

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01-2022-12-31

för

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234


Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5/5-2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16/5 2023


Filippa Honeth Albemark

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

ÅRSREDOVISNING FÖR SFK KOMMUNFASTIGHETER AB

Styrelsen för SFK Kommunfastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget innehar en mindre ägardel i handels- och kommanditbolag i vilka Svenskt Fastighetskapital AB äger samtliga övriga andelar. I kommanditbolagen är Svenskt Fastighetskapital AB komplementär och är således ensam ansvarig för kommanditbolagens samtliga skulder och ansvarsförpliktelser.

Ägarförhållanden

SFK Kommunfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Svenskt Fastighetskapital AB, org. nr. 556590-7267, som i sin tur är ett dotterbolag till Svenskt Fastighetskapital Holding AB, org. nr. 556590-7291, som i sin tur är ett dotterbolag till Nordisk Renting AB (publ), org. nr. 556066-2578. Samtliga bolag har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

TSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	–	–	–	–	–
Rörelseresultat	-16	-16	-15	–	–
Resultat e. finansiella poster	-16	-16	-15	–	–
Balansomslutning	97	97	97	97	97
Soliditet ⁽¹⁾	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	-16,5%	-16,5%	-15,5%	0,0%	0,0%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning

⁽²⁾ Nettoresultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas inte bedriva någon verksamhet under 2023.

Icke-finansiella upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående räkenskapsår, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	-3 500
Årets resultat	—
	<u>-3 500</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	-3 500
	<u>-3 500</u>

SFK Kommunfastigheter AB har under året mottagit ett koncernbidrag om 16 000 kr.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

RESULTATRÄKNING
TSEK

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Driftskostnader		-16	-16
Rörelseresultat		-16	-16
Resultat efter finansiella poster		-16	-16
Bokslutsdispositioner	3	16	16
ÅRETS RESULTAT		-	-

2023071017216

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

2023071017217

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TSEK			
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11	13
		11	13
Summa anläggningstillgångar		11	13
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		86	84
		86	84
Summa omsättningstillgångar		86	84
SUMMA TILLGÅNGAR		97	97

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TSEK			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-3	-3
		-3	-3
Summa eget kapital		97	97
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97	97

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

Förändring Eget Kapital

TSEK

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	100		-3		97
Årets resultat				–	–
Utgående balans per 31 december 2021	100	–	-3	–	97

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	100		-3		97
Årets resultat				–	–
Utgående balans per 31 december 2022	100	–	-3	–	97

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

NOTER

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Allmän information

SFK Kommunfastigheter AB med organisationsnummer 556590-7234 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Moderföretag i den största koncernen som SFK Kommunfastigheter AB är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med säte 36 St Andrew Square Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Moderföretag i den minsta koncernen som SFK Kommunfastigheter AB är dotterföretag till är Svenskt Fastighetskapital AB, org.nr. 556590-7267, med säte i Stockholm. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på www.natwestgroup.com.

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är Nordisk Renting AB (publ), org. Nr 556066-2578, med säte i Stockholm.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Det redovisade värdet på andelar i kommandit- och handelsbolag ändras årligen med ett belopp som motsvarar bolagets andel av handels- eller kommanditbolagets resultat. Om det redovisade värdet på andelen är negativt redovisas en skuld.

SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

2023071017220

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	16	16
Summa	16	16

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13	13
Försäljningar	-2	-
Utgående anskaffningsvärde	11	13

Företagets namn	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsbolaget Dalkyrkan KB	1	1
Sjöklockan KB	1	1
Solbänken KB	1	1
Skinnarängen KB	1	1
Grinnhagen KB	1	1
Limstagården KB	1	1
KB Lagermannen	1	1
KB Likriktaren	1	1
Arkivborgen KB	1	1
Tygverkstaden 1 KB	1	1
Horrsta 4:38 KB	1	1
Backsmedjan KB	0	1
Gredelinen KB	0	1
Summa	11	13

Företagets namn	Org.nr	Säte
Förvaltningsbolaget Dalkyrkan KB	969685-8944	Stockholm
Sjöklockan KB	969603-8836	Stockholm
Solbänken KB	969603-8828	Stockholm
Skinnarängen KB	969646-3109	Stockholm
Grinnhagen KB	969685-5924	Stockholm
Limstagården KB	969685-8969	Stockholm
KB Lagermannen	969700-4761	Stockholm
KB Likriktaren	969712-0948	Stockholm
Arkivborgen KB	969694-5162	Stockholm
Tygverkstaden 1 KB	916620-1476	Stockholm
Horrsta 4:38 KB	969685-7862	Stockholm
Backsmedjan KB	969694-8901	Stockholm
Gredelinen KB	969724-6529	Stockholm


