

Årsredovisning
för
Property Brothers AB
559159-2984

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Triumf Elshani, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Property Brothers AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	20	-6	-6
Soliditet (%)	2,6	2,8	2,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 102	19 969	49 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 969	-19 969	0
Årets resultat			-6 760	-6 760
Belopp vid årets utgång	50 000	-133	-6 760	43 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-133
årets förlust	-6 760
	-6 893
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 893
	-6 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 760

-5 031

Summa rörelsekostnader

-6 760

-5 031

Rörelseresultat

-6 760

-5 031

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

25 000

Summa finansiella poster

0

25 000

Resultat efter finansiella poster

-6 760

19 969

Resultat före skatt

-6 760

19 969

Årets resultat

-6 760

19 969

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 646 000

1 631 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 646 000

1 631 000

Summa anläggningstillgångar

1 646 000

1 631 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

32 760

139 520

Summa kassa och bank

32 760

139 520

Summa omsättningstillgångar

32 760

139 520

SUMMA TILLGÅNGAR

1 678 760

1 770 520

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-133

-20 102

Årets resultat

-6 760

19 969

Summa fritt eget kapital

-6 893

-133

Summa eget kapital

43 107

49 867

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

955 237

921 000

Summa långfristiga skulder

955 237

921 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

215 481

334 718

Övriga skulder

461 936

461 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 999

2 999

Summa kortfristiga skulder

680 416

799 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 678 760

1 770 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 631 000	741 000
Inköp	15 000	890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 000	1 631 000
Utgående redovisat värde	1 646 000	1 631 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	9 559 478	9 725 894
	9 559 478	9 725 894

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2025-06-10

Triumf Elshani
Triumf Elshani
Verkställande direktör

Albert Elshani
Albert Elshani