

**Årsredovisning**  
för  
**peba Möbelrenovering Aktiebolag**  
556385-4784

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Örevik, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen för peba Möbelrenovering Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt möbelrenoveringsarbete i Malmköping.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	237	260	275	242
Resultat efter finansiella poster	3	46	0	36
Soliditet (%)	19,5	18,6	14,5	15,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	50 451	36 350	<b>188 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 350	-36 350	<b>0</b>
Årets resultat				1 812	<b>1 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>86 801</b>	<b>1 812</b>	<b>190 613</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 800
årets vinst	1 812
	<b>88 612</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 612
	<b>88 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 998

259 858

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**236 998**

**259 858**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-284

Övriga externa kostnader

-184 626

-166 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 627

-35 552

**Summa rörelsekostnader**

**-224 253**

**-202 244**

**Rörelseresultat**

**12 745**

**57 614**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

147

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 231

-11 789

**Summa finansiella poster**

**-10 231**

**-11 642**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 514**

**45 972**

**Resultat före skatt**

**2 514**

**45 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-702

-9 622

**Årets resultat**

**1 812**

**36 350**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	683 815	723 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>683 815</b>	<b>723 442</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		204	204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>204</b>	<b>204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>684 019</b>	<b>723 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 423	20 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 540	66 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 963</b>	<b>86 587</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		44 496	32 496
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>44 496</b>	<b>32 496</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 490	170 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 490</b>	<b>170 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 949</b>	<b>289 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>975 968</b>	<b>1 012 856</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 800

50 451

Årets resultat

1 812

36 350

**Summa fritt eget kapital**

**88 612**

**86 801**

**Summa eget kapital**

**190 612**

**188 801**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

160 064

200 060

Övriga skulder

560 000

560 000

**Summa långfristiga skulder**

**720 064**

**760 060**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Övriga skulder

5 295

4 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

19 999

**Summa kortfristiga skulder**

**65 292**

**63 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**975 968**

**1 012 856**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 332	1 155 832
Inköp	0	81 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 237 332</b>	<b>1 237 332</b>
Ingående avskrivningar	-513 890	-478 338
Årets avskrivningar	-39 627	-35 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553 517</b>	<b>-513 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>683 815</b>	<b>723 442</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	40 076
	<b>0</b>	<b>40 076</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	75 000	75 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 275 000</b>	<b>1 275 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmköping 2023-05-22

*Jonas Örevik*  
Jonas Örevik