SFK Kommunfastigheter AB
556590-7234

2023071017221


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

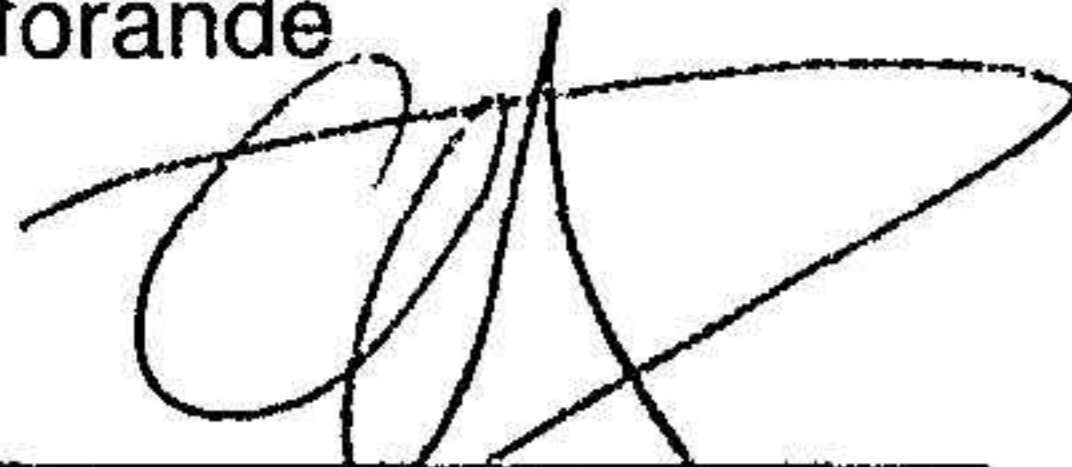
Stockholm den 13 april 2023



Filippa Honeth Albemark
Ordförande

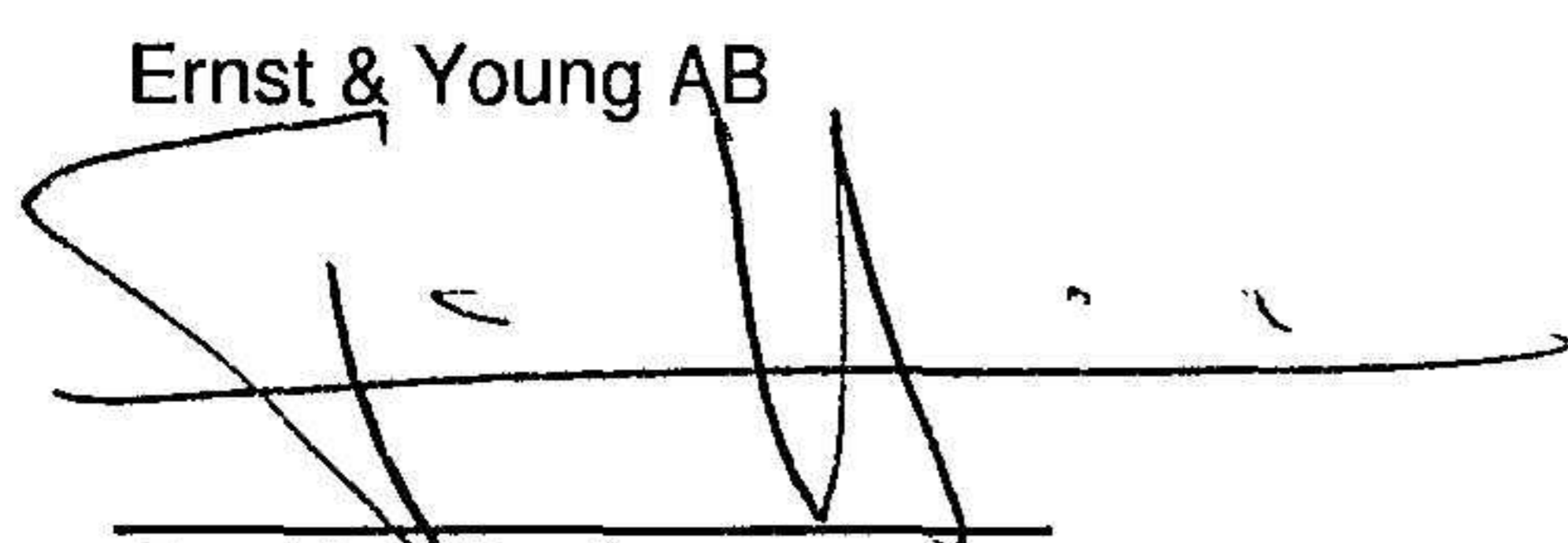


Ulrika Grundén



Cina Lindskog

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13 april 2023

Ernst & Young AB


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071017222

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SFK Kommunfastigheter AB, org.nr 556590-7234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SFK Kommunfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SFK Kommunfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SFK Kommunfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

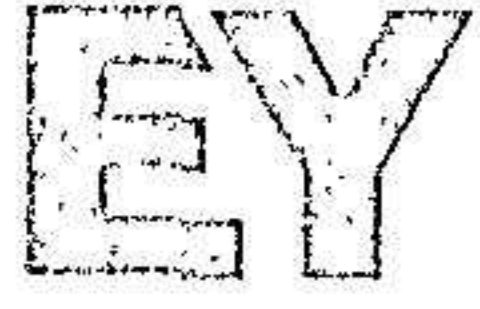
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SFK Kommunfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SFK Kommunfastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 april 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023071017223