

Årsredovisning för
Tvättcenter Öland AB
556799-1194

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tvättcenter Öland AB, 556799-1194 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01-2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Algutsrum 20:20 i Mörbylånga Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Styrelsen har följt händelseutvecklingen i Ukraina noga och vidtagit relevanta åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Kriget i Ukraina bedöms inte heller ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, finansiella ställning eller resultat under detta räkenskapsår.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 658 659	1 640 345	1 636 349	1 643 727
Resultat efter finansiella poster	159 517	152 335	67 266	90 698
Balansomslutning	9 314 611	9 977 857	11 255 199	12 740 618
Soliditet %	4	3,4	2,8	2,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	-	241 333
Årets resultat			26 894
Eget kapital	100 000	-	268 227

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 268 227, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	241 333
Årets resultat	26 894
Summa	268 227

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 658 659	1 640 345
		<u>1 658 659</u>	<u>1 640 345</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 127	-40 440
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 268 906	-1 254 095
		<u>-1 268 906</u>	<u>-1 254 095</u>
Rörelseresultat		350 626	345 810
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		19	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-191 128	-193 475
		<u>159 517</u>	<u>152 335</u>
Resultat efter finansiella poster		159 517	152 335
Bokslutsdispositioner		-125 000	-120 000
		<u>34 517</u>	<u>32 335</u>
Resultat före skatt		34 517	32 335
Aktuell skatt		-7 623	-6 659
		<u>26 894</u>	<u>25 676</u>
Årets resultat		26 894	25 676

2023072110838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 545 763	8 473 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	639 288	1 383 833
		<u>9 185 051</u>	<u>9 857 317</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 185 051</u>	<u>9 857 317</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	-
Aktuell skattefordran		31 894	32 858
Övriga fordringar		19	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 739	83 193
		<u>114 652</u>	<u>116 092</u>
Kassa och bank		14 909	4 449
Summa omsättningstillgångar		<u>129 561</u>	<u>120 541</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 314 612</u>	<u>9 977 858</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr/st)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		241 333	215 658
Årets resultat		26 894	25 676
		268 227	241 334
Summa eget kapital		368 227	341 334
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		41 897	35 864
		41 897	35 864
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 340 000	6 820 000
		6 340 000	6 820 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		480 000	960 000
Skulder till koncernföretag		1 798 100	1 457 000
Skatteskulder		26 165	26 165
Övriga kortfristiga skulder		96 750	187 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 473	149 995
		2 564 488	2 780 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 314 612	9 977 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som Tvättcenter Öland AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år
Markanläggning 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år
Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 386 169	12 386 169
-Nyanskaffningar	596 640	-
Vid årets slut	<u>12 982 809</u>	<u>12 386 169</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 912 685	-3 405 726
-Årets avskrivning	-524 361	-506 959
Vid årets slut	<u>-4 437 046</u>	<u>-3 912 685</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 545 763	8 473 484

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 287	1 661 287
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 661 287</u>	<u>1 661 287</u>

Varav markanläggning 629 296 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 888 791	7 888 791
	<u>7 888 791</u>	<u>7 888 791</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 504 958	-5 757 822
-Årets avskrivning	-744 545	-747 136
	<u>-7 249 503</u>	<u>-6 504 958</u>
Redovisat värde vid årets slut	639 288	1 383 833

Varav byggnadsinventarier 1383 833 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	6 340 000	6 820 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 500 000	2 980 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

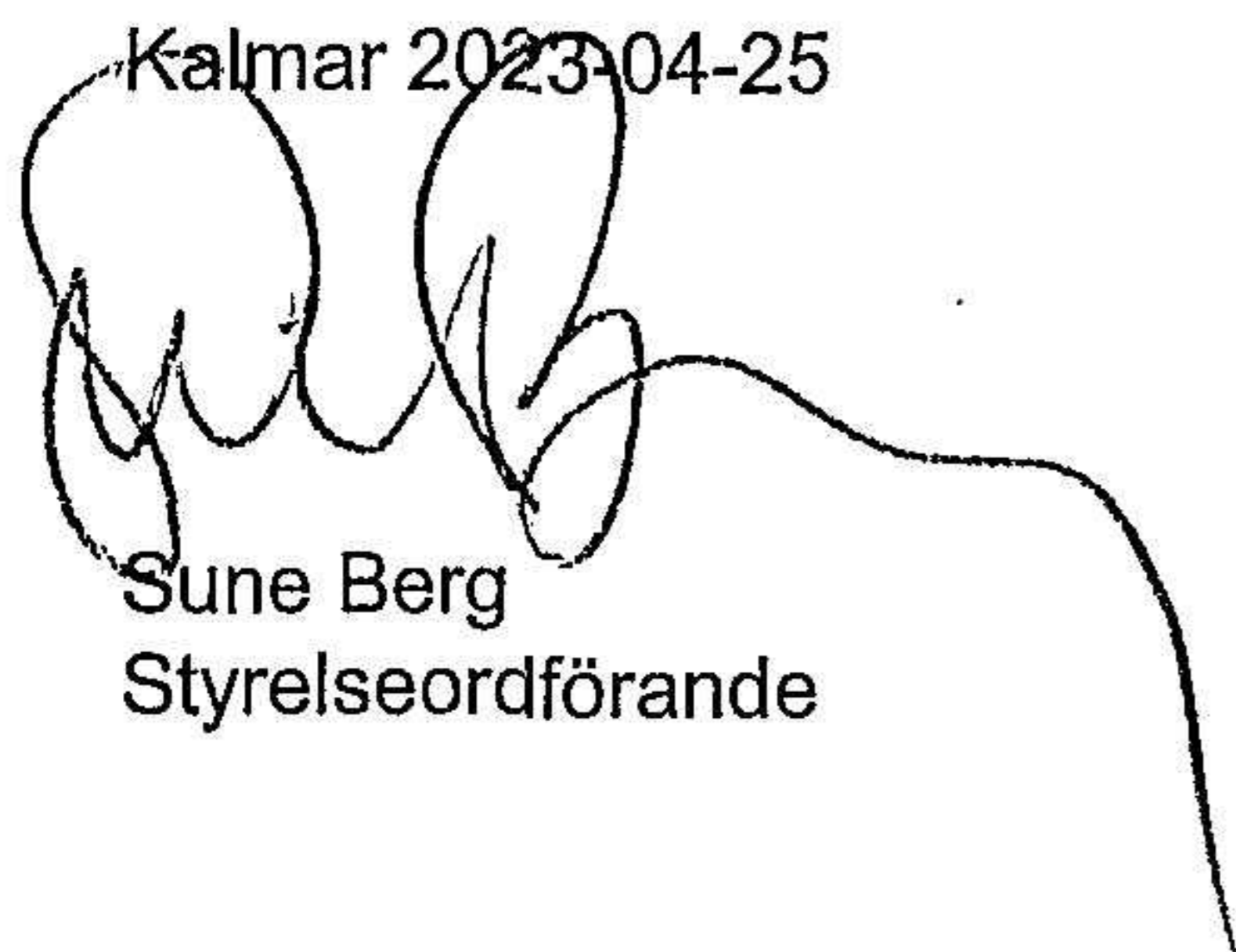
	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Kalmar 2023-04-25



