

Årsredovisning
för
One Publicus Midco AB
559402-3532

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i One Publicus Midco AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2025


Anna Karnöskog

Årsredovisning
för
One Publicus Midco AB
559402-3532
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för One Publicus Midco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-10-21 och verksamheten består av att äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller indirekt via dotterbolag.

Bolaget har inga anställda och förvaltas av Pareto Business Management AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 21 februari 2024 förvärvade One Publicus Fastighets AB bolaget, bolaget förvärvade i sin tur den 1 mars 2024 samtliga aktier i One Publicus Lagern 4 AB och One Publicus Gröna Draken 15 AB.

Den 23 februari 2024 träffades ett avtal om skuldfinansiering om 209 000 tkr, lånet löper till 1 mars 2027.

Bolaget har under året bytt namn från PPF Berzelii Invest 2 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	574	-5
Soliditet (%)	0,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 227		-5 227
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
	25 000			25 000
Årets resultat			574 288	574 288
Belopp vid årets utgång	25 000	1 994 773	574 288	2 594 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 773
årets vinst	574 288
	2 569 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 569 061
	2 569 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-21 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 756	-5 227
Summa rörelsekostnader		-22 756	-5 227
Rörelseresultat		-22 756	-5 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 747 730	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 850 686	0
Summa finansiella poster		597 044	0
Resultat efter finansiella poster		574 288	-5 227
Resultat före skatt		574 288	-5 227
Årets resultat		574 288	-5 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	160 646 677	0
Långfristiga koncerninterna fordringar	5	209 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		370 046 677	0
Summa anläggningstillgångar		370 046 677	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 359 934	0
Övriga fordringar		1 586 630	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 976 564	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 181	19 773
Summa kassa och bank		51 181	19 773
Summa omsättningstillgångar		4 027 745	19 773
SUMMA TILLGÅNGAR		374 074 422	19 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 994 773	0
Årets resultat		574 288	-5 227
Summa fritt eget kapital		2 569 061	-5 227
Summa eget kapital		2 594 061	19 773
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	209 400 000	0
Skulder till koncernföretag		145 694 557	0
Summa långfristiga skulder		355 094 557	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 432 189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 953 615	0
Summa kortfristiga skulder		16 385 804	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 074 422	19 773

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-21 -2023-12-31 (15 mån)
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	7	574 288	-5 227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		605 165	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 179 453	-5 227
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 393 729	0
Förändring av kortfristiga skulder		18 385 804	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 171 528	-5 227
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-160 646 677	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-160 646 677	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		207 212 000	0
Utlåning till koncernföretag		-63 705 443	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		143 506 557	0
Årets kassaflöde		31 408	-5 227
Likvida medel vid årets början		19 773	0
Justering ingående likvida medel		0	25 000
Likvida medel vid årets slut		51 181	19 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av ränteintäkter och liknande resultatposter består 8 747 685 kr (0) av intäkter från koncernbolag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av räntekostnader och liknande resultatposter består 5 408 350 kr (0) av kostnader från koncernbolag.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förvärv under året	160 646 677	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 646 677	0
Utgående redovisat värde	160 646 677	0

Not 5 Långfristiga koncerninterna fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	209 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 400 000	0
Utgående redovisat värde	209 400 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 (0) tkr.

2025043006775

Not 7 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erlagd ränta	8 747 685	0
Uppläggningskostnader	2 188 000	0
	10 935 685	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Oskar Wigsén
Ordförande

Ulf Attebrant
Styrelseledamot

Anna Karnöskog
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

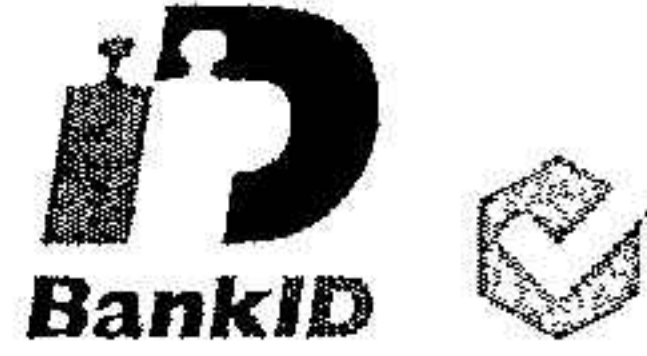
ANNA KARNÖSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 60d88697605301[...]944f81fa6d13d

