

Årsredovisning
för
EHCC Fastigheter i Tibro AB
556510-0665
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EHCC Fastigheter i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 30/6 2023



Erik Carlsson

Årsredovisning

för

EHCC Fastigheter i Tibro AB

556510-0665

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för EHCC Fastigheter i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt av fastigheter som ägs av dotterbolag. Bolaget bedriver även handel med trävaror m.m.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	38 637	40 686	37 066	33 111	34 380
Resultat efter finansiella poster	2 331	1 051	980	2 685	5 092
Soliditet (%)	27	26	27	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 000	20 000	23 511 033	3 781 456	27 452 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning				3 781 456	-3 781 456	0
Upplösn. uppskrivningsfond		-20 000		20 000		0
Årets resultat					2 119 417	2 119 417
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 000	26 562 489	2 119 417	28 821 906

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 562 488
årets vinst	2 119 417
	28 681 905
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	27 781 905
	28 681 905

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet endast marginellt. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		38 637 427	40 685 920
Övriga rörelseintäkter		1 155 280	1 932 830
		39 792 707	42 618 750
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		79 470	-3 865 420
Övriga externa kostnader		-27 603 970	-29 737 099
Personalkostnader	1	-2 581 492	-2 809 737
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 532 953	-3 481 852
Övriga rörelsekostnader		-154 615	0
		-35 793 560	-39 894 108
Rörelseresultat		3 999 147	2 724 642
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 885	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 699 112	-1 673 385
		-1 697 227	-1 673 385
Resultat efter finansiella poster		2 301 920	1 051 257
Bokslutsdispositioner	3	1 360 688	3 914 491
Resultat före skatt		3 662 608	4 965 748
Skatt på årets resultat	4	-1 543 191	-1 184 292
Årets resultat		2 119 417	3 781 456

2023110804082

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	101 215 915	92 660 551
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 029 340	1 018 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	38 058	0
		102 283 313	93 678 694

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	5 861 701	5 861 701
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	200 000	1 652 000
		6 061 701	7 513 701

Summa anläggningstillgångar

108 345 014 **101 192 395**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		540 235	540 235
--------------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 152 347	4 762 549
Fordringar hos koncernföretag		2 206 125	1 255 857
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 210 000	1 300 000
Aktuella skattefordringar		1 820 474	993 869
Övriga fordringar		1 680 634	1 526 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		442 782	0
		14 512 362	9 838 968

Kassa och bank

12

15 599 306

20 639 240

Summa omsättningstillgångar

30 651 903

31 018 443

SUMMA TILLGÅNGAR

138 996 917

132 210 838

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

14

20 000

40 000

Reservfond

20 000

20 000

140 000

160 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 562 488

23 511 032

Årets resultat

2 119 417

3 781 456

28 681 905

27 292 488

Summa eget kapital

28 821 905

27 452 488

Obeskattade reserver

15

8 273 826

9 634 514

Avsättningar

16

Övriga avsättningar

978 538

764 800

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

70 540 000

68 690 000

Skulder till koncernföretag

8 660 125

4 660 125

Övriga skulder

1 057 472

1 057 472

Summa långfristiga skulder

80 257 597

74 407 597

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 650 000

3 650 000

Leverantörsskulder

2 272 017

2 650 999

Skulder till koncernföretag

3 507 268

3 315 268

Övriga skulder

6 603 120

6 913 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

4 632 646

3 421 906

Summa kortfristiga skulder

20 665 051

19 951 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 996 917

132 210 838

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och bilar	5-10 år
Stomme och grund	40-100 år
Stomkomplettering och fasad	20-50 år
Yttertak	25-40 år
Inre ytskikt, vitvaror och kök	15 år
Fönster	30 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	30 år
Restpost	25-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-1 300 000	
Återföring från periodiseringsfond	2 550 000	3 900 000
Förändring av överavskrivningar	48 143	-48 054
Förändring av ersättningsfond	62 545	62 545
	1 360 688	3 914 491

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 329 453	-1 249 227
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-213 738	64 935
Totalt redovisad skatt	-1 543 191	-1 184 292

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 662 608		4 965 748
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-754 497	20,60	-1 022 944
Ej avdragsgilla kostnader		-507 168		-106 441
Schablonränta periodiseringsfond		-38 731		-59 434
Förändring av uppskjuten skatt		-213 738		64 935
fastighetsavskrivningar		-42 329		-60 408
Bokförda intäkter som ej ska tas upp		13 272		
Redovisad effektiv skatt	42,13	-1 543 191	23,85	-1 184 292