Sune Berg
Styrelseordförande

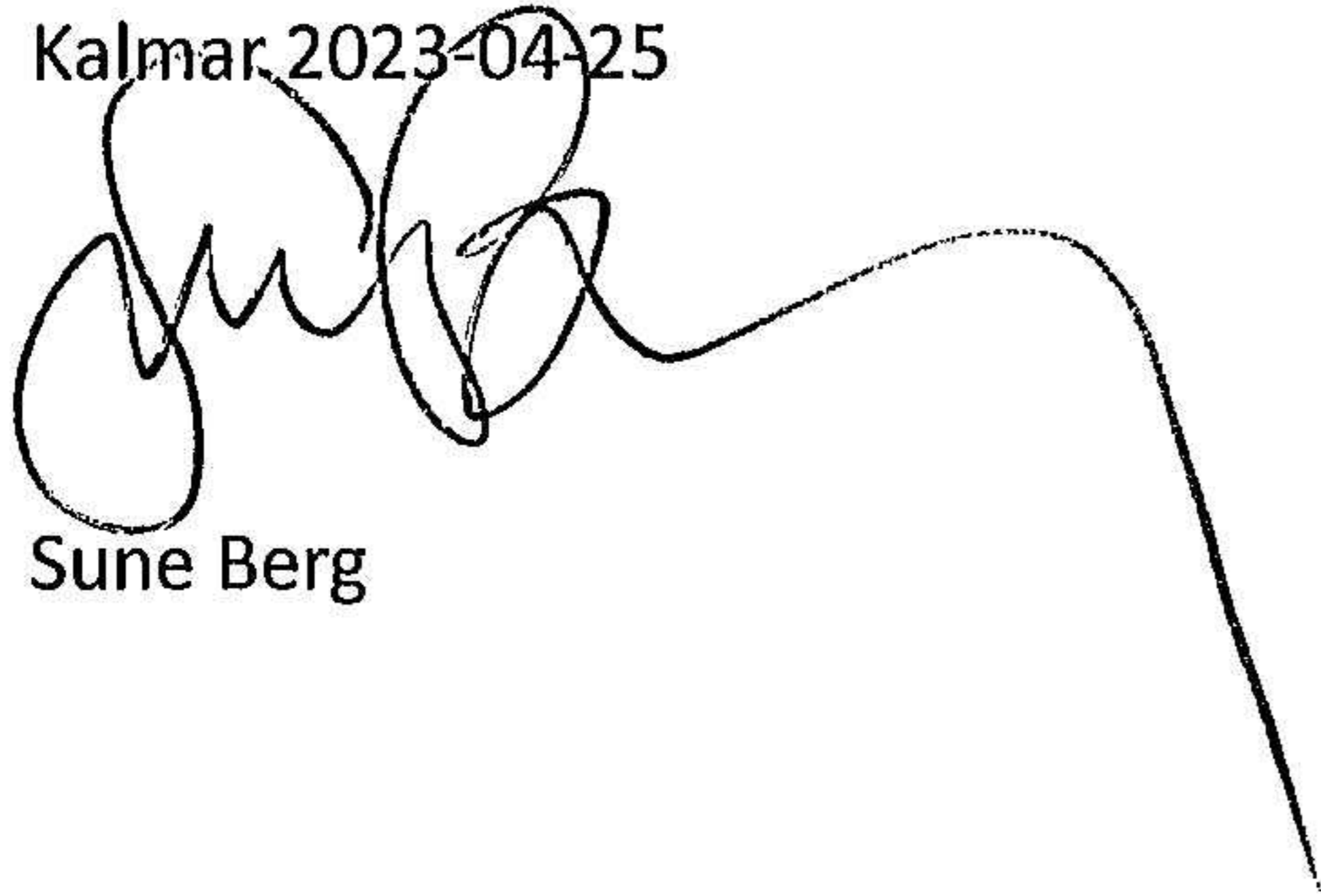


David Berg

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättcenter Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar, 2023-04-25

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sune Berg', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Sune Berg

2023072110845