

Årsredovisning

Altavoce Fastigheter i Ljungby 1 AB

556708-9148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Forsström

2024-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver långsiktig förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2408	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 477	863	926	941
Resultat efter finansiella poster	588	-673	-148	129
Soliditet %	-1	-15	1	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-59 250	-672 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-672 547	672 547
- Årets resultat			587 597
- Belopp vid årets utgång	100 000	-731 796	587 597

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-731 796
Årets resultat	587 597
Summa	-144 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-144 199
Summa	-144 199

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-08-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 477 064	862 544
Övriga rörelseintäkter	0	46 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 477 064	909 123
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 139	-958 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 387	-438 102
Övriga rörelsekostnader	0	-25 000
Summa rörelsekostnader	-551 526	-1 421 845
Rörelseresultat	925 538	-512 722
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 043	-160 021
Summa finansiella poster	-337 941	-159 825
Resultat efter finansiella poster	587 597	-672 547
Resultat före skatt	587 597	-672 547
Årets resultat	587 597	-672 547

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 720 182	4 031 569
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 720 182	4 031 569
Summa anläggningstillgångar		3 720 182	4 031 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 482	28 774
Fordringar hos koncernföretag		376 664	0
Övriga fordringar		19 023	313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 059	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		450 228	29 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 454	19 069
<i>Summa kassa och bank</i>		176 454	19 069
Summa omsättningstillgångar		626 682	48 156
SUMMA TILLGÅNGAR		4 346 864	4 079 725

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-731 796	-59 250	
Årets resultat	587 597	-672 547	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-144 199</i>	<i>-731 797</i>	
Summa eget kapital	-44 199	-631 797	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 965 400	4 225 800
Skulder till koncernföretag		0	62 500
Summa långfristiga skulder	3 965 400	4 288 300	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	223 200	223 200
Leverantörsskulder		16 126	3 832
Skatteskulder		38 770	0
Övriga skulder		46 762	92 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 805	103 979
Summa kortfristiga skulder	425 663	423 222	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 346 864	4 079 725	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År 20-25
--------------------	-------------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 903 216	7 820 178
Inköp	-	93 268
Försäljningar/utrangeringar	-	-10 230
Utgående anskaffningsvärden	7 903 216	7 903 216
Årets avskrivningar	311 387	266 356

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-06-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 072 600	3 333 000
---	-----------	-----------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-06-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 188 600 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 965 400	4 225 800
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	223 200	223 200
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Ljungby

Maria Forsström

Maria Forsström

2024-10-15