

Årsredovisning
för
White properties AB
559059-8107

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Olsson, Styrelseledamot
2024-07-13

Styrelsen för White properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att investera i fastigheter, bolag. Förvaltningen av fastigheter, kapital. Konsulttjänster och bemanning inom vård och därmed förenlig verksamhet. Drift av enskild pedagogisk omsorg inom Haninge Kommun.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från Marie Olsson Invest AB.

Det indirekta fastighetsinnehavet har haft ett dåligt år där avkastningen varit minimal och inte resulterar i någon utdelning till ägarbolagen. För placeringarna i kapitalförsäkring, har utvecklingen varit väldigt bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	6
Resultat efter finansiella poster	-47	-35	4 654	3
Soliditet (%)	84,2	100,0	100,0	12,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 535 561	-35 087	3 550 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-555 000		-555 000
Balanseras i ny räkning		-35 087	35 087	0
Årets resultat			-46 507	-46 507
Belopp vid årets utgång	50 000	2 945 474	-46 507	2 948 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 945 474
årets förlust	-46 507
	2 898 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 898 967
	2 898 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 333	-4 606
Personalkostnader	-399	-1 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 980	0
Summa rörelsekostnader	-75 712	-6 014
Rörelseresultat	-75 712	-6 014
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	29 079	-29 079
Summa finansiella poster	29 205	-29 073
Resultat efter finansiella poster	-46 507	-35 087
Resultat före skatt	-46 507	-35 087
Årets resultat	-46 507	-35 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	207 920	0
Summa materiella anläggningstillgångar		207 920	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 000	15 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 300 000	670 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 315 000	685 921
Summa anläggningstillgångar		2 522 920	685 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		947 164	942 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 726	0
Summa kortfristiga fordringar		957 890	942 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 257	1 922 041
Summa kassa och bank		23 257	1 922 041
Summa omsättningstillgångar		981 147	2 864 653
SUMMA TILLGÅNGAR		3 504 067	3 550 574

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 945 474

3 535 561

Årets resultat

-46 507

-35 087

Summa fritt eget kapital

2 898 967

3 500 474

Summa eget kapital

2 948 967

3 550 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

555 100

100

Summa kortfristiga skulder

555 100

100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 504 067

3 550 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	259 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 900	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-51 980	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 980	0
Utgående redovisat värde	207 920	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Tillkommande fordringar	1 600 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	700 000
Ingående nedskrivningar	-29 079	0
Återförda nedskrivningar	29 079	
Årets nedskrivningar		-29 079
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-29 079
Utgående redovisat värde	2 300 000	670 921
Avser kapitalförsäkringar		

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2024-07-13

Marie Olsson
Marie Olsson