

**Årsredovisning**  
för  
**Ljunga Bostäder AB**  
559424-9103

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Zetterheim, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för Ljunga Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zetter Holding AB.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Sävsjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	562	551	266
Resultat efter finansiella poster	-10	-73	-196
Soliditet (%)	14,5	11,0	13,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	370 000	173 513	-72 756	470 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 756	72 756	0
Årets resultat			129 973	129 973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>370 000</b>	<b>100 757</b>	<b>129 973</b>	<b>600 730</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 370 000 (370 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 757
årets vinst	129 973
	<b>230 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	230 730
	<b>230 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	561 880	551 436
Övriga rörelseintäkter	13 447	63 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>575 327</b>	<b>615 210</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-405 324	-469 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 677	-68 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-476 001</b>	<b>-537 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>99 326</b>	<b>78 097</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 468	-150 990
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 353</b>	<b>-150 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 027</b>	<b>-72 756</b>

### Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag	140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>129 973</b>	<b>-72 756</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>129 973</b>	<b>-72 756</b>
-----------------------	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 049 281	4 119 958
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 049 281</b>	<b>4 119 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 049 281</b>	<b>4 119 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 787	12 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 206	11 887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 993</b>	<b>23 917</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 933	117 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 933</b>	<b>117 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 926</b>	<b>141 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 129 207</b>	<b>4 261 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		370 000	370 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 757	173 513
Årets resultat		129 973	-72 756
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>230 730</b>	<b>100 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>600 730</b>	<b>470 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 763 500	2 822 500
Skulder till koncernföretag		676 164	834 803
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 439 664</b>	<b>3 657 303</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 000	59 000
Leverantörsskulder		0	12 778
Skatteskulder		7 176	5 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 637	56 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 813</b>	<b>133 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 129 207</b>	<b>4 261 364</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Josefsson, Ludvig o Co

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	140 000	0
	<b>140 000</b>	<b>0</b>

Koncernbidrag har erhållits från Ljunga Byggservice AB, 559424-9194, vilket är ett helägt dotterbolag till Zetter Holding AB. Bidraget har redovisats som en bokslutsdisposition i resultaträkningen och har använts för att täcka förluster.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 219 635	3 909 053
Inköp		310 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 219 635</b>	<b>4 219 635</b>
Ingående avskrivningar	-99 677	-31 614
Årets avskrivningar	-70 677	-68 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 354</b>	<b>-99 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 049 281</b>	<b>4 119 958</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 527 500	2 586 500
	<b>2 527 500</b>	<b>2 586 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 955 000	4 955 000
	<b>4 955 000</b>	<b>4 955 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Värnamo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Filip Zetterheim*  
Filip Zetterheim

2025-10-22