

# SSCV Fastigheter AB

559299-4619

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Simon Carl Verner Södergård, Verkställande direktör

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger uthyres fastighet utanför Nyköping

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	76 000	83 074	90 400	71 000
Resultat efter finansiella poster	-56 019	-39 097	-14 015	-196 000
Soliditet (%)	-14	-11	-9	-8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-210 079	-39 097	-224 176
Balanseras i ny räkning		-39 097	39 097	0
Årets resultat			-56 019	-56 019
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-249 176</b>	<b>-56 019</b>	<b>-280 195</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-249 176
Årets resultat	-56 019
<b>Summa</b>	<b>-305 195</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-305 195
<b>Summa</b>	<b>-305 195</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		76 000	83 074
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 000</b>	<b>83 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-22 796	-16 195
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-18 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 796</b>	<b>-34 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 204</b>	<b>48 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 253	-87 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 223</b>	<b>-87 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 019</b>	<b>-39 097</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 019</b>	<b>-39 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 019</b>	<b>-39 097</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 000 000	2 000 000
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	143
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>143</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	9 442
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>11 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40</b>	<b>11 576</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 000 040</b>	<b>2 011 576</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-249 176	-210 079
Årets resultat		-56 019	-39 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-305 195</b>	<b>-249 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-280 195</b>	<b>-224 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Checkräkningskredit		1 390 000	1 420 000
Övriga skulder		876 100	817 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 266 100</b>	<b>2 237 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	1 942
Övriga skulder		14 135	-3 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 135</b>	<b>-1 248</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 000 040</b>	<b>2 011 576</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 266 100
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för SSCV Fastigheter AB, 559299-4619  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Simon Carl Verner Södergård  
Simon Carl Verner Södergård  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-25