

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarbyrå Norr AB**  
556770-7145

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Andersson, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarbyrå Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och lokaler, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 192	2 582	3 221	4 075
Resultat efter finansiella poster	-6	223	302	520
Soliditet (%)	6,4	76,3	80,9	50,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	647 400	175 148	<b>872 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 148	-175 148	<b>0</b>
Utdelning extra bolagsstämma		-800 000		<b>-800 000</b>
Årets resultat			-7 534	<b>-7 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 548</b>	<b>-7 534</b>	<b>65 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 548
årets förlust	-7 534
	<b>15 014</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 014
	<b>15 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 191 888	2 581 712
Övriga rörelseintäkter		0	142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 191 888</b>	<b>2 581 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 023 823	-2 213 773
Personalkostnader	2	-174 150	-145 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 197 973</b>	<b>-2 359 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 085</b>	<b>222 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		679	765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860	-365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181</b>	<b>400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 266</b>	<b>223 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 266</b>	<b>223 005</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 268	-47 857
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 534</b>	<b>175 148</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	27 875
Övriga fordringar	109 400	91 075
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	25 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96 624	65 858
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>206 024</b>	<b>210 408</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	254 004	813 632
Redovisningsmedel	551 201	119 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>805 205</b>	<b>933 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 011 229</b>	<b>1 143 540</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 011 229

1 143 540

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		22 548	647 400
Årets resultat		-7 534	175 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 014</b>	<b>822 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 014</b>	<b>872 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 618	99 900
Övriga skulder		772 727	121 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 870	49 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>946 215</b>	<b>270 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 011 229</b>	<b>1 143 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Örnsköldsvik

*Elin Andersson*  
Elin Andersson  
Ordförande  
2026-05-05

*Jonatan Hörnqvist*  
Jonatan Hörnqvist  
Verkställande direktör  
2026-05-05