2025110804087

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 136 499	127 782 653
Inköp	11 768 575	1 400 000
Försäljningar/utrangeringar	-166 840	-3 046 154
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 238 234	126 136 499
Ingående avskrivningar	-34 141 742	-32 148 599
Försäljningar/utrangeringar	60 931	875 641
Årets avskrivningar	-2 713 360	-2 868 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 794 171	-34 141 742
Ingående uppskrivningar	2 011 178	2 231 178
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-220 000	-220 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 791 178	2 011 178
Ingående nedskrivningar	-1 345 385	-1 345 385
Omklassificeringar	1 345 385	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 345 385
Utgående redovisat värde	101 235 241	92 660 550
Bokfört värde byggnader	75 744 046	70 858 578
Bokfört värde mark	25 491 195	21 711 817
	101 235 241	92 570 395

88

2023110804088

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 434 560	10 922 040
Inköp	349 464	829 520
Försäljningar/utrangeringar		-317 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 784 024	11 434 560
Ingående avskrivningar	-10 416 417	-10 340 349
Försäljningar/utrangeringar		317 000
Årets avskrivningar	-338 267	-393 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 754 684	-10 416 417
Utgående redovisat värde	1 029 340	1 018 143

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 861 701	5 861 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 861 701	5 861 701
Utgående redovisat värde	5 861 701	5 861 701

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tibro Industriefastigheter AB	100%	100%	1 000	5 066 700
Hörnebo Fastigheter AB	100%	100%	6 000	745 000
Tibro Biobränsle AB	100%	100%	1 000	50 001
				5 861 701

	Org.nr	Säte
Tibro Industriefastigheter AB	556592-4395	Tibro
Hörnebo Fastigheter AB	556490-1436	Tibro
Tibro Biobränsle AB	556180-7925	Tibro

2023110804089

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 000	1 652 000
Inköp	790 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 442 000	1 652 000
Ingående nedskrivningar	-2 242 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 242 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	1 652 000

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Höör Hotell & Konferens AB	50%	50%	500	1 652 000
Villkorat aktieägartillsk Höör				790 000
Nedskrivning				-2 242 000
				200 000

	Org.nr	Säte
Höör Hotell & Konferens AB	556717-3199	Hässleholm

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	38 058	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 058	0
Utgående redovisat värde	38 058	0

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	253 029 400	250 405 900
	253 029 400	250 405 900

2023110804090

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	40 000	60 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	20 000	40 000

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ersättningsfond	2 181 117	2 243 662
Akkumulerade överavskrivningar	340 000	388 143
Periodiseringsfond 2022	1 300 000	0
Periodiseringsfond 2016	0	2 550 000
Periodiseringsfond 2017	1 180 000	1 180 000
Periodiseringsfond 2018	1 673 709	1 673 709
Periodiseringsfond 2019	490 000	490 000
Periodiseringsfond 2020	1 109 000	1 109 000
	8 273 826	9 634 514

Not 16 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-764 800	-829 735
Under året avsatta belopp	-213 738	0
Under året återförda belopp	0	64 935
	-978 538	-764 800

Ø

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	253 029 400	250 405 900
Företagsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Pant i aktier i dotterbolag (Tibro Industrifastigheter AB)	5 066 700	5 066 700
Pant i aktier i dotterbolag (Hörnebo Fastigheter AB)	745 000	745 000
Pant i bankräkning för dotterbolag (Tibro Industrifastigheter AB)	268 423	0
Borgen till förmån för dotterbolag	750 000	0
	268 159 523	264 517 600

Not 18 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 940 000	54 090 000
	55 940 000	54 090 000

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	53 572	51 177
Upplupna semesterlöner	100 784	231 564
Upplupna sociala avgifter	48 498	88 837
Upplupna räntekostnader	18 381	194 424
Förskottsbetalda hyror	2 593 348	2 135 444
Övriga upplupna kostnader	810 411	657 176
Upplupen fastighetsskatt	953 489	0
Särskild löneskatt	54 162	52 044
Uppl. avtalad sociala avg	0	11 240
	4 632 645	3 421 906

Not 20 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för intressebolag	0	4 000 000
	0	4 000 000

