

Årsredovisning

för

Solvik-Strandäng Fastigheter AB

559121-7830

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för Solvik-Strandäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-62	-50	-19
Soliditet (%)	17,9	14,7	17,7	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 000	-61 960	378 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 960	61 960	0
Erhållna aktieägartillskott		174 800		174 800
Årets resultat			-97 388	-97 388
Belopp vid årets utgång	50 000	502 840	-97 388	455 452

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 565 tkr (390 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 407
årets förlust	-97 388
	336 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	336 019
	336 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 850	0
Summa rörelsekostnader	-21 850	0
Rörelseresultat	-21 850	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 538	-61 960
Summa finansiella poster	-75 538	-61 960
Resultat efter finansiella poster	-97 388	-61 960
Resultat före skatt	-97 388	-61 960
Årets resultat	-97 388	-61 960

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 157 717	2 063 217
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 717	2 063 217
Summa anläggningstillgångar		2 157 717	2 063 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 565	41 250
Summa kassa och bank		1 565	41 250
Summa omsättningstillgångar		1 565	41 250
SUMMA TILLGÅNGAR		2 159 282	2 104 467

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 407	320 567
Årets resultat		-97 388	-61 960
Summa fritt eget kapital		336 019	258 607
Summa eget kapital		386 019	308 607
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 413 268	1 449 817
Summa långfristiga skulder		1 413 268	1 449 817
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		336 000	336 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 995	10 043
Summa kortfristiga skulder		359 995	346 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 159 282	2 104 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 217	2 063 217
Inköp	94 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 157 717	2 063 217
Utgående redovisat värde	2 157 717	2 063 217

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 462 000	1 462 000
	1 462 000	1 462 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-02-27

Dennis Lundquist
Dennis Lundquist