 062 977</b>	<b>3 062 977</b>
Ingående avskrivningar	-628 329	-551 438
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 891	-76 891
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-705 220</b>	<b>-628 329</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 357 757</b>	<b>2 434 648</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 599	52 286
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	63 715	294 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>410 314</b>	<b>346 599</b>
Ingående avskrivningar	-43 326	-32 869
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 213	-10 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 539</b>	<b>-43 326</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>336 775</b>	<b>303 273</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	812 000	952 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 680 000	1 680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>

## Underskrifter

Arvika

Jimmy Jarnbro 2024-07-23  
Jimmy Jarnbro Datum  
Styrelseledamot

Liss-Olov Jarnbro 2024-07-24  
Liss-Olov Jarnbro Datum  
Styrelseordförande