Tibro den 29, 6 2023

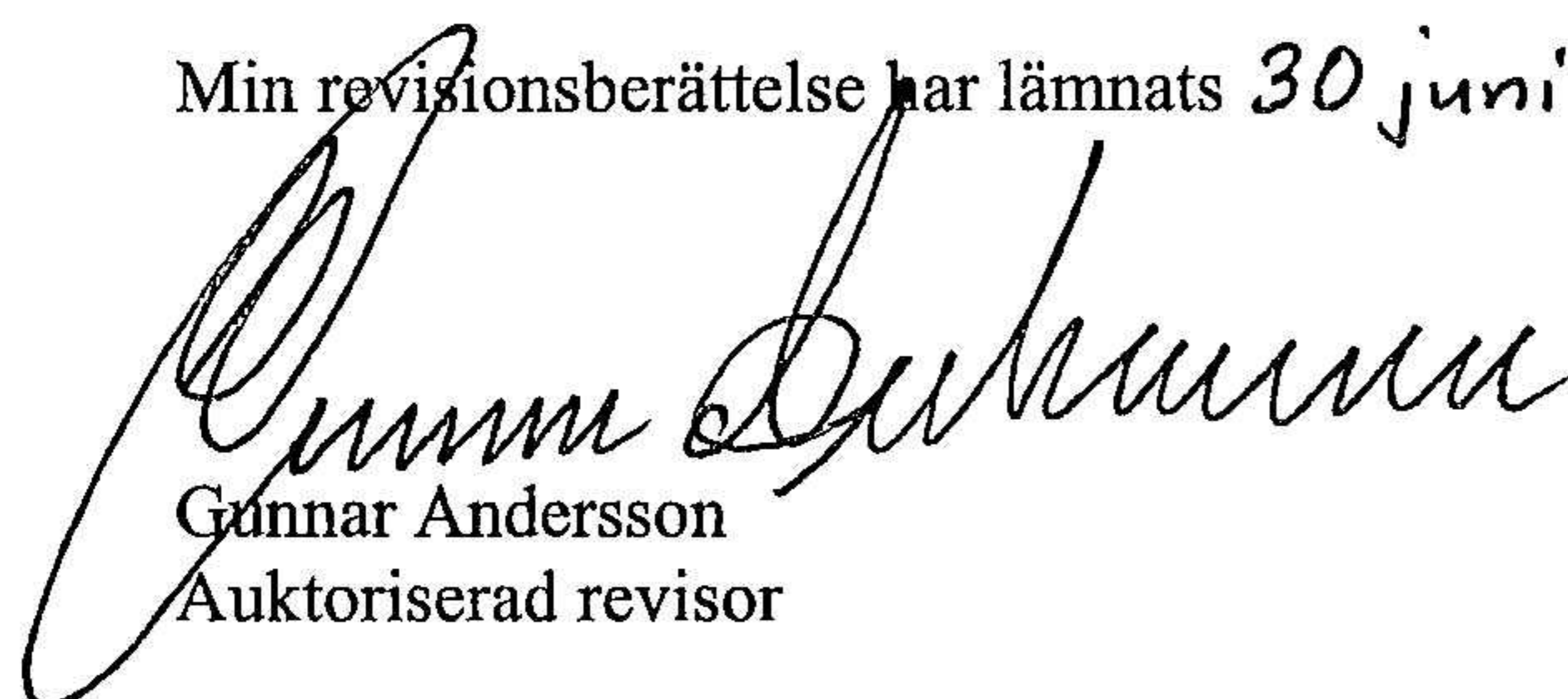


Erik Carlsson
Ordförande



Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2023



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

202311080409Z



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EHCC Fastigheter i Tibro AB

Org.nr 556510-0665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EHCC Fastigheter i Tibro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EHCC Fastigheter i Tibro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EHCC Fastigheter i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



Auktoriserad Revisionsbyrå

2023110804094

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EHCC Fastigheter i Tibro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EHCC Fastigheter i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

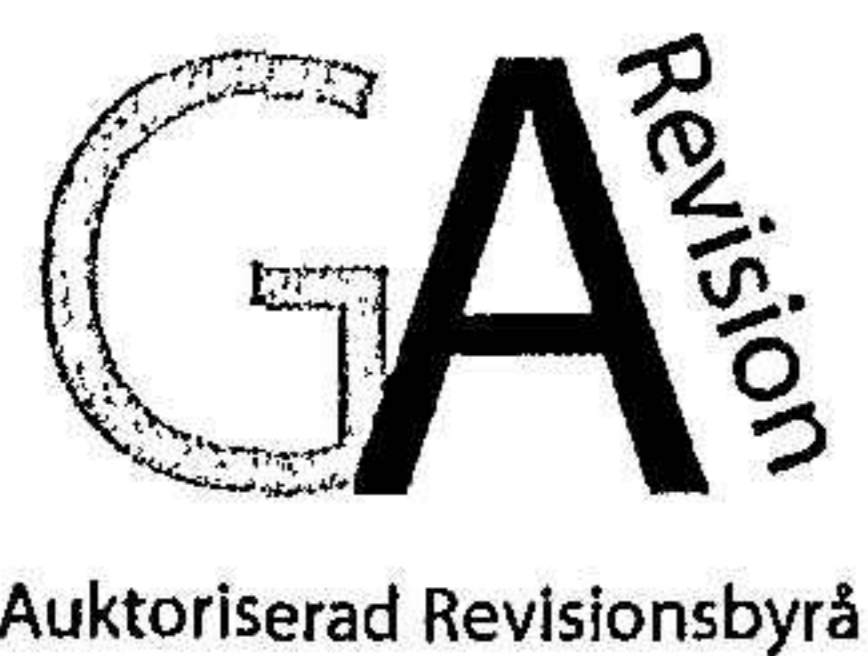
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2023110804095

Mariestad den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gunnar Andersson', written over a horizontal line.

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor