

**Årsredovisning**  
för  
**DMD i Växjö AB**  
556813-3101

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matti Svensson, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för DMD i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast egendom samt uthyrning av badtunnor.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	34	84	77	68
Resultat efter finansiella poster	125	112	106	84
Soliditet (%)	83	82	80	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	740 978	87 530	<b>878 508</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 530	-87 530	<b>0</b>
Årets resultat			120 352	<b>120 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>828 508</b>	<b>120 352</b>	<b>998 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 508
årets vinst	120 352
	<b>948 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	948 860
	<b>948 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 798	84 367
Övriga rörelseintäkter		63 600	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 398</b>	<b>132 366</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 937	-18 271
Personalkostnader	2	-2 032	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 037	-2 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 006</b>	<b>-20 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 392</b>	<b>112 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 003	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 039	17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 042</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 434</b>	<b>112 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 434</b>	<b>111 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 082	-23 545
<b>Årets resultat</b>		<b>120 352</b>	<b>87 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	622 911	624 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>622 911</b>	<b>624 948</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	472 462
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>472 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>622 911</b>	<b>1 097 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 500	18 000
Övriga fordringar		24 340	22 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 840</b>	<b>40 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 884	153 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>737 884</b>	<b>153 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 724</b>	<b>193 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 391 635</b>	<b>1 291 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		828 508	740 978
Årets resultat		120 352	87 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>948 860</b>	<b>828 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>998 860</b>	<b>878 508</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		203 000	219 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>203 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		650	0
Övriga skulder		183 624	187 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 501	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 775</b>	<b>193 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 391 635</b>	<b>1 291 283</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 757	641 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>641 757</b>	<b>641 757</b>
Ingående avskrivningar	-16 809	-14 772
Årets avskrivningar	-2 037	-2 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 846</b>	<b>-16 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>622 911</b>	<b>624 948</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 341	17 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 341</b>	<b>17 341</b>
Ingående avskrivningar	-17 341	-17 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 341</b>	<b>-17 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	472 462	472 462
Avgående fordringar	-472 462	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>472 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>472 462</b>

Växjö 2024-04-19

*Matti Svensson*  
Matti Svensson  
Styrelseordförande

*Dan Svensson*  
Dan Svensson  
Styrelseledamot