

Årsredovisning

för

Brandskåpet Fastighet AB

559062-5223

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandskåpet Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 15 maj 2023



Patrik Ljungmark

Årsredovisning
för
Brandskåpet Fastighet AB

559062-5223

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brandskåpet Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga andelar i bolag som köper, förädlar och avyttrar fastigheter.

Bolaget äger två dotterbolag i Spanien. Utöver fastighetsutveckling erbjuder nu bolaget service till fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Årets resultat	3	1 585	39	95	2
Balansomslutning	24 988	31 947	20 677	20 254	24 550
Soliditet (%)	7,1	5,5	0,9	0,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 225	1 585 330	1 765 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 585 330	-1 585 330	0
Årets resultat			2 686	2 686
Belopp vid årets utgång	50 000	1 715 555	2 686	1 768 241

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 715 555
årets vinst	2 686
	1 718 241
disponeras så att i ny räkning överföres	1 718 241
	1 718 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 627	-15 134
Personalkostnader	2	0	0
		-15 627	-15 134
Rörelseresultat		-15 627	-15 134
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 153 477	1 610 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-280 164	-10 073
		1 873 313	1 600 464
Resultat efter finansiella poster		1 857 686	1 585 330
Bokslutsdispositioner	5	-1 855 000	0
Resultat före skatt		2 686	1 585 330
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		2 686	1 585 330

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

60 930

60 930

60 930

60 930

Summa anläggningstillgångar

60 930

60 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 412 274

31 230 348

Övriga fordringar

3

0

24 412 277

31 230 348

Kassa och bank

515 023

655 414

Summa omsättningstillgångar

24 927 300

31 885 762

SUMMA TILLGÅNGAR

24 988 230

31 946 692

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 715 555

130 225

Årets resultat

2 686

1 585 330

1 718 241

1 715 555

Summa eget kapital

1 768 241

1 765 555

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 189 524

22 980 367

Övriga skulder

0

7 150 000

Summa långfristiga skulder

23 189 524

30 130 367

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 465

30 465

Aktuella skatteskulder

0

10 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 796

Summa kortfristiga skulder

30 465

50 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 988 230

31 946 692

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning

Inga intäkter under räkenskapsåret.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt av Eldbekämparna Fastighets AB org. nr. 556595-5910, med säte i Vallentuna. Det överordnade moderföretaget Brandslangen AB, organisationsnummer 556868-9607 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	17 375
Kursdifferenser	2 153 477	3 992
Återförda ackumulerade räntekostnader från koncernbolag	0	1 589 170
	2 153 477	1 610 537

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	280 164	10 073
	280 164	10 073

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	1 855 000	0
	1 855 000	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 686		1 585 330
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-553	20,60	-326 578
Ej avdragsgilla kostnader		-109		
Ej skattepliktiga intäkter				326 578
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		662		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 930	29 413
Inköp		30 365
Valutaförändring		1 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 930	60 930
Utgående redovisat värde	60 930	60 930

2023061401263

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Carpe Diem Real Estate, S. L.	100%	100%	100	30 465
Carpe Diem Home & Service S.L	100%	100%	100	30 465
				60 930
	Org.nr	Säte		
Carpe Diem Real Estate, S. L.	B93556702	Spanien		
Carpe Diem Home & Service S.L	B05428677	Spanien		

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Vallentuna den 15 maj 2023



Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandskåpet Fastighet AB Org.nr. 559062–5223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brandskåpet Fastighet AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandskåpet Fastighet AB:s för finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandskåpet Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

OH REVISION AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandskåpet Fastighet AB Org.nr. 559062–5223

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandskåpet Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brandskåpet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2023



Olle Hillbom
Auktoriserad revisor