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-01 06:41:02 UTC



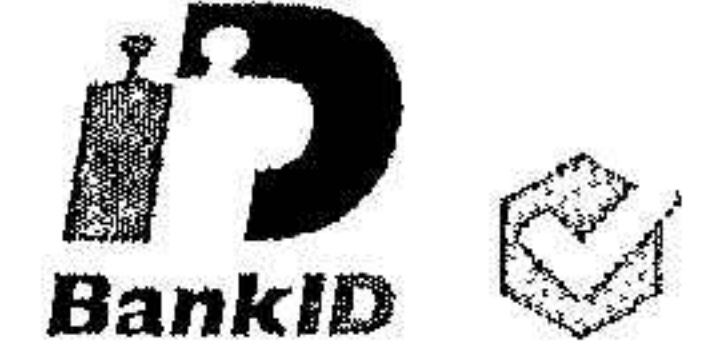
Oskar Wigsén

Styrelseledamot

Serienummer: edc77df26b9a74[...]963da5de0f672

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-01 07:05:29 UTC



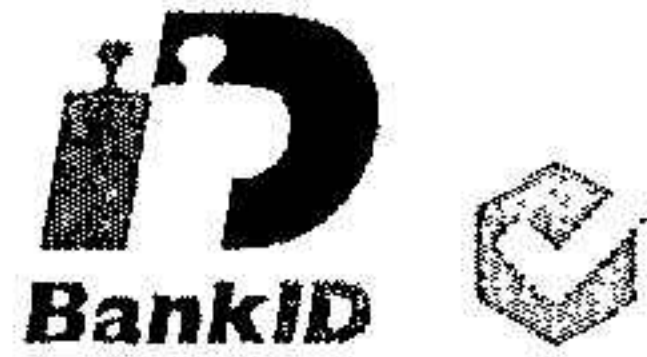
Ulf Georg Attebrant

Styrelseledamot

Serienummer: 4bb0c4c8e03b15[...]7aede7502ab62

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-01 09:23:22 UTC



Fredric Hävrén

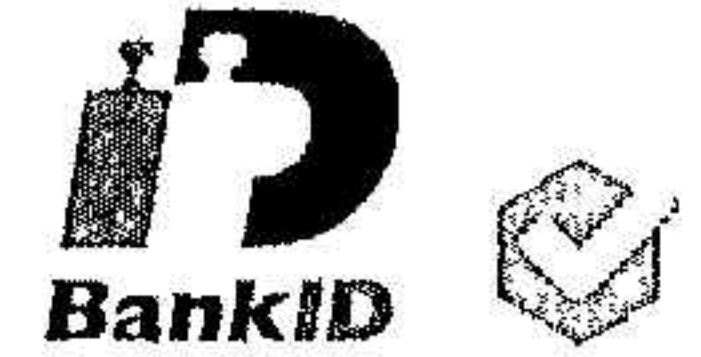
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 19:20:19 UTC



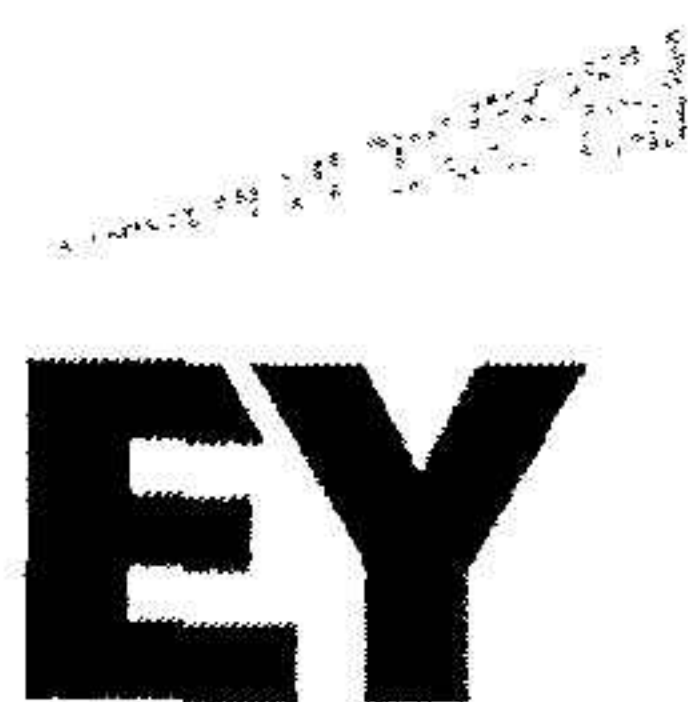
Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i One Publicus Midco AB, org.nr 559402-3532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för One Publicus Midco AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av One Publicus Midco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till One Publicus Midco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av One Publicus Midco AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till One Publicus Midco AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 19:23:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025043006777

Penneo dokumentnyckel: IM/F3R-Q7SR1-102CA-T9LQO-4VUYT-YMR8N