

Årsredovisning för
Jedvall Fastigheter AB

559111-4011

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2025-10-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedvall Fastigheter AB, 559111-4011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms kommun har under året ägt och förvaltat aktier i intresse- och övriga företag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	3 590 443	569 542	3 189 888	257 825
Soliditet %	99,3	99,8	99,8	87,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 840 542	563 051
Balanseras i ny räkning		563 051	-563 051
Utdelning		-295 000	
Årets resultat			3 551 404
Belopp vid årets utgång	50 000	3 108 593	3 551 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 108 593
Årets resultat	3 551 404
Summa	6 659 997
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	5 659 997
Summa	6 659 997

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 305	-2 016
Summa rörelsekostnader		-1 305	-2 016
Rörelseresultat		-1 305	-2 016
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 396 168	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 730	10 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 869	118 794
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-57 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		3 591 748	571 558
Resultat efter finansiella poster		3 590 443	569 542
Resultat före skatt		3 590 443	569 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 039	-6 491
Årets resultat		3 551 404	563 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	107 500	342 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	793 164	484 943
Andra långfristiga fordringar	5	519 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 444 664	1 032 443
Summa anläggningstillgångar		1 444 664	1 032 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 196 168	0
Övriga fordringar		1 693 681	1 685 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217 649	50 531
Summa kortfristiga fordringar		5 107 498	1 736 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 365	691 135
Summa kassa och bank		203 365	691 135
Summa omsättningstillgångar		5 310 863	2 427 641
SUMMA TILLGÅNGAR		6 755 527	3 460 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 108 593	2 840 542
Årets resultat		3 551 404	563 051
Summa fritt eget kapital		6 659 997	3 403 593
Summa eget kapital		6 709 997	3 453 593
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45 530	6 491
Summa kortfristiga skulder		45 530	6 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 755 527	3 460 084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	82 500	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		57 500
Utgående anskaffningsvärden	82 500	82 500
Ingående nedskrivningar	-57 500	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-57 500
Utgående nedskrivningar	-57 500	-57 500
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl Ek Fastighets AB	Intresseföretag	559110-0028	Stockholm
Igloo Escape AB	Intresseföretag	559396-5840	Stockholm

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Carl Ek Fastighets AB	250	13 634 673	3 717 859	25	25	12 500
Igloo Escape AB	500	25 054	-114 946	50	50	12 500

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	342 500	417 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-235 000	-74 669
Utgående anskaffningsvärden	107 500	342 500
Redovisat värde	107 500	342 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	484 943	306 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	363 221	179 943
Försäljningar	-55 000	-1 050
Utgående anskaffningsvärden	793 164	484 943
Redovisat värde	793 164	484 943

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	339 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	519 000	180 000
Redovisat värde	519 000	180 000

Kommentar till not

Posten avser placering i kapitalförsäkringar.

Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall
Carl Jedvall
Styrelseledamot

2025-09-28
Datum